



**MINISTERO  
DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE  
DIREZIONE DELLA GIUSTIZIA TRIBUTARIA  
*Commissione Tributaria Regionale del Lazio*  
Via Labicana, 123 - 00184 ROMA**

**AVVISO AL PUBBLICO:  
INDAGINE DI MERCATO E RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEGLI  
OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA**

**Oggetto:** procedura di gara da bandire per l'affidamento dei servizi operativi relativi agli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della Commissione tributaria regionale del Lazio e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 488/1999 – Periodo: 1° gennaio 2020 – 31 dicembre 2021.

Questa Commissione tributaria regionale del Lazio è in procinto di bandire una procedura di gara pubblica per l'affidamento per lotti funzionali per il servizio di pulizia e per il servizio di manutenzione degli impianti a canone, aventi ad oggetto gli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della scrivente Commissione tributaria regionale del Lazio, sede di Roma e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio, relativamente al periodo 1° gennaio 2020 – 31 dicembre 2021.

A tal fine ritiene utile avviare una preventiva indagine volta a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura e da invitare alla gara nonchè il prezzo di mercato praticato per i servizi da aggiudicare, sia pure orientativo e non vincolante, da poter valutare per fissare il prezzo base ed il valore indicativo stimabile dell'appalto da aggiudicare.

**OGGETTO DELLA GARA.**

La procedura di gara da bandire ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi operativi a canone, aventi ad oggetto gli immobili in uso alle Commissioni tributarie regionali del Lazio - Sezione staccata di Latina e dell'Umbria nonché alle Commissioni tributarie provinciali di Frosinone, Latina, Perugia, Rieti, Terni e Viterbo, relativamente al periodo 1° gennaio 2020 – 31 dicembre 2021:

- Lotto 1 –Lazio: pulizia locali e igiene ambientale e facchinaggio (prestazione principale);
- Lotto 2 – Lazio: manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio (prestazione secondaria);
- Lotto 3 – Umbria: pulizia locali e igiene ambientale e facchinaggio (prestazione principale);
- Lotto 4 – Umbria: manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio (prestazione secondaria);

Le tipologie di servizi da erogare a favore di ciascuna Commissione tributaria, le caratteristiche degli immobili e le relative planimetrie sono descritte nelle schede A – F e relative schede bis allegate al presente avviso pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e finanze. Gli interventi e le operazioni con riguardo a ciascun servizio da espletare presso ciascuna Commissione tributaria e la relativa frequenza sono indicati nelle appendici 1 – 8 allegate al presente avviso pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e finanze.

**SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA GARA. REQUISITI.**

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara gli operatori economici che alla data di pubblicazione del bando di gara risulteranno iscritti al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)

per le categorie di servizi cui si riferisce l'appalto in parola ed al quale si riferisce la partecipazione, singolarmente o riniti in consorzio ovvero in raggruppamento temporaneo d'impresa e che alla stessa data siano in possesso dei requisiti di:

- a) *carattere generale* di cui all'art. 80 del Decreto leg.vo n. 50 del 2016 (Codice degli appalti pubblici), attestato dall'operatore stesso mediante autodichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al D.P.R. n. 445 del 2000;
- b) *capacità professionale e tecnica* consistente nel possesso:
  - dell'iscrizione presso la Camera di commercio, industria artigianato ed agricoltura nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla Legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia "B" (fino a € 400.000,00) o superiore o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
  - delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per gli impianti indicati nell'art. 1, lettere a), c), d), f) e g) del medesimo Decreto ed oggetto della gara;
- c) *capacità finanziaria*, da dimostrarsi mediante:
  - presentazione di almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto leg.vo n. 385/1993;
  - realizzazione, complessivamente, negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del prossimo bando di gara, un fatturato specifico per servizi di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio ed un fatturato specifico per servizi di manutenzione degli impianti la cui somma non risulti complessivamente essere inferiore al doppio del prezzo che sarà posto a base della gara da bandirsi.

A pena di annullamento dell'aggiudicazione, in caso di domanda presentata da R.T.I. o da consorzio al momento della sottoscrizione del Contratto il requisito dell'iscrizione al MEPA deve essere posseduto dal soggetto aggiudicatario/mandatario e da tutte le imprese partecipanti al R.T.I. o al Consorzio in maniera da coprire l'intera gamma dei servizi aggiudicati, ciascuno per almeno la tipologia di servizio per il quale sarà incaricato.

La presentazione della manifestazione d'interesse non può in nessun modo ingenerare nell'operatore economico alcun affidamento e/o aspettativa in ordine al successivo invito da parte di questa Commissione regionale a partecipare alla gara e non è vincolante né per l'operatore medesimo né per la Commissione regionale. Quest'ultima rimane libera di selezionare le Imprese da invitare alla gara secondo criteri e valutazioni rimesse al suo insindacabile giudizio, anche senza tener conto delle Imprese che hanno manifestato il proprio interesse sulla base del presente avviso.

