



Responsabile Procedimento:
dr. Paola Barattini
Responsabile dell'Istruttoria:
sig. Fabrizio Oliva

COMUNE DI MONTELIBRETTI

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio -
Ambiente
montelibretti@pec.it

e-distribuzione S.p.A.

c.a. Dr.ssa Laura Ventura
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI

Ufficio Logistico Infrastrutture
comfoter@postacert.difesa.it

COMANDO LEGIONE CARABINIERI LAZIO

SM-Ufficio Logistico
trm33947@pec.carabinieri.it

AERONAUTICA MILITARE

Comando 3^ Regione Aerea
Reparto Territorio e Patrimonio
aerescuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

MARINA MILITARE

Comando Marittimo Capitale
Ufficio Infrastrutture e Demanio
maricapitale@postacert.difesa.it

MINISTERO DELLA CULTURA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

MINISTERO DELLA CULTURA

Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di
Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

- Direzione per i servizi di comunicazione
elettronica

dgscerp.segreteria@pec.mise.gov.it

- Direzione Generale per le Attività Territoriali

Div13 - Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo
dgscerp.div18.isplza@pec.mise.gov.it



MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Direzione Generale Infrastrutture e Sicurezza
DIV.VII - Sezione UNMIG Italia Centrale
unmig.roma@pec.mase.gov.it

REGIONE LAZIO

- Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, Area Urbanistica
territorio@pec.regione.lazio.it
copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

- Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei rifiuti
Area Valorizzazione delle Georisorse
attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it

- Direzione Regionale Coordinamento Polizia Mineraria
sviluppoeconomico@pec.regione.lazio.it

- Direzione Regionale Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo
Area Tutela del territorio
dir.lavoripubblici@pec.regione.lazio.it
difesasuolo bonifiche@pec.regione.lazio.it

- Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca, Foreste
Area legislativa e usi civici
agriusicivici@pec.regione.lazio.it

TERNA S.p.A.

Progettazione Impianti Centro Sud
ternareteitaliaspa@pec.terna.it
ternareteitaliasrl@pec.terna.it

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

- Dipartimento IV Serv.1 "Urbanistica e attuazione PTMG"
Dirigente Arch. Massimo Piacenza
c.a. Arch. Maurizio Russo

- Dipartimento IV Serv. n. 2 "Geologico difesa del Suolo - Risorse agroforestali- Rischi territoriali"
Dirigente Dr. Alessio Argentieri
c.a. Dr. Giovanni Rotella

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Dipartimento III Serv. n. 2





Ufficio Tutela Risorse idriche
c.a. Ing. Elena Ruzzante

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

- Dipartimento II Serv. 1 Gestione
Amministrativa

Dirigente Dr. Stefano Orlandi
c.a. Dr Massimo Martucci

- Dipartimento II Serv. 2 Viabilità zona nord
- Dirigente Giovanni Quattrococchi

COMANDO VIGILI DEL FUOCO di ROMA

com.roma@cert.vigilfuoco.it

CNR - Area Roma 1 Montelibretti

area.rm1mlib@pec.cnr.it

AGENZIA DEL DEMANIO

agenziademano@pec.agenziademano.it
dre_Lazio@pec.agenziademano.it

REGIONE LAZIO

Ufficio Conferenze di Servizi
conferencediservizi@pec.regione.lazio.it

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano, Relazioni
istituzionali e Promozione sviluppo socio-culturale"
Ufficio Conferenza dei Servizi

Oggetto: Conferenza dei Servizi semplificata per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 2 della L.R. 42/90.

Progetto E-Distribuzione S.p.A. - Autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio della Nuova Cabina Primaria di trasformazione di energia elettrica dalla tensione di 132 KV a quella di distribuzione di 20 KV denominata "CP Montelibretti" nel comune di Montelibretti (RM)-RIFERIMENTO AUT_48940322 - ENEL63157783. RICHIESTA PARERE AL COMUNE SULLA VARIANTE URBANISTICA DELL'AREA DELLA CP MONTELIBRETTI.

