

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LANUVIO (Codice:C767)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 34 Particella: 93</b>

**INTESTATO**

1	CAPPELLI Fabio nato a ROMA (RM) il 30/03/1962	CPPFBA62C30H501W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

**Unità immobiliare dal 08/05/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	34	93		-	SEMINATIVO 2	9 56 46		Euro 592,76	Euro 321,08	FRAZIONAMENTO del 08/05/2020 Pratica n. RM0159172 in atti dal 08/05/2020 presentato il 08/05/2020 (n. 159172.1/2020)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:6 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:87 ; Foglio:34 Particella:92 ; Foglio:34 Particella:94 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 25/11/2020**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPELLI Fabio nato a ROMA (RM) il 30/03/1962	CPPFBA62C30H501W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/11/2020 Pubblico ufficiale CORTEGGIANI MARIA Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 39312 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 37136.1/2020 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 09/12/2020	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

### Situazione degli intestati dal 08/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPELLI Fabio nato a ROMA (RM) il 30/03/1962	CPPFBA62C30H501W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/11/2020
2	GHELFI Guido nato a ROMA (RM) il 21/08/1971	GHLGDU71M21H501N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/11/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 13/05/1998 Pubblico ufficiale VALENTE VINCENZO Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 104329 - PU Sede LATINA (LT) Registrazione n. 2006 registrato in data 01/06/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8874.1/2000 - Pratica n. 1191623 in atti dal 04/12/2001	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	34	6		-	SEMINATIVO 2	15 26 64		Euro 946,13	Euro 512,49	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/04/1988 Pratica n. 192907 in atti dal 04/03/2002 MOD.30 709/98 (n. 709/98.1/1988)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: ORIGINA PARTICELLE 73-74							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:73 ; Foglio:34 Particella:74 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	6		-	SEMINATIVO 2	15 27 00		Euro 946,36 L. 1.832.400	Euro 512,61 L. 992.550	Impianto meccanografico del 02/03/1985
Notifica						Partita		8583		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

### Situazione degli intestati dal 13/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHELFI Guido nato a ROMA (RM) il 21/08/1971	GHLGDU71M21H501N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 08/05/2020
2	CAPPELLI Fabio nato a ROMA (RM) il 30/03/1962	CPPFBA62C30H501W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 08/05/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 13/05/1998 Pubblico ufficiale VALENTE VINCENZO Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 104329 - PU Sede LATINA (LT) Registrazione n. 2006 registrato in data 01/06/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8874.1/2000 - Pratica n. 1191623 in atti dal 04/12/2001	

### Situazione degli intestati dal 30/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI Ludovico nato a OFFANENGO (CR) il 17/10/1934	PLTLVC34R17G004A*	(99) Da verificare fino al 13/05/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/04/1996 Pubblico ufficiale CERINI CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 168009 registrato in data 20/05/1996 - Voltura n. 7704.1/1996 in atti dal 15/06/2000	

### Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIF - GESTIONE DI PARTECIPAZIONI SPA sede in ROMA (RM)	06890410589*	(99) Da verificare fino al 30/04/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 07/04/1992 Pubblico ufficiale SILVESTRO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 31306 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18870 registrato in data 09/04/1992 - Voltura n. 11552/1995 in atti dal 04/05/1999	

### Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. CON SEDE IN ROMA	07331850581*	(99) Da verificare fino al 07/04/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 06/07/1989 Pubblico ufficiale MARINI CESARE Repertorio n. 81151 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 39705 registrato in data 26/07/1989 - n. 11570.1/1989 in atti dal 21/11/1997	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOSIA GESTIONE AGRICOLA SPA CON SEDE IN ROMA		(99) Da verificare fino al 06/07/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/09/1981 Pubblico ufficiale ANTONINO INZERILLI Repertorio n. 43863 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 24622 registrato in data 02/10/1981 - n. 9095.1/1981 in atti dal 08/04/1995	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE NICOSIA CON SEDE IN ROMA		(99) Da verificare fino al 28/09/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 02/03/1985	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.