



EQ Procedure Espropriative: Dott. Massimo Martucci
Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Caruso

**CITTA' METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE**

Dipartimento 3 “Ambiente e Tutela del Territorio:
Acqua-Rifiuti-Energia-Aree Protette”
Servizio 2 “Tutela risorse idriche, aria ed energia”
Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma
acqua.aria@cittametropolitanaroma.it

e.p.c. RNE 4 srl
Via Michele del Carso, 22
20144 Milano
rne4@legalmail.it

Oggetto: RNE 4 srl - Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da ubicarsi nel Comune di Velletri (RM) in Via di Nettuno, di potenza pari a 23.212,80 kWp denominato “Velletri 19.2”

Richiesta integrazione della documentazione per la procedura espropriativa

In riferimento alla procedura in oggetto e alla comunicazione della S.V. pervenuta con nota prot. 157463 del 01/08/2025 si chiede documentazione integrativa/chiarimenti sugli elaborati progettuali espropriativi:

- l'immobile distinto in Catasto Comune di Velletri Foglio 77 part. 1871 nell'elaborato PD04_31 “Piano Particellare” è indicato come *“area per la realizzazione locali tecnici in Compravendita”* mentre nell'elaborato R_MT_02 “Elettrodotti di vettoriamento in MT: piano particellare” risulta *“da asservire per la realizzazione di cabine elettriche di consegna e utenti”* (le aree per la realizzazione delle cabine elettriche, se interessate dalla procedura espropriativa, devono essere individuate come esproprio);
- in caso di esproprio: redazione di una planimetria catastale aggiornata con la localizzazione delle cabine elettriche di consegna e utenti (si rappresenta la necessità del frazionamento per l'emanazione del provvedimento finale di esproprio);
- predisporre un piano particellare unico aggiungendo, rispetto all'elaborato PD04_31 preso come riferimento, l'indicazione della consistenza servitù-consistenza esproprio-consistenza occupazione temporanea;
- verificare l'indennità di occupazione temporanea (rif. DPR 327/2001 smi)

Il Dirigente
Dott. Stefano Monni

Ai sensi dell'art. 21 del D. lgs 82/2005 smi, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il competente Servizio 1 “Gestione Amministrativa” del Dipartimento II “Viabilità e Mobilità”. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo.

