



## Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. APPALTI E CONTRATTI  
"Ufficio del Soggetto Aggregatore"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma  
Tel. 06/6766.3665-3466-3682-2328 Fax 06/6766.3481  
E-mail: [gare.servizi@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:gare.servizi@cittametropolitanaroma.gov.it) -  
PEC: [servizi.forniture@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:servizi.forniture@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)

### CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

**Concessione del servizio d'uso degli impianti pubblicitari cittadini del comune di Ladispoli, e dello sfruttamento economico degli spazi destinati a tale scopo, per un periodo di 7 anni - PA S17/21/SUA - CODICE CIG 89737848D1.**

#### Articolo 1

##### Oggetto, durata ed ammontare del contratto

Il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio d'uso degli impianti pubblicitari cittadini, ovvero lo sfruttamento economico degli spazi destinati a tale scopo, come meglio descritto nella relazione tecnica.

La durata della concessione è stabilita in anni 7, salvo quanto stabilito al successivo art. 10.

Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art.167 del Codice dei Contratti Pubblici, è stimato in € 1.866.781,14, al netto dell'I.V.A., equivalente al fatturato totale generabile dal concessionario per tutta la durata del contratto, come ricavato dal Piano Economico Finanziario elaborato dal Comune.

Il canone di concessione è determinato dalla differenza tra i ricavi ottenibili dallo sfruttamento ai fini pubblicitari degli impianti concessi, i costi relativi da sostenere e l'utile d'impresa atteso. Tale canone costituisce la base d'asta sulla quale il candidato esprimerà la propria offerta economica, in aumento.

Tale canone resterà fisso ed invariabile per tutta la durata della concessione, salvo quanto stabilito al successivo art. 10.

#### Articolo 2

##### Disciplina normativa del contratto

I rapporti tra la stazione appaltante e il contraente aggiudicatario della presente gara sono regolati:

- dal D.Lgs. 50/2016;
- dal R.D. n. 2440/1923 e successive modificazioni ed integrazioni;

- dal R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dalle disposizioni di cui al presente capitolato speciale d'oneri e relativi allegati;
- dalle disposizioni di cui al bando di gara;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni delle fonti sopra richiamate;
- dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 843/29 del 18.07.2007, avente ad oggetto la tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- dalle legge n. 123/2007;
- dal D.Lgs. 81/2008.

### **Articolo 3**

#### **Specifiche tecniche**

Dovranno essere svolte le seguenti attività:

#### **1. Attività di recupero, arredo o riarredo**

Il concessionario dovrà effettuare servizio di recupero, arredo o riarredo, miglioramento del decoro, manutenzioni degli impianti, ove i mezzi pubblicitari insistono, le riparazioni e le sostituzioni delle parti danneggiate, la riparazione e/o la sostituzione di impianti degradati da intemperie e incidenti o atti di vandalismo degli impianti oggetto della concessione in modo tale che si trovino in perfetto stato d'uso e conservazione per tutta la durata del contratto.

In particolare la manutenzione ordinaria dovrà essere svolta con cadenza mensile e/o in seguito a segnalazione, consistente in un controllo generale degli impianti e delle relative condizioni e nell'esecuzione delle manutenzioni eseguibili sul momento, inclusi interventi di emergenza.

La Manutenzione straordinaria consistente invece nell'intervento di sostituzione e ripristino di parti strutturali deteriorate e/o danneggiate indipendentemente da qualsiasi causa, rimozione degli elementi danneggiati, dovrà essere immediata per evitare rischi alla pubblica incolumità. La Ditta aggiudicataria in tale eventualità si metterà in contatto con il referente designato dal Comune per determinare i tempi e le modalità di intervento.

#### **2. Pulizia periodica**

La pulizia degli impianti dovrà essere effettuata in occasione della verifica periodica e/o a seguito di segnalazione sui manufatti interessati da sporcizia anomala, scritte, imbrattamenti, collocazione di adesivi, ecc.

#### **3. Verifica periodica stabilità impianti**

Il Concessionario dovrà verificare, con cadenza almeno bimestrale, l'integrità, con particolare riguardo alla loro stabilità strutturale, degli impianti concessi. Il concessionario dovrà, altresì, provvedere, entro e non oltre 48 ore dalla ricezione di segnalazione da parte del referente designato dal Comune e/o dalla Polizia Locale e/o di soggetti preposti alla sicurezza dell'incolumità pubblica, a rimuovere qualsiasi improvvisa situazione di pericolo e/o intralcio alla circolazione e/o alla viabilità e/o alla pubblica incolumità, causata dagli impianti pubblicitari.

Entro il 31 Gennaio di ogni anno, il concessionario dovrà inviare al Comune l'elenco delle giornate in cui effettuerà tale verifica periodica e, una volta effettuata, il resoconto della stessa, evidenziando la presenza di eventuali criticità relative a impianti usurati e/o da sostituire e/o danneggiati etc.

**4. Rimozione o spostamento dei mezzi pubblicitari ai sensi di quanto disposto dall'art. 22, comma 1, del Regolamento Comunale sull'imposta della pubblicità e pubbliche affissioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/04/2010.**

Il referente, designato dal Comune, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22, comma 1, del Regolamento Comunale sull'imposta della pubblicità e pubbliche affissioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/04/2010, ha facoltà di ordinare la rimozione o lo spostamento di qualsiasi mezzo pubblicitario, quando ciò sia imposto da esigenze di sicurezza o di viabilità, da cause di forza maggiore o da necessità estetiche ed ambientali.

