



# Città metropolitana di Roma Capitale

DIPARTIMENTO II – RISORSE STRUMENTALI

Predisposizione e gestione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Concessioni a scomputo di beni patrimoniali e impianti sportivi. Progetti speciali dipartimentali.

## **AVVISO PUBBLICO** **Smartcig ZEF2ED8F3F**

**Concessione in uso di spazi interni del compendio immobiliare con destinazione scolastica assegnato all'IISS Ferrari Hertz, Via Demetriade 76, mediante riqualificazione del padiglione sud, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione - Acquisizione manifestazioni di interesse.**

### **CHIARIMENTI**

#### **Quesito 1**

**D.** Chiediamo di confermare che la polizza richiesta ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 del 10% - a garanzia della buona esecuzione della concessione- sia distinta dalle coperture assicurative a garanzia dei rischi per la realizzazione dei lavori, comprensiva di responsabilità civile terzi nell'esecuzione lavori, che devono essere garantite con apposita polizza CAR.

**R.** Si conferma che la cauzione richiesta ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni ivi previste, è distinta dalle garanzie dei rischi di esecuzione dell'opera, che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Si specifica che la garanzia definitiva di cui al comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere prestata dal soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica entro 30 giorni dalla stipula del contratto di concessione e, comunque, prima dell'avvio dei lavori.

Detta garanzia, quindi, non è richiesta ai fini della partecipazione al presente Avviso pubblico, ma rientra tra gli ulteriori oneri ed obblighi a carico del soggetto aggiudicatario.

#### **Quesito 2**

**D.** Richiediamo di specificare il periodo di durata della concessione, in quanto le compagnie assicurative emettono polizze a garanzia della buona esecuzione delle concessioni di durata non superiore a dieci anni.

**R.** La garanzia di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è posta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali relative alla realizzazione dell'intervento ed alla esecuzione dei relativi interventi di valorizzazione come da cronoprogramma offerto in sede di gara. La durata della concessione, come specificatamente indicato all'articolo 3 dell'Avviso pubblico, sarà commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario degli interventi, in conformità

al Piano Economico Finanziario ed all'offerta presentate in sede di gara, e non potrà comunque essere superiore alla durata valutata congrua dalla Città Metropolitana, determinata sulla base del criterio generale dato dal rapporto tra importo dell'investimento e canone concessorio annuale dovuto.

Non è dunque previsto che l'Ente specifichi, in questa fase della procedura, la durata della concessione, ma dovrà essere il concorrente a ricavare, sulla base del Piano Economico finanziario di copertura degli investimenti previsti per gli interventi di valorizzazione e della connessa gestione per tutta la durata della concessione, una durata stimata della concessione, commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario.

### **Quesito 3**

**D.** Chiediamo di precisare che le polizze cauzionali sia provvisoria che definitiva siano conformi al testo Ministeriale, ai sensi ed in ottemperanza del D.Lgs. 50/2016.

**R.** Si conferma che le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative richieste nell'Avviso pubblico devono essere conformi al D. Lgs. 50/2016 ed agli schemi tipo ministeriali in quanto compatibili.

Il Direttore  
(Dr. Stefano Carta)

Ai sensi dell'art. 21 e seguenti del D.lgs 82/2005 e s.m.i, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Dipartimento II - Direzione.