Non possono manifestare il proprio interesse e non potranno partecipare alla gara in qualsiasi forma e sotto qualsiasi veste (e qualora presentino comunque manifestazione d'interesse o domanda, questa sarà ritenuta di diritto inammissibile e non sarà tenuta in alcuna considerazione, senza nessuna successiva comunicazione a tal fine) le imprese che da sole o in qualità di partecipanti a Consorzi (interni o esterni) o a Raggruppamenti temporanei d'impresa sono state, con riguardo ai contratti stipulati da questa Commissione regionale negli ultimi 24 mesi, anche solo in una delle seguenti condizioni:

- sono risultate aggiudicatarie/affidatarie o comunque hanno svolto servizi di pulizie e/o manutenzione impianti in virtù di uno o più precedenti contratti di durata complessiva pari a 24 mesi continuativi calcolati anche tenuto conto della durata di contratti differenti succedutisi nel tempo e/o
- hanno ricevuto direttamente o indirettamente una o più contestazioni o richieste di chiarimento per inadempimento anche parziale e/o temporaneo delle prestazioni contrattualmente stabilite o per mancata esecuzione delle prestazioni secondo la dovuta qualità, a regola d'arte o nei tempi e modi fissati nel contratto, anche nel caso in cui non si sia dato luogo all'applicazione di penali (ad esempio, per effetto della successiva esecuzione da parte dell'Impresa contestata della prestazione medesima inizialmente omessa).

La manifestazione d'interesse dovrà contenere l'inequivoca ed incondizionata dichiarazione di volontà dell'Impresa di non far ricorso al subappalto e/o all'avvalimento, a pena di mancata considerazione della manifestazione d'interesse presentata o di esclusione dalla gara e di risoluzione del contratto che fosse successivamente aggiudicato. In mancanza di dichiarazione, la Commissione regionale potrà non tenere in considerazione la manifestazione d'interesse resa dall'impresa che ha omesso la dichiarazione.

**VALORE DELL'APPALTO.**

Il valore dell'appalto sarà determinato all'esito della presente indagine di mercato per ciascun lotto. A tal fine la manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata dall'indicazione di un prezzo minimo ed un prezzo massimo che l'operatore economico è disponibile a praticare, secondo una forcella non superiore al 30%.

Il valore dell'appalto sarà determinato sulla base della predetta indagine e/o sulla base del prezzo praticato da questa Commissione regionale o anche da altre Amministrazioni o Centrali di committenza per i predetti servizi, anche in maniera mista.

Nella formulazione del prezzo minimo/massimo si tenga conto che il servizio di pulizia da svolgersi presso ciascuna Commissione tributaria fruitrice non potrà avere una durata inferiore alle due ore lavorative per cinque giorni settimanali.

#### **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

La manifestazione d'interesse a partecipare alla gara potrà avere ad oggetto uno o più lotti e dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata di questa Commissione regionale del Lazio [CommTribRegRM@pce.finanze.it](mailto:CommTribRegRM@pce.finanze.it) entro il termine del 22 luglio 2019, corredata dalla indicazione di prezzo di cui al paragrafo "VALORE DELL'APPALTO". Il novero dei servizi relativi a ciascun lotto non è scindibile e l'offerta dovrà necessariamente riguardare complessivamente tutti i servizi facenti parte del lotto di riferimento da svolgersi a favore delle Commissioni tributarie facenti parte di ciascun lotto.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base dei seguenti criteri:

*a) offerta economica (30%):*

- prezzo;
- importo di manodopera in franchigia per lo svolgimento di servizi extracanonici o straordinari, per ogni 100 euro di manodopera ulteriore rispetto a quella prevista per lo svolgimento dei servizi ordinari, da calcolarsi complessivamente per tutte le Commissioni tributarie facenti parte di ciascun lotto;

*b) offerta tecnica (70%) sulla base di uno o più dei seguenti sub-criteri:*

- mantenimento degli attuali addetti alle pulizie;
- numero degli addetti al servizio di pulizia, per ciascun addetto ulteriore rispetto al primo presso ciascuna Commissione tributaria;
- numero di ore di lavoro contrattualizzate per ciascun dipendente, per ogni ora giornaliera ulteriore oltre le prime due presso ciascuna commissione tributaria;
- numero degli interventi di manutenzione sugli impianti oltre quelli minimi previsti dalla normativa vigente, con riguardo a ciascun impianto ed a ciascuna Commissione tributaria;
- possesso di certificazione in materia di sicurezza sul lavoro e salute dei lavoratori (OSHAS 18001), qualità (ISO 9001), ambiente (ISO 14001), servizi di pulizia di ambienti interni (ECOLABEL UE), per ciascuna certificazione in possesso;
- minimizzazione dell'interferenza con le attività lavorative delle Commissioni tributarie in virtù della effettuazione dei servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione degli impianti in giornate lavorative diverse ed orari diversi e/o da quelli dell'apertura degli sportelli al pubblico e della tenuta delle udienze;
- numero delle ispezioni e dei controlli da parte dell'Impresa aggiudicataria presso le Commissioni tributarie indicate dall'Amministrazione appaltante.

La scelta delle imprese da invitare alla gara da bandire è rimessa alla valutazione discrezionale della Commissione regionale del Lazio, in numero non inferiore complessivamente a 50 per i lotti 1 e 3 – pulizie e 30 per i lotti 2 e 4 – manutenzione impianti.

L'aggiudicazione potrà anche avvenire per uno o più lotti, anche alla stessa impresa, sulla base di una valutazione rimessa alla discrezionalità di questa Commissione regionale, tenuto conto dell'esigenza di garantire alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria l'espletamento dei servizi in parola, la maggior gamma e la più alta qualità degli stessi. E' esclusa l'aggiudicazione per singole Commissioni tributarie fruitrici.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA  
Fernando LIO