



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Responsabile del Procedimento:*  
Dr.ssa Paola Barattini

**Dipartimento III “Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua –Rifiuti –  
Energia – Aree Protette”**  
**Servizio 2 “Tutela risorse idriche, aria ed energia”**  
**Il dirigente, dr.ssa Paola Camuccio**

**a-reti S.P.A.**

Ingegneria, Pianificazione e Sviluppo  
[areti@pec.areti.it](mailto:areti@pec.areti.it)

**ROMA CAPITALE**

Municipio I-Servizio Tecnico  
[protocollo.mun01@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mun01@pec.comune.roma.it)

**ROMA CAPITALE**

Dip.to Prog.ne e Att.ne Urbanistica  
Direz.ne Pianificazione del Territorio  
[protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

**ROMA CAPITALE**

Dip.to Prog.ne e Att.ne Urbanistica  
Direz.ne Edilizia  
U.O. Permessi di costruire  
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche  
[protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

**COMANDO MILITARE DELLA  
CAPITALE**

Ufficio Logistico Infrastrutture  
[capitale@postacert.difesa.it](mailto:capitale@postacert.difesa.it)

**8° REPARTO INFRASTRUTTURE**

Ufficio Demanio e Servitù Militari  
Sezione Servitù Militari  
Via Todi, 6 00181 ROMA  
[infrastrutture\\_roma@postacert.difesa.it](mailto:infrastrutture_roma@postacert.difesa.it)

**COMANDO LEGIONE CARABINIERI  
LAZIO**

SM-Ufficio Logistico  
[trm33947@pec.carabinieri.it](mailto:trm33947@pec.carabinieri.it)

**MARINA MILITARE**

Comando Militare Marittimo Autonomo  
della Capitale - Ufficio Infrastrutture e  
Demanio  
[maricapitale@postacert.difesa.it](mailto:maricapitale@postacert.difesa.it)

**AERONAUTICA MILITARE**

Comando 3<sup>a</sup> Regione Aerea  
Reparto Territorio e Patrimonio  
[aerescuoleaeroregione3@postacert.difesa.it](mailto:aerescuoleaeroregione3@postacert.difesa.it)



**MINISTERO DELLA CULTURA**

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle  
Arti e Paesaggio di Roma  
[mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)

**MINISTERO DELLA SVILUPPO  
ECONOMICO**

Ispettorato Territoriale Lazio  
Settore III – Servizi e Reti di  
comunicazione elettronica  
[dgat.div13.isplza@pec.mise.gov.it](mailto:dgat.div13.isplza@pec.mise.gov.it)

e.p.c.

**MINISTERO DELLA TRANSIZIONE  
ECOLOGICA**

Dir. Gen. Infrastrutture e Sicurezza  
Ufficio UNMIG di Roma  
[dgisseg.dg@pec.mise.gov.it](mailto:dgisseg.dg@pec.mise.gov.it)

**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA  
CAPITALE**

U.E. Supporto al Sindaco metropolitano e  
relazioni istituzionali  
Ufficio Conferenza dei Servizi

**OGGETTO: Progetto a-reti S.p.A.: - Rifacimento cabina elettrica secondaria MT/BT n. 2475, sita in Corso Vittorio Emanuele II n.75, Comune di Roma – Municipio I. Conferenza dei Servizi semplificata per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 2 della L.R. 42/90. RIAVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

In riferimento al progetto presentato da areti S.p.A. in data 9 aprile 2018 con prot. n. 5947, per il rifacimento della cabina secondaria indicata in oggetto

**Premesso che**

con nota prot. 112125 del 5/07/2018, questo Servizio ha convocato la Conferenza dei Servizi (di seguito anche CdS), in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art.14bis della Legge 241/90 ess.mm.ii., per l'approvazione del progetto (**All.1**);

con la nota di convocazione della Conferenza dei servizi è stata trasmessa agli enti coinvolti la documentazione progettuale presentata a corredo dell'istanza stessa;

contestualmente alla convocazione della CdS la Città metropolitana di Roma Capitale, per quanto di competenza, ha dato avvio alla procedura disposta dal DPR 327/01, per la dichiarazione



della pubblica utilità dell'opera e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del locale/cantina, di proprietà privata, censito al catasto del comune di Roma al foglio 485 p.lla 542 sib 16, presente al piano S1 dell'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele II n.75, Comune di Roma – Municipio I, denominato **Palazzo Datti (All.2)**, tramite la pubblicazione di avviso pubblico sull'albo pretorio della Città metropolitana di Roma Capitale dal giorno 2 luglio 2018 al 31 luglio 2018, e mediante notifica ai proprietari delle aree da espropriare e asservire, ai sensi degli artt.11 e 16 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. e degli artt.7 e 8 della L.241/90 e ss.mm.ii.;

il suddetto locale ha ospitato la cabina in esame sin dal 1939, anno in cui la cabina risulta essere entrata in esercizio;

con nota prot. 151370 del 25/09/2018 sono state trasmesse le osservazioni di alcuni proprietari direttamente interessati dal progetto e le controdeduzioni di areti (**All.3**);

che, nell'ambito della CdS, con nota prot 15963 del 30/07/2018 il MIBACT Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha chiesto di acquisire gli estremi del nulla osta espresso dalla stessa Soprintendenza che ha permesso la localizzazione della cabina elettrica negli scantinati del Palazzo Datti, in Corso Vittorio Emanuele II, n.75 e chiarimenti sui termini di applicabilità della normativa legata all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità per la collocazione di una cabina secondaria MT/BT all'interno dell'immobile in questione vincolato monumentalmente (**All.4**);