**5. Rimozione condotte abusive**

La concessionaria dovrà provvedere, entro e non oltre 48 ore dalla segnalazione da parte del referente designato dal Comune e/o dalla Polizia Locale e per tutta la durata della concessione, alla rimozione di affissioni abusive su tutti gli impianti oggetto della presente procedura, alla rimozione dei graffiti e di quanto altro alteri gli stessi.

Il concessionario dovrà porre in essere, di propria iniziativa e/o di concerto con l'Ufficio Comunale competente e/o con la Polizia Locale, misure ed iniziative volte a prevenire fenomeni di abusivismo di ogni tipo sugli impianti pubblicitari oggetto di concessione.

**ART.3.1**

**UBICAZIONE ED ELENCO IMPIANTI**

<b>NUM.</b>	<b>1 - TABELLE DIREZIONALI</b>	<b>TIPO IMPIANTO</b>
1	VIA ROMA/VIA SANZA SEVERA	BIPALO
2	VIA ROMA/FRONTE MACALLE'	MONOPALO
3	LARGO DOMIZIANO INIZIO VIA FOSCOLO	BIPALO
4	VIA FIRENZE ALTEZZA P.ZZA FALCONE	BIPALO
5	VIA FIRENZE ALTEZZA VIA FLAVIA	BIPALO
6	P.ZZA CIVITAVECCHIA	BIPALO
7	P.ZZA FIUGGI	BIPALO
8	VIA CASTELLAMMARE DI STABIA ALTEZZA VIA FIRENZE	BIPALO
9	VIA PALO LAZIALE ALTEZZA VIA DELFINI – LATO MONTE	BIPALO
10	VIA PALO LAZIALE ALTEZZA VIA DELFINI – LATO MARE	MONOPALO
11	VIA CAGLIARI ALTEZZA CAMPO SPORTIVO - VISIBILE DA EST	BIPALO
12	VIA TARANTO ALTEZZA VIA GAETA	BIPALO
13	VIA MILAZZO/VIA CAGLIARI LATO MONTE	BIPALO
14	V.LE MEDITERRANEO ALTEZZA VIA SETTEVENE PALO	BIPALO
15	V.LE EUROPA ALTEZZA ROTONDA VIA SETTEVENE PALO	BIPALO
16	INIZIO VIA DUCA DEGLI ABRUZZI/P.ZZA DELLA VITTORIA	MONOPALO
17	VIA ANCONA/VIA FLAVIA	BIPALO
18	P.ZZA CIVITAVECCHIA – LATO NORD	BIPALO
19	VIA ANCONA CIV. 120	MONOPALO
20	VIA CORRADO MELONE	MONOPALO
21	VIA PALO LAZIALE ALTEZZA VIA MELONE	BIPALO
22	VIA GENOVA ALTEZZA VIA NAPOLI	MONOPALO
23	VIA FIRENZA ALTEZZA VIA LATINA	MONOPALO
24	ROTONDA SETTEVENE PALO ALTEZZA VIALE EUROPA	BIPALO
25	VIA LIVORNO ALTEZZA VIALE ITALIA	MONOPALO
26	VIA TARANTO INCROCIO VIA FLAVIA	BIPALO
27	VIA ODESCALCHI ALTEZZA VIA TRIESTE	MONOPALO
28	VIALE ITALIA/VIA LIVORNO	MONOPALO
29	VIA FLAVIA ALTEZZA VIA NAPOLI	MONOPALO

30	VIA GENOVA/VIA LA SPEZIA	MONOPALO
31	VIA SETTEVENE PALO/VIALE CALIFORNIA	BIPALO
32	ROTONDA VIALE EUROPA/VIALE CALIFORNIA	MONOPALO
33	VIALE VIRGINIA	MONOPALO
34	VIA SETTEVENE PALO CIV. 40 IN ENTRATA	MONOPALO
35	VIA SETTEVENE PALO CIV. 30 IN USCITA	MONOPALO
36	VIA NAPOLI/VIALE ITALIA	MONOPALO
37	VIA TARANTO/VIA ANZIO	MONOPALO
38	VIALE ITALIA/VIA PALERMO	MONOPALO
39	P.ZZLE ROMA/VIALE ITALIA – LATO NORD	MONOPALO
40	VIA FIUME/ANGOLO VIALE ITALIA - LATO SUD	MONOPALO
41	VIA ROMA/VIA FREGENE	MONOPALO
42	INIZIO VIALE MEDITERRANEO – ROTONDA	MONOPALO
43	VIALE MEDITERRANEO ALTEZZA VIA PARIGI	MONOPALO
44	VIA FLAVIA FRONTE VIA ANCONA	BIPALO
45	VIA CLAUDIA / VIA D'ANNUNZIO MONOPALO	MONOPALO
46	INIZIO VIA DEL BECCACCINO (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	MONOPALO
47	VIA DEI CACCIATORI / VIA DEL BECCACCINO (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	MONOPALO
48	VIA ROMA / VIA FUMAROLI (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	MONOPALO
49	VIA MONTERONI CON VIA CASTELLACCIO	MONOPALO
50	VIA MONTERONI CON VIA DI CERI	MONOPALO
51	VIA AURELIA DA ENTRATA OSTERIA NOVA	MONOPALO
52	VIA FIUME ANGOLO VIALE ITALIA - LATO NORD	MONOPALO
53	VIA BENEDETTO CROCE CON VIA GARIBALDI	MONOPALO
54	VIALE MEDITERRANEO ALTEZZA VIA DEI CAMPI FIORITI	MONOPALO
55	VIA TRIESTE/VIA LIVORNO	MONOPALO
56	VIA ANCONA ALTEZZA VIA GENOVA CIV. 14/TER	MONOPALO
57	VIA PALO LAZIALE ALT. VIA MELONE – DA NORD CIV. 25/BIS	MONOPALO
58	VIA NAPOLI/VIA TRIESTE	MONOPALO
59	VIA MIALAZZO/VIA S.M. SPINELLI	BIPALO
60	VIA ANCONA ALTEZZA P.ZZA MARESCOTTI	MONOPALO
61	VIA SETTEVENE PALO/VIA GLASGOW	MONOPALO
62	V.LE EUROPA ALTEZZA ROTONDA V.LE MEDITERRANEO	BIPALO
63	VIA SETTEVENE PALO ROTONDA VIALE MEDITERRANEO	BIPALO
64	VIA MILAZZO/VIA CAGLIARI	MONOPALO
65	VIA SETTEVENE PALO/VIA GLASGOW DA AURELIA	MONOPALO
66	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI	MONOPALO
67	VIA SETTEVENE PALO – USCITA DA LADISPOLI	MONOPALO
68	VIA GENOVA ALTEZZA VIA LA SPEZIA	MONOPALO
69	VIA ROMA ALTEZZA PONTE	BIPALO
70	PIAZZA MARESCOTTI	MONOPALO
71	VIA ROMA / VIA FOLAGHE (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	MONOPALO
72	VIA SETTEVENE PALO/VIALE AMERICA	MONOPALO
73	VIA ODESCALCHI CIV. 207	MONOPALO
74	VIA MONTERONI/VIA ACQUEDOTTO STATUA	MONOPALO
75	VIA FLAVIA ALTEZZA VIA AGRIGENTO	MONOPALO
76	VIA ANCONA/VIA GENOVA	BIPALO
77	VIA ANCONA/VIA GENOVA	BIPALO

