



Città metropolitana  
di Roma Capitale

UFFICIO CENTRALE  
“RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO”

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DI UNO O PIÙ IMMOBILI O  
PORZIONI, SITUATO/I NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI  
ANZIO (RM) E NETTUNO (RM), DA DESTINARE AD USO  
SCOLASTICO**

1. PREMESSA
2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE
3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
5. CHIARIMENTI
6. ULTERIORI INFORMAZIONI
7. ALLEGATI

1. PREMESSA

La Città metropolitana di Roma Capitale (di seguito CmRC) è interessata ad acquisire la proprietà di un immobile da adibire a sede di Istituto Scolastico Superiore; pertanto, intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a cedere la proprietà di un immobile corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente richiesta di manifestazione di interesse dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- a) localizzazione nel territorio dei comuni di Anzio (RM) e Nettuno (RM);

- b) destinazione d'uso **scuola secondaria di secondo grado**; oppure destinazione d'uso compatibile con la trasformazione ad uso scolastico dello stesso ordine e grado suddetto;
- c) superficie lorda minima 1.500 mq;

### 3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Possono partecipare al presente invito persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia societaria, le associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- 1) disponibilità dell'immobile o degli immobili presentati a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso;
- 2) nel caso di soggetti intermediari, nella manifestazione d'interesse deve essere esplicitato il titolo in forza del quale agiscono e la denominazione della proprietà dell'immobile o degli immobili indicati;
- 3) requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del d.lgs.n. 50/2016.

### 4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, dovrà essere inviata per PEC all'indirizzo:

[risorsestrumentali@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:risorsestrumentali@pec.cittametropolitanaroma.it)

**entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 16 settembre 2022**, e potrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (All. A) e sottoscritta digitalmente dalla persona fisica, ovvero dal rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile, sugli immobili sulle porzioni di immobili indicati nella manifestazione di interesse, o dal soggetto intermediario, allegando altresì la documentazione inerente l'immobile o gli immobili presentati (scheda o breve relazione illustrativa, documentazione fotografica, documentazione amministrativa ecc.).

In caso di frazionamento del diritto di proprietà tra più soggetti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno dei titolari del diritto per la quota corrispondente.

### 5. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere indirizzate all'amedesima e-mail [risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.it](mailto:risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.it), **entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 9 settembre 2022.**

## 6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.lgs. n. 88/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per la CmRC alcun obbligo od onere nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della CmRC.

Il presente avviso non determina alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di avere aderito alla manifestazione di interesse.

La CmRC si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con i partecipanti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Roma.

## 7. ALLEGATI

Allegato A: Modello manifestazione di interesse.

Il Direttore dell'U.C.  
*Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri*