

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
E
VALORE STIMATO DELL'APPALTO
(Art. 23 comma 14 e 15, Artt. 24 e 35 del D.Lgs. 50/2016)

SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DA SVOLGERSI PRESSO I CENTRI METROPOLITANI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (E RELATIVE ACCESSIONI E PERTINENZE) DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE – IMPORTO A BASE DI GARA € € **1.584.891,37** IVA ESCLUSA – CODICE CIG 86375782DB

Indice

- Premessa
- Descrizione delle attività oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti
- Individuazione dei fabbisogni
- Importo stimato per le attività di Vigilanza Armata
- Stima dei costi della sicurezza
- Importo Complessivo dell'Appalto
- Costo complessivo della manodopera

1.1 Premessa

Il presente documento illustra, in conformità alle previsioni di cui art. 23 co. 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, l'oggetto dell'appalto, il contesto in cui è inserito ed il calcolo effettuato dalla Stazione Appaltante ai fini della determinazione degli importi per l'acquisizione del "SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DA SVOLGERSI PRESSO I CENTRI METROPOLITANI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE (E RELATIVE ACCESSIONI E PERTINENZE) DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE".

Il presente documento, ai sensi dell'art 32 co. 14-bis) del D.Lgs. 50/2016, è parte integrante del contratto di appalto che verrà stipulato con l'Operatore Economico Aggiudicatario.

1.2 Descrizione delle attività oggetto dell'appalto

L'appalto in questione, così come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Speciale d'Oneri, ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di Vigilanza presso i Centri Metropolitan di Formazione Professionale della Città Metropolitana di Roma Capitale.

In particolare i servizi previsti nel presente appalto si articolano nelle seguenti categorie:

- VIGILANZA ARMATA FISSA, da espletarsi tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.);
- VIGILANZA ISPETTIVA, con passaggio interno ed esterno con una (1) G.P.G. a bordo di auto o moto radiocollegate, delle varie sede dei C.M.F.P. da effettuarsi secondo le modalità e le condizioni indicate nel C.S.O.;
- TELESORVEGLIANZA con pronto intervento;
- TELEVIGILANZA con pronto intervento;
- GESTIONE mediante collegamento alla sala operativa della Società di vigilanza, dei sistemi di allarme, antintrusione e videosorveglianza attualmente installati presso i C.M.F.P.

Oltre ai servizi sopra elencati definiti "Operativi" è necessaria l'attivazione di servizi accessori definiti "Servizi di Governo", come meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Oneri di seguito elencati:

1. Centrale Operativa
2. Contact Center;
3. Reportistica e registro di esecuzione del servizio.

1.3 Individuazione dei fabbisogni

Al fine del corretto espletamento delle attività di Vigilanza Armata sono state individuate le esigenze di fabbisogno relativamente a:

1. Vigilanza armata diurna con piantonamento fisso;
2. Vigilanza ispettiva (Ronda) tramite pattuglia mobile;
3. Telesorveglianza con Pronto Intervento;
4. Televigilanza con Pronto Intervento
5. Gestione impianti di telesorveglianza e televigilanza

L'analisi del fabbisogno è stato preliminarmente desunto da un confronto tra le prestazioni erogate dall'attuale servizio, in termini di sedi e frequenze (giornaliere ed orarie), e le esigenze messe a bando nella precedente gara.

I dati raccolti sono stati oggetto di analisi e, dove possibile, di razionalizzazione del servizio.

VIGILANZA ARMATA DIURNA CON PIANTONAMENTO FISSO

Di seguito è riepilogato, per ogni sede, il fabbisogno complessivo in termini di monte ore settimanale per l'espletamento del servizio di Vigilanza Armata, per ogni sede dei C.M.F.P.:

- C.M.F.P. ADRIATICO – Via Monti Lessini, 6 – 00141 Roma: dal lunedì al giovedì orario 7,30-14,00 e 14,30-18,30; venerdì orario 7,30-15,30; per n. 50 ore settimanali
- C.M.F.P. CASTEL FUSANO ALBERGHIERO – Via Bernardino da Monticastro, 3 – 00122 Ostia Lido (Roma): dal lunedì al venerdì orario 7,30-18,30; per n. 55 ore settimanali
- C.M.F.P. CASTEL FUSANO INDUSTRIA – Via Andrea da Garesio, 109 – 00126 Acilia (Roma): dal lunedì al venerdì orario 7,30-13,30; per n. 30 ore settimanali
- C.M.F.P. CIVITAVECCHIA – Via Terme di Traiano, s.n.c. – 00053 Civitavecchia (Roma): dal lunedì al venerdì orario 7,30-14,00 e 14,30-18,00; per n. 50 ore settimanali
- C.M.F.P. CAVE – Contrada Campo, 7B – 00033 Cave (Roma): dal lunedì al venerdì orario 7,30-14,00 e 15,00-18,30; per n. 50 ore settimanali
- C.M.F.P. MARINO – Via Ferentum, s.n.c. – 00047 Marino (Roma): lunedì orario 7,30-17,30, martedì 7,30-18,00, da mercoledì a venerdì 7,30-15,30; per n. 44,5 ore settimanali
- C.M.F.P. SCUOLA DEL SOCIALE – Via Cassia, 472 – Roma dal lunedì al venerdì orario 7,30-14,30; per n. 35 ore settimanali
- C.M.F.P. GIAN MARIA VOLONTE' - Via Greve, 61: dal lunedì al venerdì orario 7,00-18,30; per n. 57,5 ore settimanali

VIGILANZA ISPETTIVA TRAMITE PATTUGLIA MOBILE

La frequenza del servizio ispettivo è stato individuato in 3 passaggi (di circa 15 minuti l'uno) nelle ore notturne e in due passaggi nelle ore diurne nei giorni festivi/sabato/domenica nell'arco delle 24 ore e comprende ispezioni sia interne che esterne per il numero di punti di controllo individuati dalla Committente e opportunamente comunicati dal DEC in fase di esecuzione del contratto.