78	VIA ODESCALCHI/VIA GENOVA	MONOPALO
79	VIA ODESCALCHI/VIA DEL MARE	MONOPALO
80	VIA FLAVIA ANCOLO VIA PALERMO	MONOPALO
81	VIA BARI ALT. VIA CATANIA	MONOPALO
82	VIA CLAUDIA ALT. VIA NINO BIXIO	MONOPALO
83	VIA GENOVA/VIA LIVORNO	MONOPALO
84	VIA SETTEVENE PALO ALT. VIA GLASGOW DA LADISPOLI	MONOPALO
85	INTERNO ZONA ARTIGIANALE	MONOPALO
86	V.LE ITALIA/VIA NAPOLI LATO NORD	MONOPALO
87	INIZIO VICOLO PIENZA	MONOPALO
88	FINE VIALE AMERICA ALT.ROTONDA	MONOPALO
89	V.LE EUROPA NUOVA ROTONDA FRONTE CONAD SUPERSTORE	BIPALO
90	VIALE EUROPA ALTEZZA VIALE AMERICA (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	MONOPALO
91	VIA SIRONI ALT VIA SORRENTO	BIPALO
92	V.LE EUROPA-ROTONDA FRONTE CONAD SUPERSTORE	BIPALO
93	VIA PALO LAZIALE ALT.VIA DEL TRITONE	MONOPALO
94	VIA LA SPEZIA ALT.V.LE ITALIA	BIPALO
95	VIA FLAVIA ALT.VIA TARANTO	MONOPALO
96	ROTONDA VIA SETTEV.PALO ALT.V.LE EUROPA	BIPALO
97	VIA FONTANA MORELLA ALT.CAVALCAFERROVIA	MONOPALO
98	VIALE EUROPA FRONTE CONAD SUPERSTORE	MONOPALO
99	PIAZZA FIUGGI VISIBILE DA VIA CALTAGIRONE	BIPALO
100	VIA DEI DELFINI – FINE	MONOPALO
101	VIA DEI DELFINI ALT.VIA PALO LAZIALE LATO SUD	MONOPALO
102	VIA TRIESTE ALT.VIA FIUME	MONOPALO
103	VIA BARI ALT.VIA BORDIGHERA	MONOPALO
104	VIALE ITALIA ALT.VIA LA SPEZIA LATO SUD	MONOPALO
105	VIA SETTEVENE PALO ALT.VIA LA VALLETTA	MONOPALO
106	VIA LA VALLETTA ALT.VIA LISBONA	MONOPALO
107	VIA ACQUEDOTTO STATUA ALT.VIA MONTERONI	MONOPALO
108	VIA AURELIA ALT.VIA MONTERONI	BIPALO
109	VIA BARI/V.LE ITALIA	MONOPALO
110	VIA ODESCALCHI ALT.VIA TRIESTE	MONOPALO
111	VIA ROMA ALT.VIA TIRRENA	MONOPALO
112	VIA FLAVIA ALTEZZA VIA ANCONA - LATO NORD	MONOPALO
113	VIA AURELIA ALTEZZA VIA DELL'INFERNACCIO	MONOPALO
114	VIA DELLA FENICE	MONOPALO
115	VIA ACQUEDOTTO STATUA ALT.VIA OLMETO	MONOPALO
116	VIA ACQUEDOTTO STATUA ALT.VIA CARCIOFETEE	MONOPALO
117	VIA TRIESTE CIV. 53/D	MONOPALO
118	VIA CLAUDIA/VIA FOSCOLO	MONOPALO
119	VIA ROMA (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE AMMINISTRAZIONE CON COMUNALE)	MONOPALO
120	VIA ROMA ALTEZZA CIVICO 107 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	MONOPALO
121	VIA FLAVIA ALT.VIA TAORMINA	MONOPALO
122	VIA ANDORRA ALTEZZA VIA LUSSEMBURGO (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	MONOPALO
123	VIA PALO LAZIALE ALT.CIV.7	MONOPALO
124	ROSSELLINI LATO VIA ANCONA	MONOPALO
125	ROSSELLINI LATO VIA ODESCALCHI	MONOPALO
126	VIA AURELIA ALT.VIA DELL'OLMO	MONOPALO

