

*Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste  
Area "Usi Civici"*

Rif.to Prot. Reg.le/I n° 960975 del 29-07-2024  
Allegati n°:---; tot. Pag n°:---

Al Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento III – Servizio 2  
[ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it)

e, p.c. Comune di Aprilia  
[protocollogenerale@pec.comune.aprilia.lt.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.aprilia.lt.it)

Comune di Ardea  
[uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it)

Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,  
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare  
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e  
Valutazione Ambientale Strategica  
SEDE

Direzione Regionale  
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e supporto  
investimenti.  
SEDE

**Proponente**  
E- Distribuzione S.p.A.  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Oggetto: Domanda di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio per la realizzazione elettrodotti MT 20 kV denominati "Costruzione elettrodotti MT 20 kV in cavo interrato e aereo denominati Augusto – Nerone – Domiziano – Marco Aurelio – Caracalla – Diocleziano – Tiberio – Caligola per raccordi con Cabina Primaria Fossignano e n° 2 nuove cabine elettriche di sezionamento MT denominate Impero e Iperium".  
Richiedente: e-distribuzione S.p.A. – Loc. vie varie - Comuni di Ardea (RM) e Aprilia (LT).  
Richiesta parere.  
**Comunicazione / Richiesta integrazione.**

Si riscontra la nota della Città metropolitana di Roma Capitale n°CMRC-2024-0128819 del 25-07-2024, acquisita al protocollo regionale il 29-07-2024 al n°960975-2024, con la quale è stato richiesto parere in merito alla volontà di codesta amministrazione di concludere positivamente la Conferenza dei Servizi di cui trattasi, rilasciando l'atto autorizzativo, con l'inizio dei lavori dell'intervento subordinato all'effettiva conclusione della procedura di sistemazione dei terreni in Comune di Ardea gravati da vincolo di uso civico.

Preliminarmente, si fa rilevare che dalla documentazione ed elaborati progettuali in formato digitale consultabili mediante il link indicato nella nota, non è stato rinvenuto il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dai Comuni interessati di Aprilia e Ardea, riportanti la presenza/assenza di eventuali vincoli di uso civico presenti sui terreni oggetto dell'intervento.

Pertanto, ai fine di valutare la competenza della scrivente struttura, è necessario trasmettere copia del C.D.U. rilasciato dai Comuni di Aprilia e Ardea, ciascuno per l'ambito territoriale di competenza, ovvero attestazione con

*Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste  
Area "Usi Civici"*

espressa indicazione della presenza/assenza nonché la tipologia dei vincoli di uso civico (privato gravato o demanio civico) sia sui terreni oggetto dei lavori che sulle eventuali aree di cantiere, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 bis della L.R. Lazio n. 1/86 e ss.mm.ii.

Inoltre, si evidenzia che nell'ambito di una conferenza di servizi il parere ai sensi dell'articolo 2 della l.r. 1/1986, rilasciato da questa Direzione, presuppone necessariamente una preventiva sistemazione delle terre, con procedure diversificate in funzione della tipologia dei vincoli di uso civico presenti (privato gravato o demanio civico, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 bis della L.R. Lazio n. 1/86 e ss.mm.ii.

Nel caso in cui l'immobile abbia natura privata, ma sia gravato da uso civico in favore della popolazione residente, l'autorizzazione regionale all'esecuzione delle opere viene rilasciata solo a seguito di un procedimento di liquidazione di tale gravame, da porre in atto secondo quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n° 1/1986 ed a norma degli artt. 5-6-7 della Legge n° 1766/1927 e dell'art. 12 del Regio Decreto n° 332/1928.

Qualora l'immobile appartenga al demanio civico gestito dal Comune, i procedimenti autorizzativi variano in funzione dell'intervento che si intende realizzare e sono rappresentati da:

- *mutamento di destinazione d'uso*. Si esegue a norma dell'art. 12 della Legge n° 1766/1927. Si rende necessario quando vi siano da eseguire, sulle terre civiche, opere aventi carattere temporaneo e che prevedono il ripristino del fondo nella sua originaria destinazione una volta cessate le esigenze di utilizzo;
- *permuta*. Si esegue a norma dell'art. 3, commi 8-bis, 8-ter e 8-quater della Legge n.168/2017 e ss.mm.ii. Si rende necessaria quando le terre civiche sono definitivamente compromesse nella loro funzione agro-silvo-pastorale. Essa si sostanzia nel trasferimento del vincolo di demanio civico dalle di demanio civico, verso fondi appartenenti al patrimonio disponibile del Comune.

Si fa presente, altresì, che in assenza di una preventiva autorizzazione di sistemazione delle terre di uso civico come sopra sintetizzate rilasciata di concerto con il Ministero della Cultura il parere ai sensi dell'art.2 della l.r. 1/1986 avrà esito negativo.

Considerata inoltre la natura giuridica del dominio collettivo, come delineata dalla legge 168/2017 e dalla giurisprudenza della Corte Costituzionale, in sede di Conferenza di Servizi non è applicabile il silenzio assenso e gli eventuali atti di disposizione dei terreni di dominio collettivo sono nulli per impossibilità giuridica dell'oggetto.

Pertanto, ai fini del rilascio del parere di competenza della scrivente struttura, si richiede di trasmettere copia del C.D.U. rilasciato dai Comuni di Aprilia e Ardea, ciascuno per l'ambito territoriale di competenza, ovvero attestazione con espressa indicazione della presenza/assenza nonché la tipologia dei vincoli di uso civico (privato gravato o demanio civico) sia sui terreni oggetto dei lavori che sulle eventuali aree di cantiere, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 bis della L.R. Lazio n. 1/86 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento

*Dott. Gabriele Ragozzo*

La Dirigente dell'Area

*Dott.ssa Marina Ajello*

Il Direttore Regionale Agricoltura

*Dott. Roberto Aleandri*