In riferimento al procedimento richiamato in oggetto;

questa Amministrazione con nota con nota prot. n. 194910 del 5 dicembre 2023 ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi (di seguito anche CdS) in forma semplificata e modalità asincrona per l'esame ed approvazione dell'opera in oggetto, indirizzata a tutti gli enti ed organismi interessati ai sensi della LR 42/90 e che con la suddetta nota è stato comunicato agli enti coinvolti nel procedimento il link della pagina web di questa Amministrazione in cui prendere visione della documentazione progettuale;





il progetto presentato da e-distribuzione S.p.A. consiste nella rimessa in esercizio e rifacimento totale dell'attuale Cabina Primaria per migliorare la continuità e qualità del servizio elettrico in tutto l'ambito territoriale comunale. La nuova Cabina Primaria situata su sito CNR denominata "Montelibretti" ricade in un'area classificata come zona D3 "Impianti destinati ad insediamenti per conto del C.N.R.";

nell'atto di convocazione della CdS veniva richiesto al Comune di Montelibretti di esprimersi anche sulla conformità al PRG vigente dell'opera in questione;

con nota prot. E-DIS-19/02/2024-0197904, agli atti con prot. n. 003029 del 19/02/2024, la stessa società ha richiesto al Comune il rilascio del nulla osta in merito alla compatibilità dell'opera prevista nel vigente PRG o PF;

nell'ambito della CdS è stato acquisito il contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città' Metropolitana di Roma Capitale avente prot. 309014 del 05/03/2024, acquisita con prot n. 40287 in pari data che ha richiesto la certificazione comunale sugli usi civici nell'area d'intervento e ha fatto presente la non conformità dell'intervento alle previsioni urbanistiche e la necessità di procedere pertanto con un'eventuale variante allo strumento urbanistico di cui è competente questa stessa Amministrazione;

con nota prot. E-DIS-713621 del 28 giugno 2024, agli atti con prot. 114157 di pari data, la società proponente ha inviato, in riscontro alla suddetta richiesta dalla Regione Lazio –Area Urbanistica, il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montelibretti con prot. 6828 del 19/06/2024, acquisito con prot. n. 119748 del 9/07/2024, in cui si conferma che i terreni distinti in catasto al Fig.27 part.lla n. 223 risultano classificati come zona D3 (zona CNR) e si attesta che le suddette terre non sono state percorse da fuochi e non sono gravate da uso civico;

VISTO

l'art.9 della LR 42/90 "Disposizioni urbanistiche" che prevede al comma 3, nel caso in cui l'area individuata per l'insediamento delle opere non abbia conforme destinazione nello strumento urbanistico vigente, che il Comune esprima entro sessanta giorni dal ricevimento dell'avviso, con deliberazione consiliare, il proprio parere in merito alla localizzazione dell'opera e che trascorso infruttuosamente tale termine il parere si intende come espresso favorevolmente;

che il suddetto articolo al comma 4 stabilisce che il provvedimento di autorizzazione determina in via definitiva la localizzazione delle opere e costituisce variante allo strumento urbanistico ed edilizio vigente;

che le recenti *Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione ed esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione* di cui al Decreto 20/10/2022 del Ministero della Transizione Ecologica hanno confermato che, qualora necessario, l'autorizzazione unica costituisce di per sé variante allo strumento urbanistico, anche ai sensi dell'art.52 quater del DPR 327/2001;

Tenuto conto delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi, che sono di assenso rispetto al progetto presentato da e-distribuzione S.p.A.;

Preso atto che entro il termine di 90 giorni indicato nella nota di convocazione della Conferenza dei Servizi il comune di Montelibretti non ha reso la propria determinazione relativa alla decisione oggetto della Conferenza;

Tutto quanto premesso e considerato





lo scrivente Servizio intende **CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi e approvare il progetto. L'autorizzazione unica che sarà rilasciata con specifico atto dirigenziale costituirà, ai sensi della normativa sopra richiamata, variante allo strumento urbanistico dell'area **identificata al catasto del Comune di Montelibretti al Foglio 27, p.lla 223, per la quota parte interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto** da D3 Zona Insediamenti CNR a F9 Impianti tecnologici come previsto nelle NTA del PRG comunale; viene inoltre dichiarata la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori per la realizzazione dell'impianto.

Eventuali osservazioni alla suddetta variante urbanistica da parte del Comune di Montelibretti dovranno pervenire entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente. Decorso infruttuosamente il suddetto termine si riterrà acquisito in senso favorevole il parere del Comune al progetto e quindi alla localizzazione dell'opera pubblica in variante al PRG vigente.

Si rammenta che tutta la documentazione relativa al progetto e alla CdS è disponibile al seguente link attivato da questa Amministrazione

<https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-ed-energia/conferenze-di-servizi-in-corso/>

per accedere ai file di progetto è necessario utilizzare la seguente password

cpmontelibretti

Distinti saluti

La Dirigente
(*Dr.ssa Paola Camuccio*)

Ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento III – Servizio 2.

