

D.E.A.S. 2022

Distretto Eco Artigianale Sabino s.c. a r.l.

Spett.le

Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio:
Acqua -Rifiuti - Energia - Aree Protette"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"

Palombara Sabina, 08 novembre 2023

Via PEC a: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

Oggetto: Osservazioni scritte a prot. "CMRC-2023-0160230" del 11.10.2023.

Con riferimento alla Vostra in oggetto inerente "Progetto Sabina Energy srl - Costruzione ed esercizio delle opere elettriche di connessione alla rete elettrica di e-distribuzione S.p.A. dell'impianto fotovoltaico da 8,133 MWp denominato "Sabina Energy 1" nel Comune di Palombara Sabina, Provincia di Roma, da connettere alla CP AT/MT "Montelibretti" nel Comune di Montelibretti. Comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del relativo progetto, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera da realizzare." si evidenzia quanto segue.

In primo luogo va specificato che la DEAS è una società consortile costituita dal circa 30 società alcune delle quali proprietarie *ex se* di aree limitrofe a quella interessata e che potrebbero a loro volta subire dei pregiudizi dall'attività prospettata.

Inoltre dal progetto, diversamente dalla comunicazione in oggetto, si evince come trattasi non già del cavo principale di conduzione dell'energia elettrica prodotta nell'impianto da realizzare quanto di un cavo secondario per alimentazione impianto non per produzione di energia ma per alimentare sottoservizi: non si ravvisano dunque i requisiti atti a giustificare la paventata "pubblica utilità" potendo l'attività richiesta può essere effettuata *aliunde* con allaccio ad altra rete esistente lungo la Via della Neve direzione Palombara Sabina (RM) e senza ledere o limitare i diritti di alcuno.

L'area interessata - terreno ubicato nel Comune di Palombara Sabina, Foglio 28 p.la 371 - è zona "D" con destinazione urbanistica industriale/artigianale come da PRG vigente. Essa costituisce parte di un comparto edificatorio e ricomprende sia aree riservate all'edificazione dei lotti che aree asservite alla viabilità (strade e parcheggi) ed alle infrastrutture come si evince sia dagli estratti di mappa che dal richiamato PRG e degli atti progettuali. A ciò si aggiunga che il relativo sottosuolo è interessato dalla presenza progettuale di sottoservizi che non necessariamente sono compatibili, sia per natura che per ubicazione che funzionalmente, con quanto richiesto nella Vostra in oggetto.

In ragione di ciò la scrivente ritiene che sussistano dei vincoli di inedificabilità rispetto alla realizzazione ed ubicazione del cavidotto, anche in relazione alla modesta profondità; l'attività richiesta crea pregiudizio alla società ed ai singoli soci con riferimento vincolo da elettrodotta, vincolo metanodotto esistente ex D.M. Interno del 24.11.1984, vincolo di rispetto degli acquedotti ed elettrodotti e di rispetto corsi d'acqua ex N.T.A.di PRG, vincolo sismico L. 64/1974, Osservazione Soprintendenza Beni Archeologici Lazio alla Variante del 07/07/2005, e che ciò arrechi pregiudizio alla società ed ai singoli soci anche in considerazione della soluzione tecnica alternativa *supra* indicata.

Distinti saluti

Il Presidente del CdA

Faustino Mezzanotte

