



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio
metropolitano – Servizio 2

“Gare-SUA”

Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3612-3485-3601

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta

Partenariato pubblico privato

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Codice gara: PA ESF06/17/SUA

Comune di Ciampino

Oggetto: PA ESF06/17/SUA - Gestione in concessione dell'impianto piscine all'aperto di proprietà del Comune di Ciampino sito in via Superga – CIG 70964900CF.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - SUA

Denominazione: Città metropolitana di Roma Capitale-SUA	Servizio responsabile: U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano Servizio 2 “Gare-SUA” U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture
Indirizzo: Viale G. Ribotta, 41/43	C.A.P.: 00144
Città: Roma	Stato: Italia
Telefono (+39) 06/6766.3612- 3485-3601	PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
Posta elettronica: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it	Indirizzo Internet (URL.): http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Informazioni di carattere amministrativo: Servizio 2 “Gare-SUA” - U.O.LL.PP. “Edilizia, Servizi e Forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, Responsabile Dott. Claudio Carrino, Dott.ssa Francesca Cesarone o Dott. Mario Pedini, Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 Roma - Tel. 06/6766.3612-3485-3601 - E-mail gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it - PEC gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it.

Informazioni di carattere tecnico: Comune di Ciampino – Settore “Servizio Patrimonio” di Nettuno – Dirigente e RuP Avv. Giovanni Giaquinto - Referente amm.vo Arch. Luana Contu, tel. 06.79097.465-454 – Largo Felice Armati, 1 - CAP 00043 - Ciampino (Rm)

Le risposte ai quesiti di natura amministrativa e/o tecnica aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul **sito internet della SUA, sezione Bandi di Gara Servizi e Forniture** (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/>).

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Il Bando di gara, il Disciplinare nonché gli altri elaborati progettuali del Comune di Ciampino sono disponibili sul sito internet della SUA, sezione Bandi di Gara Servizi e Forniture (link <http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/>).

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Città metropolitana di Roma Capitale–SUA – U.C. Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano – Servizio 2 “Gare-SUA” – U.O. LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture - Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale, Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma.

Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto: affidamento in concessione mista di servizi e lavori, con prevalenza funzionale dei servizi, con la formula del partenariato pubblico privato (art. 180 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

II.1.2) Oggetto dell'appalto:

PA ESF06/17/SUA - Gestione in concessione dell'impianto piscine all'aperto di proprietà del Comune di Ciampino sito in via Superga – CIG 70964900CF.

II.1.3) Quantitativo o entità totale: Importo stimato della concessione (art. 35 e 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)
€ 1.431.485,25.

II.1.4) Oggetto dell'appalto: Concessione del servizio di gestione dell'impianto piscine all'aperto di proprietà del Comune di Ciampino sito in via Superga.

II.1.5) R.u.P.: **Avv. Giovanni Giaquinto** - Comune di Ciampino – Dirigente del Settore V Settore “Servizio Patrimonio”.

II.1.6) Scadenza termine ricezione offerte: 11 Luglio 2017, ore 12,30.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Da costituirsi, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Nessuna forma obbligatoria, salvo il rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo alle associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di concorrenti.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

La partecipazione alla presente gara è limitata esclusivamente a Enti di promozione sportiva o Federazioni sportive riconosciute dal CONI, società sportive affiliate a Federazioni (in particolare alla F.I.N. - Federazione Italiana Nuoto), società sportive dilettantistiche, associazioni sportive dilettantistiche, legalmente costituite, aventi come oggetto sociale dello statuto o dell'atto costitutivo la gestione di impianti sportivi e lo svolgimento nonché la promozione di attività del settore nuoto (art. 90 Legge n. 289 del 27.12.2002 e ss.mm.ii.).

Per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; tali condizioni preclusive

e le condizioni di ammissione sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare stesso.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale – prove richieste

Relativamente ai requisiti necessari per la partecipazione alla seguente gara, si rinvia all'art. 2, 2-bis e 2-ter del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 59, comma 1, e 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di selezione delle offerte è il seguente: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Modalità e termini di presentazione delle offerte.