127	VIA DELL'OLMO ALTEZZA VIA DEI PINI	MONOPALO
128	VIALE ITALIA ALT.VIA FIUME	MONOPALO

<b>NUM</b>	<b>2 - BACHECHE</b>	<b>MISURE</b>
1	PIAZZA ROSSELLINI – LATO MONTE SUD	100X140
2	PIAZZA ROSSELLINI – LATO MARE NORD	100X140
3	PIAZZA MARESCOTTI – MARCIAPIEDE LATO NORD	70X100
4	PIAZZA ROSSELLINI – MARCIAPIEDE LATO SUD	70X100
5	PIAZZA ROSSELLINI – LATO MONTE NORD	100X140
6	PIAZZA MARESCOTTI FRONTE CIV. 16	100X140
7	PIAZZA DEI CADUTI	100X140
8	PIAZZALE ROMA	100X140
9	PIAZZA DOMITILLA	100X140
10	PIAZZA ROSSELLINI – MARCIAPIEDE VICINO “LA TRIPOLINA”	70X100
11	PIAZZA ROSSELLINI – MARCIAPIEDE LATO NORD” (IN FASE DI RICOLLOCAMENTO IN ALTRO SITO GIA’ CONCORDATO CON STAZIONE APPALTANTE)	70X100
12	VIA MILAZZO ALTEZZA VIA CATANIA	100X140
13	PIAZZA MARESCOTTI ALTEZZA VIA FIUME	100X140
14	LARGO DEL VERROCCHIO FRONTE CHIESA	70X100
15	PIAZZA MARESCOTTI FRONTE CINEMA	100X140
16	PIAZZA MARESCOTTI ALTEZZA VIA FIUME LATO SUD	100X140
17	PIAZZA MARESCOTTI FRONTE “FEDELI” LATO SUD	100X140
18	PIAZZA MARESCOTTI LATO VIA ODESCALCHI	140X100

<b>NUM</b>	<b>3 - TRESPOLI/PLANCE PUBBLICITARIE</b>	<b>MISURE</b>
1	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 120	100X140
2	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 110	100X140
3	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 104/B	100X140
4	VIA ROMA INCROCIO VIA SAN REMO	100X140
5	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 95	100X140
6	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 98	100X140
7	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 78	100X140
8	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 72/A	100X140
9	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 70	100X140
10	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 60/D	100X140
11	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 58	100X140
12	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 54/A	100X140
13	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 50	100X140
14	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 34	100X140
15	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 28	100X140
16	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 29	100X140
17	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 16	100X140
18	VIA ROMA ALTEZZA CIV. 10	100X140
19	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 181	140X200
20	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 167	140X200
21	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 119	200X140
22	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 26 (RIDOSSO PIAZZA)	200X140
23	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 111	200X140
24	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 107/A	200X140
25	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 105	200X140
26	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 99	140X200
27	VIA ODESCALCHI ALTEZZA N° CIV. 95	200X140
28	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 77/A	200X140
29	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 73/A	140X200
30	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 71	200X140

31	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 69	200X140
32	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 67	200X140
33	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 61	200X140
34	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 57	140X200
35	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 51	200X140
36	VIA ODESCALCHI FRONTE "ERG"	200X140
37	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 41	200X140
38	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 35	200X140
39	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 36	140X200
40	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 38	200X140
41	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 40	200X140
42	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 42	140X200
43	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 44	200X140
44	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 46	140X200
45	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 48/B	200X140
46	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 58/B	200X140
47	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 108	200X140
48	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 180	200X140
49	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 190	140X200
50	VIA FIRENZE ALTEZZA VIA CASTELLAMARE DI STABIA	200X140
51	VIA FIRENZE ALTEZZA P.ZZA FALCONE	200X140
52	VIA ODESCALCHI ALTEZZA CIV. 81	140X200
53	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 104	140X200
54	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIVICO N. 20 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	140X200
55	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIVICO N. 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	140X200
56	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIVICO N. 44/A 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	140X200
57	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIVICO N. 68 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	140X200
58	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIV. 74	140X200
59	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIV. 82	140X200
60	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIV. 71 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	140X200
61	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIV. 43	140X200
62	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIV. 39	140X200
63	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIV. 21 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	140X200
64	VIA CLAUDIA ALTEZZA CIV. 13	140X200
65	VIA CLAUDIA ALTEZZA VIA FOSCOLO	200X140
66	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 4	140X200
67	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 10/C	140X200
68	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 14	140X200
69	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 20/A	140X200
70	VIA MEDITERRANEO FRONTE VIA NARCISI	140X200
71	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 60/C	140X200
72	VIA GLASGOW - PARCHEGGIO	140X200
73	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 63	140X200
74	VIA MEDITERRANEO FRONTE VIA PARIGI	140X200
75	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 27	140X200