con nota prot.n 145723 del 17/09/2018 questo Servizio ha trasmesso al MIBACT i chiarimenti richiesti relativamente al procedura acquisitiva, avviata ai sensi del combinato disposto della L.R.42/90 e del DPR 327/01, (**All.5**); con la stessa nota la scrivente ha inviato al MIBACT la comunicazione di areti S.p.A., acquisita agli atti con prot. n 127396 del 3/08/2018, in cui si fa presente che la cabina elettrica di trasformazione è stata realizzata ed è entrata in vigore nel 1939 in epoca ampiamente antecedente al D.M. 15/01/1954 e alla disposizione della Parte seconda del D.Lgs. 42/2004 pertanto non necessitava del nulla osta. richiesto ai sensi delle norme sopra indicate, (**All.6**);

con nota prot n. 22822 del 1/10/2018, la Soprintendenza Speciale Archeologia del MIBACT ha ribadito *“che il nuovo intervento subentrando nel 2018 e quindi dopo l'apposizione del vincolo decretato con D.M. 15/01/1954 necessita di un nulla osta da parte di questa Soprintendenza”* e ha confermato la sospensione della pratica *in attesa di ricevere quanto richiesto* (**All.7**);

con nota del 23/11/2018 prot. n. 64630, agli atti con prot. n. 188223 pari data, areti S.p.A, ha comunicato a questo Servizio di aver presentato, in data 31 ottobre 2018, la richiesta al MIBACT Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma di accesso agli atti ed estrazione copia della documentazione amministrativa presente nell'Archivio della stessa Soprintendenza inerente l'installazione della cabina in esame (**All.8**);

con nota prot. 194826 del 3/12/2018 questo Servizio ha comunicato la sospensione del procedimento autorizzativo specificando che sarebbe stato definito **all'esito della richiesta di areti S.p.A. di accesso agli atti presso la Soprintendenza** (**All. 9**);

con nota prot. 180059 del 30/11/2021, questo Servizio, vista la mancanza di ulteriori comunicazioni da parte di areti o della Soprintendenza sull'esito della suddetta richiesta,

**ravvisando la necessità di concludere, ad ogni modo, i lavori della Conferenza dei Servizi avviati nel 2018**, ha invitato, per il giorno 7/12/2021, la Soprintendenza Speciale Archeologia di Roma, il Municipio I Ufficio Tecnico di Roma Capitale, il Dip.to Prog.ne e Att.ne Urbanistica U.O. Permessi di costruire e Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche di Roma Capitale e la stessa società areti **ad un Tavolo tecnico propedeutico alla definizione del procedimento autorizzativo in parola, e di confronto per trovare una soluzione condivisa sulla localizzazione della cabina MT/BT in Corso Vittorio Emanuele II n.75, alla luce anche delle osservazioni pervenute** (**All.10**);



con nota prot. 199128 del 29/12/2021 la scrivente ha provveduto a riconvocare il Tavolo tecnico di cui sopra, per il giorno 13 gennaio 2022, tenuto conto che la prima riunione era andata deserta (**All.11**);

**Constatato che anche alla seconda riunione gli enti e amministrazioni invitate non hanno partecipato, ad eccezione di areti che invece era presente;**

**Ritenuto di dover concludere l'iter autorizzativo avviato nel 2018 e poi sospeso per i motivi sopra riportati;**

**Preso atto che, ad oggi, non risulta pervenuto, né dalla Soprintendenza speciale Archeologia di Roma né dagli Uffici di Roma Capitale, alcun contributo ai fini dell'individuazione di un sito alternativo all'attuale posizione della cabina, nelle vicinanze dell'attuale sito, eventualmente idoneo ad ospitare la cabina stessa, malgrado i tentativi della scrivente di trovare una soluzione condivisa;**

### **Tutto quanto premesso e richiamato**

questo Servizio riavvia il procedimento *de quo* e i lavori della Conferenza dei Servizi, invitando gli enti in indirizzo a trasmettere le proprie determinazioni di competenza, sul progetto presentato da areti nel 2018, entro e non oltre **45 giorni dal ricevimento della presente**.

**Per facilitare il recupero dei dati progettuali, visto il tempo trascorso dall'invio del progetto agli enti avvenuto con nota prot. 112125 del 5/07/2018, si comunica che lo stesso congiuntamente alla documentazione amministrativa sono consultabili al seguente link attivato da questa Amministrazione**

<https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/aree-tematiche/ambiente/tutela-aria-ed-energia/conferenze-di-servizi-in-corso/>

per accedere ai file è necessario utilizzare la seguente password  
**cabinapdatti2018**

Per opportuna conoscenza, si fa presente che, sull'intervento in oggetto, risultano acquisiti i seguenti pareri favorevoli di

- MISE – Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo prot. 125808 del 18/07/2018, agli atti con prot. 119356;
- Comando Militare della Capitale prot. 36940 del 7/09/2018, agli atti con prot. 140891 del 7/09/2018;
- Aeronautica militare prot. 40623 del 24/09/2018, agli atti con prot. 150430 del 24/09/2018;
- Comando Marittimo Capitale prot. 16288 del 3/10/2018, agli atti con prot. 156390 del 3/10/2018.

In mancanza di qualsiasi riscontro alla presente, ai sensi del comma 4 dell'art.14bis della Legge 241/90, si intende acquisito l'assenso senza condizioni di codeste Amministrazioni/enti e, nel caso di pareri già resi, gli stessi si intendono confermati.

Distinti Saluti

**Il Dirigente**  
(Dr.ssa Paola Camuccio)

*Ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento III – Servizio 2.*

