

Città metropolitana di Roma Capitale  
 U.C. “Risorse strumentali”  
 c/o Ufficio Accettazione e Spedizione Posta  
 Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

**Procedura aperta l’acquisizione in locazione passiva di un immobile o di parte di immobile, nel territorio del comune di Rignano Flaminio, da destinare a sede dell’I.T.C.G. “P.L. Nervi”.**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a\*.....

nato/a a\*..... il\*.....

C.F.\* ..... residente in\*.....

via/piazza..... CAP..... cel.\* .....

e-mail\*..... PEC\* .....

in proprio ovvero  in qualità di legale rappresentante della seguente società\*:

.....

C.F.\*..... P.IVA\* .....

con sede legale in\*.....

via/piazza\*..... CAP..... tel.\* .....

e-mail\*..... PEC\* .....

**OFFRE**

quale **canone di locazione mensile al metro quadro** € \_\_\_\_\_ (in cifre)

(Euro \_\_\_\_\_) (in lettere),

IVA esclusa, consapevole che il predetto importo si riferisce allo stato finale e definitivo dell’immobile e, pertanto, deve intendersi quale offerta “chiavi in mano”.

**ATTENZIONE:**

- L’Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la congruità del canone proposto all’Agenzia del Demanio.
  - All’offerta economica risultata aggiudicataria si applicherà, ai fini della determinazione del canone effettivo che sarà previsto nello stipulando contratto di locazione, il combinato disposto dell’articolo 3, comma 4, 6 e 7, del Decreto legge n. 95 del 06.07.2012, convertito dalla Legge del 7 agosto 2012 n.135 e ss.mm.ii. e dell’art. 16-sexies del Decreto legge n. 146 del 21.10.2021, convertito dalla Legge del 20.12.2021 n. 301 il cui riferimento temporale è stato prorogato al 31.12.2024 dalla Legge 303 del 30.12.2023.
- Ovvero l’applicazione forzosamente della riduzione del 15% del canone di locazione fatta salva la sussistenza di una delle seguenti condizioni:

- a) classe di efficienza energetica dell'immobile oggetto di locazione non inferiore a B ovvero non inferiore a D per gli immobili sottoposti ai vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) rispetto da parte delle amministrazioni statali di cui all'articolo 2, comma 222, primo periodo, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, di un parametro non superiore a 15 metri quadrati per addetto ovvero non superiore a 20 metri quadrati per addetto per gli immobili non di nuova costruzione con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni;
- c) il nuovo canone di locazione deve essere inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, commi 222 e seguenti, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per le amministrazioni statali.

**Allega alla presente:**

- copia fotostatica del proprio documento di identità, in corso di validità.

luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

IN FEDE

\* *dato obbligatorio*