76	VIA MEDITERRANEO FRONTE "BPM"	140X200
77	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 13/A	140X200
78	VIA MEDITERRANEO ALTEZZA CIV. 5	200X140
79	V.LE CALIFORNIA / ROTONDA V.LE NEVADA	140X200
80	V.LE FLORIDA	140X200
81	V.LE EUROPA FRONTE PARCHEGGIO LECLERC	200X140
82	VIA FIORDALISI	140X200
83	VIA GLASGOW ALTEZZA CIV. 59/A	140X200
84	VIA GLASGOW ALTEZZA VIA SETTEVENE PALO - LATO MARE	100X140
85	VIA DEL CAMPO SPORTIVO 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	200X140
86	P.ZZA FALCONE	140X200
87	VIA FIRENZE ALTEZZA CIV. 32	200X140
88	VIA FIRENZE PARCHEGGIO VIA FLAVIA 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	200X140
89	VIA FIRENZE PARCHEGGIO VIA FLAVIA	200X140
90	PIAZZA ODESCALCHI	140X200
91	VIA TIRRENIA ALTEZZA CIV. 7	100X140
92	VIA ANCONA ALTEZZA CIV. 200	200X140
93	VIA TRITONE ALTEZZA CIV. 1/A	100X140
94	VIA PALO LAZIALE ALTEZZA L.GO DEL VERROCCHIO LATO MARE	140X200
95	INIZIO VIA DEL CAMPO SPORTIVO 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	200X140
96	VIA DEI DELFINI CIV. 22/A	100X140
97	VIA DEI DELFINI CIV. 2	100X140
98	VIA PALO LAZIALE ALTEZZA VIA MELONE	100X140
99	VIA TRIESTE/VIA ANCONA	100X140
100	VIA ROMA CIV. 1	100X140
101	VIA GLASGOW ALT. VIA SETTEVENE PALO - LATO MONTE	100X140
102	INIZIO VIALE EUROPA (ROTONDA)	200X140
103	VIA CAGLIARI ALT. CAVALCAVIA FS IN USCITA DA LADISPOLI	140X200
104	VIA FIRENZE ALT. PIAZZA FALCONE	140X200
105	LARGO DEL VERROCCHIO SUD	200X140
106	LARGO DEL VERROCCHIO NORD	200X140
107	VIA DEI GLICINI/VIA SETTEVENE PALO	100X140
108	AREA CIMITERO	100X140
109	VIA ROMA CIVICO N. 39 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	100X140
110	VIALE AMERICA (GIARDINETTI)	100X140
111	VIALE EUROPA FRONTE PARCHEGGIO "LECLERC"	200X140
112	VIALE EUROPA FRONTE PARCHEGGIO "LECLERC"	200X140
113	ROTONDA FINE VIA ANCONA	200X140
114	VIA ODESCALCHI CIV. 179	200X140
115	VIA ODESCALCHI ROTONDA VIA ROMA	200X140
116	VIA SETTEVENE PALO FRONTE CIMITERO	100X140
117	VIA PALO LAZIALE ALT. LARGO DEL VERROCCHIO	100X140
118	VIA ANCONA CIV. 20	200X140
119	VIA ANCONA CIV. 22	140X200
120	VIA ANCONA CIV. 24/A	200X140
121	VIA ANCONA CIV. 26/F	200X140
122	VIA ANCONA CIV. 32	200X140
123	VIA ANCONA CIV. 34	140X200



124	PIAZZALE ROMA – STAZIONE	150X100
125	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MARE	100X140
126	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MARE	100X140
127	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MARE	100X140
128	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MARE	100X140
129	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MONTE	100X140
130	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MONTE	100X140
131	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MONTE	100X140
132	VIA SETTEVENE PALO ROTATORIA Z.A. - LATO MONTE	100X140

Il Comune si riserva il 50 % circa dei suddetti impianti per effettuare il servizio delle pubbliche affissioni di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 507/93, nonché il servizio di affissione e defissione dei manifesti. Tali impianti di uso esclusivo del Comune verranno stabiliti in accordo tra le parti al momento della sottoscrizione del contratto di concessione d'uso.

<b>NUM</b>	<b>4 - TRANSENNE PARAPEDONI</b>	<b>MISURE</b>
1	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
2	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
3	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
4	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
5	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
6	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
7	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
8	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
9	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
10	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
11	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
12	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
13	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
14	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
15	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
16	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
17	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
18	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
19	PIAZZA CIVITAVECCHIA	95X55
20	PIAZZA CIVITAVECCHIA	95X55
21	PIAZZA CIVITAVECCHIA	95X55
22	PIAZZA CIVITAVECCHIA	95X55
23	PIAZZA CIVITAVECCHIA	95X55
24	PIAZZA CIVITAVECCHIA	95X55
25	PIAZZA CIVITAVECCHIA	95X55
26	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
27	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
28	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
29	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
30	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
31	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
32	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
33	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
34	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
35	VIA FIRENZE – PARCHEGGIO	95X55
36	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
37	VIA FLAVIA/PONTE VIA ROMA	95X55
38	VIA PALO LAZIALE – VIA MELONE MARE	95X55
39	VIA PALO LAZIALE – VIA MELONE CENTRO	95X55

40	VIA PALO LAZIALE – VIA MELONE MONTE	95X55
41	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
42	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
43	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
44	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
45	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
46	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
47	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
48	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
49	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI	95X55
50	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
51	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
52	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
53	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
54	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
55	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
56	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
57	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
58	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
59	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
60	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
61	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
62	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
63	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
64	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-EST	95X55
65	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO SUD-OVEST	95X55
66	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO SUD-OVEST	95X55
67	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO SUD-OVEST	95X55
68	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO SUD-OVEST	95X55
69	VIA TARANTO/VIA CAGLIARI ANGOLO SUD-OVEST	95X55
70	VIA PALO LAZIALE INCROCIO VIA DEI DELFINI LATO MARE	95X55
71	VIA PALO LAZIALE INCROCIO VIA DEI DELFINI LATO MARE	95X55
72	VIA PALO LAZIALE INCROCIO VIA DEI DELFINI LATO MARE	95X55
73	VIA PALO LAZIALE INCROCIO VIA DEI DELFINI LATO MARE	95X55
74	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-OVEST	95X55
75	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-OVEST	95X55
76	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-OVEST	95X55
77	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-OVEST	95X55
78	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-OVEST	95X55
79	VIA TARANTO ALTEZZA VIA CAGLIARI ANGOLO NORD-OVEST	95X55
80	PIAZZA G. FALCONE	95X55
81	PIAZZA G. FALCONE	95X55
82	PIAZZA G. FALCONE	95X55
83	PIAZZA G. FALCONE	95X55
84	PIAZZA G. FALCONE	95X55
85	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
86	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
87	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
88	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
89	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
90	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
91	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
92	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
93	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
94	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
95	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55

