

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

Prot. QF/2025/0113485
del 03/06/2025

All'Arch. Zicaro Romanelli Rosario
Legale rappresentante soc. Areti S.p.A.
ut.lasia.roma@pec.it

Oggetto: Avvio del procedimento, indizione e convocazione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, della Conferenza dei Servizi semplificata per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 2 della L.R. 42/90.
Progetto Areti S.p.A. - Realizzazione cabina media tensione all'interno della Tenuta di Castel Porziano – Comune di Roma, Municipio X - Località Contumaci.
Richiesta attestazione usi civici.

In riferimento alla nota di cui in oggetto, pervenuta allo scrivente Ufficio con prot. QI96247 del 02.05.2025 e successiva integrazione prot. QF112069 del 26.05.2025, riferita all'area sita nel territorio del Municipio Roma X, località Contumaci all'interno della Riserva Naturale di Castelporziano, distinta catastalmente al foglio 1130, particella 77, si premette quanto segue:

- con L.R. n. 59 del 19.12.1995 sono state subdelegate ai Comuni funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e sono state modificate le Leggi Regionali n. 13/1982 e n. 1/1986;
- l'art. 6 di detta L.R. n. 59/1995, nel modificare l'art. 3 della L.R. 1/1986, ha stabilito che in sede di adozione dello strumento urbanistico, la documentazione del Piano deve essere integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici;
- l'art. 7 della citata L.R. n. 59/1995, in deroga all'art. 2 della L.R. 1/1986, prevede che il parere dell'Assessore Regionale competente per materia, comunque obbligatorio, può essere espresso anche successivamente all'adozione dello strumento urbanistico;
- a seguito di incarico conferitogli con D.P.G.R. Lazio n. 77 del 14.01.1997, l'istruttore demaniale Prof. Avv. Ugo Petronio ha redatto e presentato al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, con prot. 4105/F del 31.07.2001, l'istruttoria delle terre di uso civico all'interno del territorio del Comune di Roma;
- lo stesso Dipartimento regionale, con nota prot. 4732 del 06.09.2001, ha trasmesso al Comune di Roma la suddetta istruttoria;
- ai sensi degli articoli 15, 16 e 30 del R.D. n. 332 del 26.02.1928 la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Roma, dal 17.10.2001 al 15.11.2001;
- a seguito della pubblicazione, in assenza di opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale, con nota prot. 403 del 23.01.2002 del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, e successivamente, a seguito dell'approvazione della Legge Regionale n. 6/2005, con circolare prot. 85831/03 del 25.06.2007 della Direzione Regionale Agricoltura della Regione Lazio, è stata indicata la procedura da esperire in materia di usi civici;

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

- a seguito dell'avvenuta approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008, i terreni gravati da usi civici presenti nel territorio del Comune di Roma sono quelli riportati negli allegati all'"Attestazione di esistenza gravami usi civici" del 23.01.2008, resa ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 59/1995.

Premesso quanto sopra, sulla base delle risultanze della verifica effettuata sui suddetti atti, lo scrivente ha riscontrato che le aree interessate dall'intervento in oggetto non risultano comprese nell'elenco delle aree gravate da usi civici nel territorio di Roma Capitale.

E.Q. Responsabile
Servizio Coordinamento Tecnico PRG
Federica Pennesi

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione