

NV Sviluppi Energetici SRL
Via Guidubaldo del Monte, 61
00197 Roma

Alla Città metropolitana di Roma Capitale
Hub II "Sostenibilità Territoriale"
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio:
Acqua – Rifiuti – Energia – Aree Protette"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
Pec: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

e p. c.

ARSIAL

Agenzia Regionale
per lo Sviluppo e l'Innovazione
dell'Agricoltura del Lazio
Pec: arsial@pec.arsialpec.it

Oggetto: **Riscontro nota Città metropolitana di Roma Capitale num. prot. 80149 del 02/05/2025** in merito alla richiesta ricevuta dall'ARSIAL con nota prot. 5743/2025 avente ad oggetto "Avvio del procedimento, indizione e convocazione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., della Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 12 del D.Lgs.387/03. PROGETTO: NV SVILUPPI ENERGETICI – Artena – Via Latina Domanda di autorizzazione unica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 2.800 Mw e delle relative opere ed infrastrutture connesse, denominato "Impianto Via Latina" da ubicarsi in Via Latina ad Artena (RM)."

Si riscontra la nota in oggetto con la quale Città metropolitana di Roma Capitale trasmette le richieste di integrazioni di ARSIAL con nota prot. 5743/2025 in cui si comunica che

"Ai fini del rilascio del parere nell'ambito dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, si rileva che l'elaborato peritale "Analisi territoriale" redatto dal geom. Santino Severa, perito demaniale, non risulta approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e non è stata acquisita la relativa

attestazione comunale ai sensi della normativa sopra richiamata. Si richiede pertanto di procedere all'acquisizione formale dell'attestazione comunale, recante esplicita evidenza dell'avvenuta approvazione dell'elaborato peritale da parte del Consiglio Comunale."

Richiede inoltre

"di procedere all'acquisizione formale dell'attestazione comunale, recante esplicita evidenza dell'avvenuta approvazione dell'elaborato peritale da parte del Consiglio Comunale."

In merito si comunica che la legge regionale 1/86 all'art. 2 comma 2 prevede *"I comuni, prima dell'adozione degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, richiedono alla struttura regionale competente in materia di usi civici il rilascio del parere obbligatorio e vincolante in merito al rispetto dei criteri di cui al comma 1, trasmettendo la documentazione di cui all'articolo 3. Si prescinde dal parere qualora i comuni stessi, per effetto di sentenze passate in giudicato ovvero sulla base dell'analisi del territorio di cui all'articolo 3, attestino l'inesistenza di usi civici sulle terre oggetto di pianificazione urbanistica."*

La competenza circa il "parere obbligatorio" è stata individuata presso l'ARSIAL ai sensi della L.R. 22/94 che all'art. 8 ha introdotto l'art. 2 bis alla citata legge 1/86.

Tutto ciò premesso, fermo restando il ritardo nella richiesta in oggetto rispetto ai tempi stabiliti dalla Città metropolitana di Roma Capitale per la conferenza dei servizi, si precisa che:

non sussiste l'applicazione di quanto previsto all'art. 2 comma 2, in quanto come da certificato allegato alla presente e trasmesso dal Comune di Artena prot. 9883 del 18/4/2025 agli atti della conferenza è **attestata**, ai fini urbanistici, la natura dei terreni quali "**terreni liberi**" da uso civico.

Si evidenzia inoltre che tale attestazione non deriva dall'elaborato peritale, ma da atto amministrativo emesso dallo stesso Comune di Artena.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordialmente

Roma 05/05/2025

NY SVILUPPI ENERGETICI S.R.L.
NY Sviluppo Energetici Srl
VIA GUIDUBALDO DESMONTE, 61
00187 ROMA
P.IVA/CF: 11636691005