96	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
97	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
98	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
99	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
100	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
101	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
102	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
103	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
104	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
105	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
106	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
107	PIAZZA MARESCOTTI/VIALE ITALIA	95X55
108	MERCATO COMUNALE – VIA TRENTO	95X55
109	MERCATO COMUNALE – VIA TRENTO	95X55
110	MERCATO COMUNALE – VIA TRENTO	95X55
111	MERCATO COMUNALE – VIA TRENTO	95X55
112	MERCATO COMUNALE – VIA ODESCALCHI	95X55
113	MERCATO COMUNALE – VIA ODESCALCHI	95X55
114	VIA PAOLO LAZIALE / VIA DEI DELFINI 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	95X55

NUM	<b>5 - OROLOGI</b>	MISURE
1	PIAZZA FALCONE	100X70
2	PIAZZA MARESCOTTI	100X70
3	PIAZZA ROSSELLINI	100X70

NUM	<b>6 - PLANCE PER NECROLOGI</b>	MISURE
1	ZONA CERRETO	150X50
2	ZONA MIAMI VICINO EDICOLA	150X50
3	VIA MESSICO	150X50
4	P.ZZA MATTEOTTI	150X50
5	P.LE ODESCALCHI	150X50
6	VIA ODESCALCHI	150X50
7	VIA ODESCALCHI	150X50
8	VIA ODESCALCHI	150X50
9	VIA ODESCALCHI FRONTE TODARO	150X50
10	VIA ANCONA	150X50
11	VIA ANCONA	150X50
12	CIMITERO	150X50
13	L.GO VERROCCHIO	150X50
14	VIA FIRENZE	150X50
15	VIA CLAUDIA	150X50
16	VIA CAMPO SPORTIVO	150X50

NUM	<b>7 - PORTABICICLETTE</b>	MISURE
-----	----------------------------	--------

1	P.LE ROMA - STAZIONE LATO	200X70
2	P.LE ROMA - STAZIONE LATO	200X70
3	P.ZZA FALCONE - COMUNE	200X70
4	VIA SORRENTO - PT	200X70
5	P.ZZA DEL MERCATO COMUNALE	200X70

NUM	8 - SEGNAPARCHEGGIO	MISURE	TIPO
1	PIAZZA DEI CADUTI	100X70	P
2	PIAZZA MARESCOTTI	100X70	TAXI
3	PIAZZA MARESCOTTI LATO CINEMA	100X70	P
4	P.ZZA MARESCOTTI FRONTE CINEMA	100X70	P
5	PIAZZALE ROMA STAZIONE	100X70	TAXI
6	PIAZZA MARESCOTTI FRONTE BEAUTY POINT	100X70	P
7	VIA ODESCALCHI ALTEZZA PIAZZA DELLA VITTORIA	100X70	P
8	VIA BARI ALTEZZA VIA TRIESTE FRONTE TEAM CAR 95 40 (IMPIANTO RIMOSSO E DA RICOLLOCARE IN LUOGO DA CONCORDARE CON AMMINISTRAZIONE COMUNALE)	100X70	P
9	VIA BARI ALTEZZA CIV. 32	100X70	P
10	VIA ODESCALCHI ALTEZZA MERCATO	100X70	P
11	VIA ODESCALCHI CIVICO 111	100X70	P
12	VIA ODESCALCHI CIVICO 75	100X70	P
13	VIA ANCONA CIVICO 40	100X70	P
14	VIA ANCONA CIVICO 62	100X70	P
15	VIA ANCONA CIVICO 104	100X70	P
16	PIAZZA MARESCOTTI FRONTE BEAUTY POINT	100X70	DIS
17	PIAZZA MARESCOTTI FRONTE BAR	100X70	DIS
18	VIA FLAVIA CIV. 26	100X70	P
19	PIAZZA DELLA VITTORIA	100X70	P
20	VIA ANCONA - MERCATO	100X70	P
21	VIA PALO LAZIALE ALTEZZA EUROSPIN	100X70	P

NUM	9 - TOTEM	MISURE
1	P.ZZA ROSSELLINI	75X155
2	P.ZZA MARESCOTTI - LATO MARE	75X155
3	P.ZZA MERCATO COMUNALE	75X155
4	P.LE ROMA (STAZIONE)	75X155
5	P.ZZA ROSSELLINI LATO EDICOLA	75X155

#### Articolo 4

##### Responsabilità dell'esecutore del contratto

1. L'esecutore del contratto deve osservare tutti gli obblighi derivanti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, i cui oneri sono a carico dello stesso.
2. L'esecutore del contratto è responsabile per gli infortuni o i danni a persone o cose arrecati all'Amministrazione e/o a terzi per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori nell'esecuzione del contratto.
3. L'esecutore del contratto è responsabile del buon andamento del servizio e delle conseguenze pregiudizievoli che dovessero gravare sull'Amministrazione in conseguenza dell'inosservanza, da

parte dell'impresa o dei dipendenti e/o collaboratori della stessa, delle obbligazioni nascenti dalla stipulazione del contratto.

