



Comune Di Montelibretti Citta Metropolitana di Roma  
Piazza della Repubblica n. 1  
Tel. 0774/6068210-209 Fax 0774/6068223  
ufficiotecnico@comune.montelibretti.roma.it

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
*Il Responsabile Dell'Area Tecnica*

**USO UFFICIO IN ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO**

*Vista la richiesta prot. 6770-2024 dell'Agenzia del Demanio direzione regionale Lazio,  
Visti gli artt.107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante: "Testo Unico delle leggi  
sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;  
Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e  
di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e  
regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;  
Vista la Variante al P.R.G adottata dal consiglio comunale in data 11.4.2006 n. 22, approvata con  
D.G.R.L. n° 350 del 20.06.2017 (B.U.R.L. n° 53, Suppl. n°2 del 04.07.2017).  
Vista la Variante Puntuale al P.R.G adottata con delibera di consiglio comunale n. 47 in data 30.11.2020, (norme di Salvaguardia )  
Vista la legge Reg.le n.38/99 e successive modifiche;  
Visto il Piano Territoriale Paesistico Regione Lazio adottato;  
Visti gli atti d'Ufficio;*

**CERTIFICA**

*che i terreni distinti in Catasto di questo Comune, come sotto specificati:  
risultano avere la seguente destinazione urbanistica:*

**DESTINAZIONE URBANISTICA:**

- 1) *Piano Regolatore Generale:  
Foglio 27 Particella n. 223 zona D3 (zona C.N.R.)*

**PRESCRIZIONI:**

*nulla*

**VINCOLI:**

- 1) *Sismico*
- 2) *Beni puntuali e lineari diffusi testimonianza di caratteri identitari archeologici e storici e territori contermini, art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04, art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98*

*Si attesta, che le terre non sono state percorse da fuochi e non sono gravate da uso civico.*

*"Il seguente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi" (art. 40 comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).*

*Il presente certificato prescinde dall'attestazione di cui all'art.1 bis della legge 428/93 da richiedere espressamente ad altro settore competente.*

*Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, salvo successive modifiche agli strumenti urbanistici vigenti, e viene rilasciato esclusivamente ai fini indicati dall'art.30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 per ciò che riguarda la destinazione di P.R.G. mentre l'individuazione dei vincoli è indicativa.*

**Montelibretti 19.06.2024**

**IL Compilatore**  
Stefano Romanzi



**Responsabile dell'Area Tecnica**  
Dott. Arch. Gabriele Seghini



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

E p.c.

E-distribuzione SpA  
via Ombrone n°2 Roma  
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it  
alla c.a. del Dott. F. Mussoni

Al Comune di Montelibretti  
Ufficio Urbanistica

[montelibretti@pec.it](mailto:montelibretti@pec.it)

C.N.R. - Area Roma 1  
via Salaria Km 29,300  
00015 Monterotondo Staz. (RM)  
[area.rm1mlib@pec.cnr.it](mailto:area.rm1mlib@pec.cnr.it)

Oggetto: **RMB0343 Montelibretti area individuata in Catasto al foglio 27 p.IIa 223. Richiesta certificato di destinazione urbanistica ex art. 30, 2° co. DPR 380/2001 – RIF. EDIS67272683 Nuova Cabina Primaria di trasformazione di energia elettrica dalla tensione di 132-20 KV denominata “CP Montelibretti” nel comune di Montelibretti (RM).**

Con riferimento all'area in oggetto, la scrivente ha necessità di acquisire il certificato di destinazione urbanistica, dell'area demaniale censita al C.T. del Comune di Montelibretti foglio 27 p.IIa 223.

Nel predetto certificato, devono essere specificati i seguenti elementi:

- la zona omogenea ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968;
- i vincoli paesaggistici ed ambientali;
- eventuali piani attuativi vigenti (piano di lottizzazione, piano di recupero, piano particolareggiato, programma integrato di intervento).
- Eventuali usi civici o altri diritti gravanti.
- Eventuali divieti e prescrizioni.

La presente richiesta è nell' interesse dello Stato, e pertanto è esente da bolli ed ogni eventuale spesa ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 artt. 4 e 17 dell'allegato Tabella B, nonché da diritti di segreteria ai sensi della L. 8 giugno 1962, n. 604, tabella D, Norme speciali, punto 7”.

Cordiali saluti.

MARGANI CHIARA  
Il Responsabile  
Servizi Urbanistici - Lazio 1  
Chiara Margani  
AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Allegato: Estratto di mappa

L' incaricato dell'istruttoria: Monia Di Corato [Monia.dicorato@agenziademanio.it](mailto:Monia.dicorato@agenziademanio.it)



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241

e-mail: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it)

