

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

Dati della richiesta	Comune di LANUVIO (Codice:C767)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 7

INTESTATO

1	CAPPELLI Fabio nato a ROMA (RM) il 30/03/1962	CPPFBA62C30H501W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	34	7		-	SEMINATIVO 1	46 06 46			Euro 4.520,17	Euro 1.784,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. RM1167158 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12571.1/2012)
Notifica							Partita				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	34	7		AA	SEMINATIVO 1	32 52 00		Euro 3.191,08	Euro 1.259,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. RM0267275 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4991.1/2007)	
				AB	BOSCO CEDUO 2	13 54 46		Euro 174,88	Euro 41,97		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	34	7		-	BOSCO 2 CEDUO	46 06 46		Euro 594,76	Euro 142,74	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/04/1988 Pratica n. 192917 in atti dal 04/03/2002 MOD.30 709/98 (n. 709/98.1/1988)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: ORIGINA PARTICELLE 75-76							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:75 ; Foglio:34 Particella:76 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	7		-	BOSCO CEDUO 2	46 06 80		Euro 594,80 L. 1.151.700	Euro 142,75 L. 276.408	Impianto meccanografico del 02/03/1985
Notifica						Partita		8583		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPELLI Fabio nato a ROMA (RM) il 30/03/1962	CPPFBA62C30H501W*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/2020 Pubblico ufficiale CORTEGGIANI MARIA Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 39312 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 37136.1/2020 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 09/12/2020	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

Situazione degli intestati dal 13/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHELFI Guido nato a ROMA (RM) il 21/08/1971	GHLGDU71M21H501N*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/11/2020
2	CAPPELLI Fabio nato a ROMA (RM) il 30/03/1962	CPPFBA62C30H501W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/11/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/05/1998 Pubblico ufficiale VALENTE VINCENZO Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 104329 - PU Sede LATINA (LT) Registrazione n. 2006 registrato in data 01/06/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8874.1/2000 - Pratica n. 1191623 in atti dal 04/12/2001	

Situazione degli intestati dal 30/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI Ludovico nato a OFFANENGO (CR) il 17/10/1934	PLTLVC34R17G004A*	(99) Da verificare fino al 13/05/1998
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/04/1996 Pubblico ufficiale CERINI CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 168009 registrato in data 20/05/1996 - Voltura n. 7704.1/1996 in atti dal 15/06/2000	

Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIF - GESTIONE DI PARTECIPAZIONI SPA sede in ROMA (RM)	06890410589*	(99) Da verificare fino al 30/04/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/04/1992 Pubblico ufficiale SILVESTRO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 31306 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18870 registrato in data 09/04/1992 - Voltura n. 11552/1995 in atti dal 04/05/1999	

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANCO SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. CON SEDE IN ROMA	07331850581*	(99) Da verificare fino al 07/04/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/07/1989 Pubblico ufficiale MARINI CESARE Repertorio n. 81151 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 39705 registrato in data 26/07/1989 - n. 11570.1/1989 in atti dal 21/11/1997	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOSIA GESTIONE AGRICOLA SPA CON SEDE IN ROMA		(99) Da verificare fino al 06/07/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/09/1981 Pubblico ufficiale ANTONINO INZERILLI Repertorio n. 43863 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 24622 registrato in data 02/10/1981 - n. 9095.1/1981 in atti dal 08/04/1995	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE NICOSIA CON SEDE IN ROMA		(99) Da verificare fino al 28/09/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1985	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.