4. In caso di subappalto, si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/16. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

5. Nell'ipotesi in cui, nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale, vengano accertate, in capo all'impresa appaltatrice, violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, la stazione appaltante può trattenere fino al 20% sulla fattura.

## **Articolo 5**

### **Verifica delle prestazioni e procedure di pagamento**

1. I servizi acquisiti ai sensi del presente Capitolato sono soggetti alla verifica ed attestazione di regolare esecuzione da parte del D.E.C. all'uopo nominato dalla Stazione Appaltante, intesa ad accertarne la corrispondenza, per quantità e qualità, alle condizioni contrattuali previste. Tali verifiche, a cura della struttura responsabile dell'acquisizione, sono eseguite non oltre due mesi dall'esecuzione del servizio, salvi i casi di particolare complessità del servizio da collaudare.

2. A seguito dell'esito positivo della verifica di cui al comma precedente, il responsabile appone il visto di liquidazione sulla fattura o altro idoneo documento fiscale.

3. Il pagamento del corrispettivo del servizio avverrà ai sensi della normativa vigente.

4. Le spettanze a favore dell'appaltatore verranno corrisposte nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 10 gennaio 2008 n. 40 sulle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del Dpr 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

5. Il pagamento del corrispettivo del servizio dovrà avvenire in due rate, anticipate, scadenti il 01/03 – 01/06 di ogni anno, tramite bonifico sul conto di tesoreria comunale.

## **Articolo 6**

### **Clausole penali**

1. E' prevista l'applicazione di penalità per ritardi nell'esecuzione del servizio e per inadempimento contrattuale.

2. Anche nel caso in cui il contratto non preveda espressamente le penali, in conseguenza di ritardo o di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione può irrogare, per ogni evento negativo, una penale di ammontare non superiore all'1% dell'importo contrattuale, nei limiti di un importo complessivo massimo non superiore al 10% del valore contrattuale. La penale verrà irrogata mediante comunicazione scritta all'esecutore del contratto a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento e il relativo importo verrà dedotto dai compensi spettanti; ove questi non siano sufficienti, il responsabile procederà all'incameramento, parziale o integrale, della cauzione.

3. Degli inadempimenti fanno prova i processi verbali e le lettere di contestazione sottoscritte dal responsabile.

## **Articolo 7**

### **Recesso unilaterale dal contratto**

1. L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento all'esecutore del contratto delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguite nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi e delle forniture non eseguite (art 109, comma 1, D. Lgs. 50/2016).
2. Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei servizi e forniture eseguite (art 109, comma 2, D. Lgs. 50/2016).
3. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'esecutore del contratto da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi o le forniture e ne verifica la regolarità (art. 109, comma 3, D.Lgs. 50/2016).

## **Articolo 8**

### **Risoluzione del contratto**

1. L'amministrazione, fatto salvo quanto previsto ai commi 1,2 e 4 dell'art. 107 D.Lgs. 50/2016, può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:
  - a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del Dlgs 50/2016;
  - b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) Dlgs 50/2016 sono state superate le soglie di cui al comma 7 dell'art 106 Dlgs 50/2016; o siano state superate eventuali soglie stabilite dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 2, Dlgs 50/2016 sono state superate le soglie di cui al medesimo comma 2, lettere a) e b);
  - c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1 Dlgs 50/2016, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto, (per quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136, comma 1, secondo e terzo periodo D. Lgs. 50/2016);
  - d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del D.Lgs. 50/2016 (*art. 108 comma 1 Dlgs 50/2016*).
2. La stazione appaltante deve risolvere il contratto (art 108, comma 2, D.Lgs 50/2016), durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora:
  - a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
  - b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 Dlgs 50/2016.
3. Si applicano le disposizioni di cui all'art.108, cit., commi 3 e seguenti.

## **Articolo 9**

### **Vicende soggettive dell'esecutore del contratto**

1. In caso di morte del prestatore, se impresa individuale, ovvero di estinzione della società, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto ovvero concordare con gli eredi o i successori la continuazione dello stesso.
2. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti di ciascuna stazione appaltante fino a che il cessionario ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187 e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal codice.
3. Nei sessanta giorni successivi l'Amministrazione può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alle comunicazioni di cui al comma 1, non risultino sussistere i requisiti di cui all'articolo 10-sexies della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.
4. Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i sessanta giorni di cui al comma 3 senza che sia intervenuta opposizione, gli atti di cui al comma 2 producono, nei confronti dell'Amministrazione, tutti gli effetti loro attribuiti dalla legge.
5. Le disposizioni di cui ai commi che precedono si applicano anche nei casi di trasferimento o di affitto di azienda da parte degli organi della procedura concorsuale, se compiuto a favore di cooperative costituite o da costituirsi secondo le disposizioni della legge 31 gennaio 1992, n. 59, e successive modificazioni, e con la partecipazione maggioritaria di almeno tre quarti di soci cooperatori, nei cui confronti risultino estinti, a seguito della procedura stessa, rapporti di lavoro subordinato oppure che si trovino in regime di cassa integrazione guadagni o in lista di mobilità di cui all'articolo 6 della legge 23 luglio 1991, n. 223.

## **Articolo 10**

### **Adeguamento del canone e proroga del contratto**

L'estensione della concessione ad ulteriori impianti (nei limiti del quinto d'obbligo), che di comune e formale accordo tra le parti dovessero essere inseriti, anche in corso di esecuzione di contratto, comporterà il proporzionale adeguamento del canone di concessione a favore del Comune di Ladispoli. Diversamente, l'eventuale dismissione di impianti già concessi (sempre nei limiti del quinto d'obbligo), eventualmente resasi necessaria per sopraggiunte ed imprevedibili necessità di pubblico interesse o disposizioni di Legge, non comporterà alcun adeguamento.