Tipologia ispezioni	Giorni	Intervallo orario	Numero ispezioni
esterne e interne diurne	sab/dom/festivi	07,00-19,00	2
esterne e interne notturne	sab/dom/festivi	19,00-07,00	3
esterne e interne notturne	lun/ven	20,00-07,00	3

SERVIZIO DI TELEVIGILANZA E TELESORVEGLIANZA CON PRONTO INTERVENTO

I servizi di televigilanza e telesorveglianza con pronto intervento dovranno essere erogati attraverso la modalità proattiva e reattiva secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Oneri.

Oltre ai servizi sopra elencati definiti "Operativi" è necessaria l'attivazione di servizi accessori definiti "Servizi di Governo", come meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Oneri di seguito elencati:

1. Centrale Operativa
2. Contact Center;
3. Reportistica e registro di esecuzione del servizio.

1.4 Importo stimato per le attività di Vigilanza Armata

Al fine della determinazione dell'importo complessivo della presente procedura di gara, si è fatto riferimento a quanto disciplinato dall'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed in tal senso l'importo complessivo è definito dalla somma delle singole componenti di seguito descritte.

Per la definizione dei prezzi unitari necessari alla definizione del valore a base d'asta, si è fatto riferimento a:

- Prezzi rilevati da precedenti gare bandite dalla CMRC;
- Prezzi rilevati da altri Enti;
- Analisi del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari a decorrere dai mesi di febbraio 2013, febbraio 2014, febbraio 2015 e marzo 2016, rilevato dal Decreto Ministeriale del 21 marzo 2016 .

In particolare per le attività in cui è prevalente la manodopera la definizione del prezzo unitario a base d'asta è stata effettuata sulla base delle tabelle ministeriali relative al marzo 2016. Sono stati pertanto definiti i seguenti importi:

- Vigilanza armata diurna con piantonamento fisso = € 23,34 costo orario
- Vigilanza ispettiva (Ronda), notturna/diurna tramite pattuglia mobile con 1 G.P.G. di durata inferiore ai 15 min.= € 6 ad ispezione
- Servizio di televigilanza con pronto intervento: € 120,00 canone mensile/obiettivo
- Servizio di telesorveglianza con pronto intervento: € 96,00 canone mensile/obiettivo

Le attività elencate nei cosiddetti "Servizi di Governo" si intendono remunerate nel canone complessivo mensile.

1.5 Stima dei costi della sicurezza

In conformità a quanto previsto dall'art. 26 co. 3 del D.Lgs. 81/08 e dall'art. 23 co. 15 del D.Lgs. 50/2016 sono stati stimati i costi delle misure necessarie alla eliminazione o riduzione dei rischi interferenti i cui aspetti sono dettagliati nel DUVRI elaborato dal Datore di Lavoro Committente.

1.6 Importo Complessivo dell'Appalto

Di seguito si riepilogano gli importi complessivi stimato, per tre anni (52,2 settimane annue) relativamente all'espletamento di tutte le attività previste per il servizio di Vigilanza Armata ed agli oneri della sicurezza.

La durata del Contratto, che verrà stipulato all'esito della presente procedura, è fissata in 36 (trentasei mesi) mesi.

Ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, qualora, a conclusione del rapporto contrattuale con l'attuale aggiudicatario della presente procedura di gara, non sia intervenuta l'aggiudicazione a favore di un nuovo contraente, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di proroga del contratto per ulteriori 6 (sei) mesi per la conclusione della procedura di scelta del contraente.

L'Amministrazione Contraente si riserva in corso di esecuzione, la facoltà:

- a) di estendere i servizi appaltati a favore di nuovi presidi;
- b) di sospendere, ridurre o cessare i servizi appaltati presso alcuni presidi;
- c) di trasferire il servizio cessato su un presidio verso il nuovo che lo sostituisce;
- d) di aumentare o ridurre il numero di postazioni da vigilare e/o il relativo monte ore.

In tal senso la Stazione Appaltante si potrà avvalere, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, di richiedere all'appaltatore, in corso di esecuzione del contratto, modifiche in aumento o in diminuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, senza alterare la natura generale dello stesso, come meglio disciplinato nel Capitolato Tecnico.

Tale variazione non essendo nota al momento dell'indizione della presente procedura di gara e pertanto non quantificabile in termini economici non viene considerata ai fini della determinazione del valore dell'appalto

Per tutto quanto sopra descritto si riporta, ai sensi dell'art. 35 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato per l'appalto comprensivo dell'eventuale proroga, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del Codice, nel limite massimo di ulteriori **sei mesi** (€ 264.148,56 IVA esclusa) pari a € 1.849.039,93 IVA esclusa.

L'amministrazione inoltre si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, di affidare all'aggiudicatario, entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto d'appalto iniziale, nuovi servizi per anni 3.

Il valore complessivo stimato per l'appalto comprensivo dell'eventuale proroga e della ripetizione dei servizi analoghi è pari a € 3.433.931,30

1.7 Costo complessivo della manodopera

Stabilito il monte ore complessivo per il servizio di Vigilanza Armata sia fissa che ispettiva e definito il costo orario minimo, come da tabelle ministeriali, di seguito si riporta la stima del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D.Lgs. 50/2016.

Per il servizio di telesorveglianza e televigilanza è stato stimato un costo della manodopera pari a circa all'80% dell'importo complessivo.

Costo della manodopera € 1.306.295,64