



Agenzia Regionale
per lo Sviluppo e l'Innovazione
dell'Agricoltura del Lazio

CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento III
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
Responsabile del Procedimento
dr.ssa Paola Barattini
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

COMUNE DI LANUVIO

I Settore OO.PP, Ambiente, Patrimonio,
Assetto e programmazione del Territorio,
Edilizia Privata e Urbanistica
Servizio Assetto del Territorio
Servizio Ambiente
segreteria@pec.provincia.roma.it

RNEI S.r.l.

rnel@legalmail.it

E, p.c.,

COMUNE DI LATINA

Servizio Catasto e Urbanistica
Impianti fotovoltaici ed energetici
protocollo@pec.comune.latina.it

COMUNE DI APRILIA

Servizio Catasto e Urbanistica
urbanistica@pec.comune.aprilia.lt.it
Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
sue@pec.comune.aprilia.lt.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative,
Pianificazione territoriale, Politiche del mare
Area Urbanistica
territorio@pec.regione.lazio.it

Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti
Area Attività estrattive
attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it

Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità
Area Coordinamento e monitoraggio delle
Politiche regionali in materia di
Energia e Mobilità
retiinfrastrutturali@pec.regione.lazio.it



Direzione Regionale Ambiente
Area Valutazione di Impatto Ambientale
ufficiovia@pec.regione.lazio.it

Area Transizione Energetica
transizioneenergetica@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: Avvio del procedimento, indizione e convocazione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., della Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 12 del D. Lgs.387/03.

PROGETTO: Società RNEI Srl.

Domanda di autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da ubicarsi in Lanuvio (RM), di potenza pari a 54,20 MWp denominato "RNEI Lanuvio Solar".

In riferimento alla VS nota CMRC-2025-0043618 del 10/03/2025 acquisita in ARSIAL con prot. 2927 del 10.03.2025, e facendo seguito alla consultazione della documentazione disponibile su link dedicato, ai fini del rilascio del parere relativo a procedimenti amministrativi in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 2 c. 2 L.R. 3 gennaio 1986 n.l., si comunica quanto segue:

- L'elaborato peritale "Analisi territoriale" redatta dalla dott.ssa Filomena Torcia, perito demaniale, depositata presso il Comune di Latina con prot. n. 277664 del 24.11.2015, **attesta la presenza di usi civici.**
Tuttavia, si precisa che tale elaborato non risulta approvato con deliberazione del Consiglio Comunale né è stata rilasciata la relativa attestazione comunale ai sensi della L.R. 3 gennaio 1986, n. 1.
Si richiede pertanto l'acquisizione formale dell'elaborato di Analisi in oggetto, al fine di verificare la natura giuridica dei terreni coinvolti nell'intervento; in particolare, si intende accertare l'effettiva presenza di una proposta di sistemazione dei diritti, preliminarmente al rilascio del parere competente da parte di questa area, con eventuali relative prescrizioni.
- Per le particelle interessate dalle opere progettuali e ricadenti nei Comuni di Aprilia e Lanuvio, risulta parimenti necessario acquisire le Analisi del Territorio generali, laddove già disponibili, approvate dal Consiglio Comunale all'atto della formazione del piano urbanistico generale, integrate dalla rispettiva attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici per le particelle interessate dal progetto, di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. 03 Gennaio 1986, n.1
Qualora le Amministrazioni comunali non dispongano di Analisi del Territorio generale approvata in sede di formazione dello strumento urbanistico generale, la Società Proponente dovrà munirsi, nel rispetto della L.R. 1/1986, di un'Analisi del Territorio puntuale riferita alle particelle interessate dall'intervento. Tale elaborato dovrà essere



approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, cui deve far seguito la richiamata attestazione comunale, per i territori di rispettiva competenza.

Per ogni necessità si prega contattare l'Area Qualità e Pianificazione Territoriale di ARSIAL a mezzo pec arsial@pec.arsialpec.it o alla e-mail dedicata: uscivici@arsial.it

La EQ del Servizio
Relazioni Agricoltura – Ambiente
Demani Collettivi e Foreste
(d.ssa Alessandra Macciocchi)

Il Dirigente dell'Area
(dott. Claudio Di Giovannantonio)