Il raggiungimento di una percentuale annuale di sfruttamento economico degli impianti pubblicitari maggiore di quella ipotizzata nel P.E.F. (assunta, per le motivazioni nello stesso rappresentate, complessivamente pari al 25% della totalità degli impianti) comporterà l'adeguamento del canone di concessione a favore del Comune di Ladispoli, come da schema di seguito indicato:

<b>Sfruttamento</b>	<b>Canone di Concessione</b>	<b>Esempio</b>
<b>0 – 25%</b>	medesimo canone di affidamento	canone = 100 %
<b>26 – 50%</b>	canone maggiorato percentualmente del numero dato dalla differenza tra la percentuale di sfruttamento raggiunta rispetto al 25% ipotizzato nel P.E.F.	sfruttamento del 35% degli impianti >> canone di affidamento x [100 + (35-25)]% = canone = 110%]
<b>51 – 100%</b>	canone incrementato ulteriormente del doppio del numero dato dalla differenza tra la percentuale di sfruttamento raggiunta rispetto al 50% sopra calcolato	esempio: sfruttamento del 75% degli impianti >> canone di affidamento x [100 + (50-25) + 2 x (75-50)]% = canone = 175%]

Al fine di determinare l'eventuale adeguamento del canone annuale da corrispondere, la Stazione Appaltante richiederà, a consuntivo, entro la data del 01/03 di ogni anno successivo a quello oggetto di verifica, l'elenco dei contratti di vendita, sia di durata annuale che temporanei, stipulati dall'appaltatore ed aventi ad oggetto lo sfruttamento economico degli spazi pubblicitari di cui all'art. 3.1.

Qualora venga accertata una percentuale di sfruttamento superiore al 25 %, la maggior somma di canone da corrispondere, dovrà essere versata entro la data di scadenza della seconda rata annuale di pagamento del canone (01/06) ed in aggiunta alla stessa.

Prima della scadenza del relativo contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto nella misura strettamente necessaria per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure di gara (art. 106, comma 11, D.Lgs. 50/2016).

## **Articolo 11**

### **Cessione dei crediti**

1. Le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 sono estese ai crediti verso l'Amministrazione derivante dal contratto di appalto. La cessione di crediti può essere effettuata a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.
2. Ai fini della sua opponibilità all'Amministrazione, la cessione di crediti deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Amministrazione medesima.
3. La cessione di crediti è efficace e opponibile all'Amministrazione ove questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quindici giorni dalla notifica della cessione.
4. In ogni caso, l'Amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.



## **Articolo 12**

### **Divieto di cessione del contratto e subappalto**

1. Il soggetto affidatario del contratto è tenuto a eseguire in proprio i servizi oggetto dello stesso. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'articolo 9 del presente Capitolato.
2. Il subappalto è disciplinato dalla normativa vigente.

## **Articolo 13**

### **Foro competente**

1. La SUA cura l'eventuale fase pre-contenziosa e contenziosa della gara rappresentando la SUA stessa e l'Ente convenzionato anche in giudizio, in ogni stato e grado, tramite l'Avvocatura della Città Metropolitana di Roma Capitale. Il Foro competente è quello di Roma.
2. Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza del Foro di Ladispoli.

## **Articolo 14**

### **Tutela dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informano i concorrenti che i dati raccolti sono utilizzati esclusivamente per il perfezionamento della presente procedura, per l'attuazione dei rapporti contrattuali con l'aggiudicatario, per gli adempimenti contabili e fiscali.

I dati possono essere trattati sia in forma cartacea sia in forma elettronica nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, riservatezza e nel rispetto di tutte le misure di sicurezza prescritte.

I dati personali raccolti possono essere comunicati a Enti o Istituzioni in adempimento di quanto prescritto dalla normativa.

I dati giudiziari sono trattati ai sensi dell'autorizzazione n.7/2013 recante "Autorizzazione al trattamento dei dati giudiziari da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici" del Garante della Protezione dei Dati Personali.

I dati raccolti sono soggetti alle forme di pubblicità prescritte dalle vigenti norme in materia di procedimenti amministrativi e di contratti pubblici.

Il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura. La mancanza o l'incompletezza dei dati non consente di dar corso alla presente procedura e non consente l'ammissione del concorrente alla stessa.

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità a quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679. Si precisa che:

- a. i dati conferiti verranno trattati con o senza l'ausilio di mezzi elettronici dal personale all'uopo incaricato della Città Metropolitana di Roma Capitale e dell'Amministrazione di appartenenza del R.U.P.;
- b. il trattamento dei dati sarà finalizzato all'espletamento della procedura per l'affidamento di appalti nonché per eventuali finalità statistiche;
- c. il titolare del trattamento è la Città metropolitana di Roma Capitale, con sede in Via IV Novembre, 119/A – 00187 Roma;

d. il responsabile del trattamento è il Direttore dell'U.C. Appalti e Contratti, con sede in Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma.

Il legale rappresentante dell'impresa concorrente, sottoscrivendo il Modello a corredo dell'offerta allegato agli atti di gara, fornisce altresì il proprio consenso al trattamento dei dati comunicati, limitatamente alle finalità dianzi specificate

## **Articolo 15**

### **Protocollo di legalità**

1. Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditori, degli organi sociali o dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitano funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art.317 del c.p.

2. La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 -bis c.p., 319-ter c.p., 319 - quater c.p., 320 c.p. ,322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

## **Articolo 16**

### **Norma di rinvio**

1. Per quanto non sia specificamente contenuto nel presente Capitolato, nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara, si fa riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**