



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento III — Servizi per la Scuola

Servizio 1 - Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica Sud

L.S. "PASCAL"

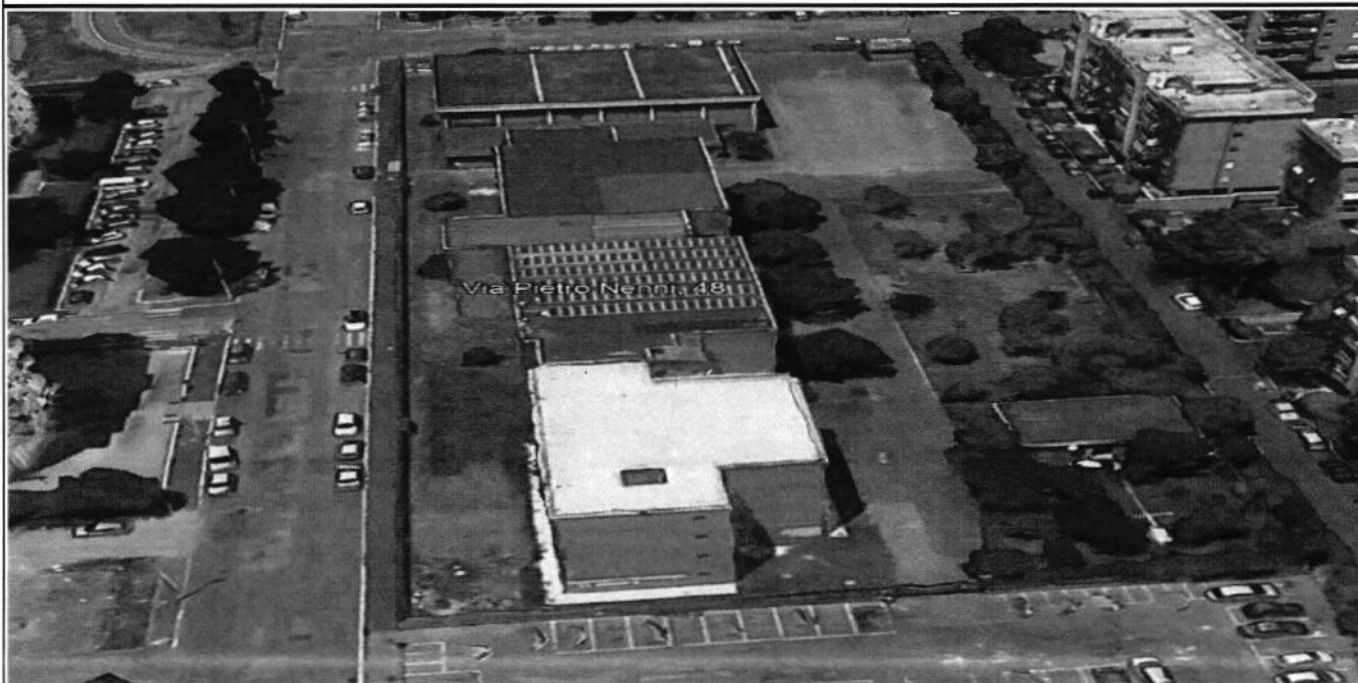
Via Pietro Nenni, 48 - 00071 Pomezia

Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture – risanamento igienico sanitario di alcuni locali sottostanti.

CIA: CUP: F59E19000430003 CIG: 8003796D64

PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi dell'art. 23 c.3 bis D.Lgs 50/16 ss.mm.ii.)



ELABORATO

n. 6

DATA

12 AGO. 2019

RELAZIONE

Il Collaboratore

Geom. Franco Falzetti

Responsabile del Procedimento

Geom. Remo Nardacci

Il Progettista

Geom. Fabrizio Granati

Il Dirigente del Servizio

Arch. Angela Maria Mari



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VIII “Programmazione
della rete scolastica – Edilizia Scolastica”**

Servizio 1

“Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione edilizia scolastica zona sud”

Il Dirigente, Arch. A. M. Mari

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **L.S. “PASCAL” - Via Pietro Nenni, 48 – 00071 Pomezia**
**Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture – risanamento
igienico sanitario di alcuni locali sottostanti.**

CIA: : CUP: F59E19000430003 CIG: 8003796D64

PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 23 c.3 bis D.Lgs 50/16 ss.mm.ii.)

L'edificio scolastico, oggetto dell'intervento, è di proprietà della **Città Metropolitana di Roma Capitale**, ed è stato costruito in parte negli anni '80 e ampliato nei primi anni del 2000.

L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra con annessa palestra e alloggio del custode.

Spazi esterni e campo sportivo completano la superficie di pertinenza della scuola.

L'istituto attualmente ospita circa 800 persone tra studenti e docenti e personale ATA.

Nel corso degli anni la **Città Metropolitana di Roma Capitale**, ha provveduto alla tenuta in efficienza e decoro dell'edificio sede dell'Istituto con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di rendere idonei i locali dell'immobile e adeguarli alle norme vigenti in materia di edilizia scolastica, sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro e non per ultima la normativa sulla prevenzione e protezione incendi.

In data 13/05/2019 a seguito di un sopralluogo effettuato dalla ASL Roma 6 che ha portato in data 18/07/2019 alla notifica di un Verbale di Ispezione e Prescrizione (artt. 19 e 20 D.Lgs 758/94) alla Città Metropolitana di Roma Area SUD, per le seguenti criticità:

- In alcune aule sono presenti delle tracce di umidità ove l'intonaco risulta sgretolato
- In alcune aule sono presenti crepe sull'intonaco
- Alcuni gradini delle scale che conducono ai vari piani dello stabile le presentano la guaina antisdrucchiolo danneggiata

Ufficio: Servizio 1

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664364-4549

Pec Dipartimentale: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

E-mail Servizio: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VIII "Programmazione
della rete scolastica – Edilizia Scolastica"**

Servizio 1

**"Progettazione, direzione lavori, manutenzione e
ristrutturazione edilizia scolastica zona sud"**

Il Dirigente, Arch. A. M. Mari

Al fine di procedere alla rimozione delle suddette problematiche e di conseguenza all'estinzione delle violazioni accertate dalla ASL, è stato redatto il presente progetto definitivo (art. 23 c.3 bis D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.), con il quale si provvederà alla eliminazione dell'infiltrazione meteoriche con il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture del corpo centrale, il risanamento di alcuni locali sottostanti e il rifacimento del rivestimento in gomma antiscivolo delle scale.

L'importo complessivo degli interventi ammonta ad € 123.494,63 così ripartite:

<i>Lavori a misura soggetti a ribasso</i>	€	88.962,20
<i>Oneri non soggetti a ribasso</i>		
<i>Sicurezza</i>	€	9.831,36
<i>Economie</i>	€	798,88
<i>a) Totale lavori a base d'asta</i>	€	<u>99.592,44</u>
<i>Somme a disposizione</i>		
<i>I.V.A. 22%</i>	€	21.910,34
<i>Fondo per la progettazione 2% (art.113 del D.Lgs 50/2016)</i>	€	<u>1.991,85</u>
<i>b) Totale somme a disposizione</i>	€	23.902,19
 <i>Totale finanziamento a + b</i>	 €	 123.494,63

Roma, 12 AGO. 2019

Il Progettista
Geom. Fabrizio Grapetti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Remo Nardacci