



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 02

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903286
del 26/07/2018**

RIFERIMENTI CONTABILI

Vedere dispositivo interno

Responsabile del Procedimento
Dott. Roberto DEL SIGNORE

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 07/08/2018
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 3240 del 09/08/2018

Oggetto: Fasc. 89/18 - "CIA PV 18 0059 - ROMA - Interventi di adeguamento normativo in materia di sicurezza Palazzi Storici - Annualita' 2018" - Importo complessivo € 200. 000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) - Approvazione progetto esecutivo e modalita' di affidamento dei lavori - Determina a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02

Dott. DEL SIGNORE Roberto

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Roberto DEL SIGNORE;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 28 del 10/07/2018 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 02/08/2018 mediante il quale è stato approvato il PEG 2018;

Visto il D.S.M. n. 54 del 22/06/2018 con il quale è stato adottato il "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2018";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 59 del 04/07/2018 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIA PV 18 0059 - Roma - Interventi di adeguamento normativo in materia di sicurezza Palazzi Storici - Annualità 2018";

Visto che il suddetto intervento risulta inserito nella Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 28 del 10/07/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Programma Triennale delle OO.PP. 2018-2020 e l'Elenco Annuale 2018;

Premesso che si è reso necessario effettuare degli interventi di adeguamento di normativo presso le sedi patrimoniali vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/ 2004, con caratteristiche storico artistiche e che le principali sedi di oggetto degli interventi sono Palazzo Valentini e Villa Altieri;

che gli interventi principali riguardano la messa in sicurezza relativamente alla verifica e messa a norma ai sensi del D.M. 37/08 e di verifica e adeguamento antincendio, compresi servizi di ingegneria eventualmente necessari;

considerato che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 200.000,00 (di cui € 144.105,07 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 12.417,98 per oneri della sicurezza ed € 4.743,08 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso, € 35.478,55 per IVA 22%, € 3.225,32 per incentivi per funzioni tecniche ed € 30,00 per contributo ANAC), così come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto il progetto esecutivo del seguente intervento: "CIA PV 18 0059 - Roma - Interventi di adeguamento normativo in materia di sicurezza Palazzi Storici - Annualità 2018", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica - descrittiva, computo metrico e quadro economico, elenco prezzi unitari, Capitolato Speciale d'Appalto, piano di sicurezza e cronoprogramma dei lavori;

che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

visti i verbali di validazione e verifica del progetto esecutivo sottoscritto dal R.U.P., arch. Roberta Stecchiotti;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura

negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione, ove esistenti di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

visto l'art. 36, comma 6, del predetto decreto il quale dispone che *"per lo svolgimento della procedura di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (M.E.P.A.)"*;

visto l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, ai sensi del quale le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per l'acquisizione di beni, servizi e lavori al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo o mediante offerta a prezzi unitari, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara,

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad €161.266,13 (di cui € 4.743,08 per lavori in economia ed € 12.417,98 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso) ed € 38.733,87 per somme a disposizione (di cui € 30,00 per contributo ANAC, € 3.225,32 per incentivi per funzioni tecniche ed € 35.478,55 per IVA 22%), per un importo complessivo di € 200.000,00;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 200.000,00 trova copertura :

quanto a euro 30,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103005-(ANAC)	AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Articolo	1	AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli

		interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.16.999 - ALTRE SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI

quanto a euro 10.000,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103114- (MANALT)	MANUTENZIONI VARIE VILLA ALTIERI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Articolo	1	MANUTENZIONI VARIE VILLA ALTIERI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

quanto a euro 65.000,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI

Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103126-(MANSCA)	MANUTENZIONE E SCAVI PALAZZO VALENTINI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Articolo	2	MANUTENZIONE E SCAVI PALAZZO VALENTINI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

quanto a euro 75.000,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103126-(MANSCA)	MANUTENZIONE E SCAVI PALAZZO VALENTINI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Articolo	3	MANUTENZIONE E SCAVI PALAZZO VALENTINI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI

BENI IMMOBILI

quanto a euro 38.000,00 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103128- (MANVAL)	MANUTENZIONE PALAZZO VALENTINI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Articolo	2	MANUTENZIONE PALAZZO VALENTINI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

quanto a euro 7.880,90 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103129- (MANVAR)	MANUTENZIONI VARIE - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	5	MANUTENZIONI VARIE - ORGANI ISTITUZIONALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di

Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

quanto a euro 4.089,10 all'intervento :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103129- (MANVAR)	MANUTENZIONI VARIE - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	6	MANUTENZIONI VARIE - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2018	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento: "CIA PV 18 0059 - Roma - *Interventi di adeguamento normativo in materia di sicurezza Palazzi Storici - Annualità 2018*", per l'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), di cui € 161.266,13 per lavori a base d'asta (di cui € 4.743,08 per lavori in economia ed € 12.417,98 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso) ed € 38.733,87 per somme a disposizione (di cui € 30,00 per contributo ANAC, € 3.225,32 per incentivi per funzioni tecniche ed € 35.478,55 per IVA 22%), così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata con Richiesta di Offerta attraverso il M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) di demandare l'espletamento della gara all'Ufficio Gare, così come indicato dalla Circolare CMRC-2017-0009317 del 20/01/2017 "*Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia Comunitaria*" riguardo la suddivisione delle competenze all'interno dell'Ente;

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;

5) di indicare come Responsabile del presente procedimento l'arch. Roberta Stecchiotti. F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II.

Di imputare la somma di euro 200.000,00 come segue:

euro 30,00 in favore di AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE A.N.A.C. C.F. 97584460584 - VIA MARCO MINGHETTI, 10 ,ROMA Cap. 00187

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103005	1	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80065

euro 10.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103114	1	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80066

euro 65.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103126	2	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80067

euro 75.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103126	3	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80068

euro 38.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103128	2	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80069

euro 7.880,90 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	1	1	3	103129	5	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80070

euro 3.225,32 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] - SEDE ,ROMA Cap. 00000

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	6	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80071

euro 863,78 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	6	DIP0202	DIP0202	0000	00000	2018	Pren. 80072

IL DIRIGENTE
Dott. DEL SIGNORE Roberto