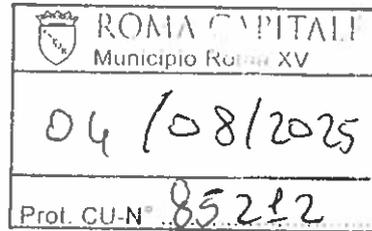


ROMA



Municipio Roma XV
Direzione Tecnica
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata



Alla

Città Metropolitana Roma Capitale
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua-Rifiuti-Energia"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
Responsabile del procedimento
Dr.ssa Paola Barattini

E p.c. Al

Presidente Municipio Roma XV

Al

Direttore Municipio Roma XV

All'

Assessore alle Politiche Ambientali Municipio Roma XV

Oggetto: Società Roma Biometano S.r.l. - costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di biometano da fonte rinnovabile per una portata di 510 Sm³/h con annessa digestione anaerobica con opere connesse, alimentato da fonte rinnovabile biomasse sito in Roma Via Braccianese Claudia km 5.100. Autorizzazione Unica rilasciata, ai sensi del D.Lgs. n. 387/03 con D.D. R.U. n. 98 del 22/01/2022 e successiva modifica non sostanziale
Comunicazione variante non sostanziale del progetto approvato
Parere di Competenza

Con riferimento alla procedura in oggetto e alla comunicazione di variante non sostanziale del progetto approvato con D.D. R.U. n. 98 del 22/01/2022 e successivamente modificato con D.D. R.U. n. 2473 del 25/07/2023, acquisita agli atti di questa Direzione in data 10/06/2025 con prot. n. CU/63372, relativa alla diversa collocazione delle varie componenti dell'impianto di produzione di biometano all'interno dello stesso lotto sito in Roma Via Braccianese Claudia km 5.100, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dall'Amministrazione Procedente con nota prot. n. CMRM-2025-0148331 del 21/07/2025, acquisita agli atti di questa Direzione in pari data con nota prot. n. CU/80836, si rappresenta quanto segue:

- La variante in oggetto, consistente nella diversa distribuzione sull'area degli elementi dell'impianto di produzione di biometano, resasi necessaria a seguito degli esiti degli scavi prescritti dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ed alle risultanze degli studi geologici, e nella modifica e ampliamento del tracciato della strada di accesso all'impianto, che ha comportato la richiesta di una ulteriore variante urbanistica al P.R.G., al livello edilizio ed urbanistico si configura come una modifica sostanziale del progetto approvato in quanto altera in modo significativo la configurazione dell'impianto e la localizzazione delle sue componenti nell'area di pertinenza, come previsto dall'art. 32 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 17 della L.R. n. 15/2008.

- Vista la documentazione trasmessa relativa alla "Valutazione dell'impatto sul traffico", considerato che, nel raggio di pochi chilometri, è già prevista la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica per gestire la frazione organica dei rifiuti solidi con una portata di 100.000 t/a che comporterà un incremento notevole dei mezzi pesanti sulla via Braccianese Claudia, e, considerate poi le risultanze dello studio sul traffico, si reputa opportuno, vista la vicinanza con la Via Cassia, acquisire il parere del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti di Roma Capitale e della Polizia

Locale – XV Gruppo Cassia, per i quali si richiede il coinvolgimento da parte dell'Amministrazione precedente.

Si segnala inoltre la criticità relativa alla previsione dell'accesso all'impianto in oggetto attraverso una strada privata, scelta che comporterà pertanto il verificarsi di una situazione di pericolosità per la pubblica sicurezza all'incrocio tra la suddetta strada e Via Braccianese Claudia.

Anche per tale soluzione progettuale è necessario ottenere il parere/nulla osta dagli enti competenti sopra citati.

- Nella planimetria allegata non si riscontrano le indicazioni in merito al puntuale posizionamento dell'eventuale futuro passo carrabile come richiesto da questa Direzione Tecnica.

- Lo stato attuale dei luoghi, di cui alla documentazione fotografica trasmessa, evidenzia che sono in corso i lavori di realizzazione come da variante in oggetto non ancora autorizzata.

Si segnala infatti che questo Ufficio ha svolto diversi sopralluoghi nell'area in questione accertando l'esecuzione dell'attività urbanistico-edilizia non conforme al progetto approvato con D.D. R.U. n. 98 del 22/01/2022 e successivamente modificato con D.D. R.U. n. 2473 del 25/07/2023, bensì in base al progetto di cui alla variante in oggetto. Pertanto, per procedere con la realizzazione di nuovi interventi nell'area in oggetto, deve essere preventivamente ripristinato lo stato legittimo attraverso la rimozione o demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Considerando quanto sopra, valutata la documentazione integrativa trasmessa che non ottempera alle richieste di questo Ufficio, e tenuto conto anche che la variante in oggetto non può considerarsi riconducibile ad un intervento di parziale o completa riconversione alla produzione di biometano, poiché quest'ultimo necessita dell'esistenza di un impianto già realizzato, come definito dal D.M. 15/09/2022, si esprime, per quanto di competenza, ai soli fini urbanistico-edilizi, parere contrario.

Il Funzionario incaricato di E. Q.

(arch. Silvia Di Paolo)


Il Direttore Tecnico

(arch. Massimiliano Sansonetti)