L'**offerta** deve essere **redatta** secondo le modalità ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

I soggetti che intendono partecipare alla gara in oggetto devono far pervenire alla **Città metropolitana di Roma Capitale-SUA – Servizio “Gare-SUA” - Viale Giorgio Ribotta, 41 - 00144 Roma un plico, a pena di esclusione dalla gara, debitamente sigillato** con qualsiasi mezzo atto a garantire la segretezza del contenuto e deve **pervenire**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio stabilito nel presente Bando di gara, ossia l'11 Luglio 2017, ore 12,30 esclusivamente all'indirizzo suindicato**; è altresì facoltà dei concorrenti la **consegna a mano del plico**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle ore 16.00 (gli uffici sono chiusi il sabato ed i festivi) entro il medesimo termine perentorio, **esclusivamente** presso l'Ufficio accettazione corrispondenza della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA, sito in **Viale G. Ribotta, 41 - 00144 Roma** (nel caso di consegna a mano, il concorrente che desidera ottenere dall'Ufficio accettazione corrispondenza apposita ricevuta, dovrà produrre, unitamente a ciascun plico, una nota sulla quale verranno apposte data e ora di consegna, riportante la denominazione dell'impresa e l'oggetto della gara).

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno oltre all'esatta denominazione o ragione sociale del/i soggetto/i giuridico/i concorrente/i, all'indirizzo, codice fiscale, numero telefonico, indirizzo e-mail e PEC, le indicazioni relative all'oggetto della/e gara/e a cui si intende partecipare, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, **nonché il codice PA ESF06/17/SUA**.

La regolarità e la tempestività del recapito dei plichi rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

Non si darà corso ai plichi sprovvisti delle indicazioni sopra specificate, né a quelli che risultino pervenuti oltre il termine anzidetto. Laddove un concorrente, entro il termine di scadenza, faccia pervenire due o più plichi relativi alla medesima gara, s'intenderà che documentazione e dichiarazioni pervenute successivamente integrino o sostituiscano quelle precedenti; per quanto invece concerne l'offerta economica, in sede di gara verrà aperto unicamente il plico pervenuto successivamente, intendendosi quest'ultimo sostitutivo del precedente.

Nell'ipotesi in cui partecipino alla gara imprese con **idoneità plurisoggettiva** ex art. 45, comma 2, lett. d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del precitato Decreto, il plico succitato dovrà riportare **l'esatta denominazione o ragione sociale di ciascuno degli operatori che costituiscono o che si impegnano a costituire i raggruppamenti temporanei o i consorzi**.

Il plico dovrà contenere al suo interno **tre buste (“Busta A – Documentazione amministrativa”, Busta B “Offerta Tecnica” e “Busta C – Offerta economica e temporale - PF”)**, a loro volta sigillate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'oggetto della gara, il relativo codice** e la dicitura, rispettivamente:

“Busta A - Documentazione amministrativa”;

“Busta B – Offerta tecnica”

“Busta C - Offerta economica e temporale - PF”.

IV.3.2 Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte

La procedura di preselezione sarà esperita in seduta pubblica nella Sala gare presso la sede della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA – Viale Giorgio Ribotta, 41 (piano terra) – **il giorno 13 Luglio 2017, alle ore 9.30** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di gara**.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Ogni avviso relativo alla gara, nonché l'esito con tutti i relativi dati, saranno pubblicati sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA, sezioni Bandi di Gara Servizi e Forniture e Esiti Gara (<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it>).
- b) Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite posta elettronica certificata (art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.). Al concorrente è fatto, quindi, obbligo, attraverso la dichiarazione di cui all'Allegato 3 del Disciplinare di gara, di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata – PEC valido.
- c) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara.
- d) Ogni avviso relativo alla gara, nonché l'esito con tutti i relativi dati, saranno pubblicati sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale-SUA, sezioni Bandi di Gara Servizi e Forniture.

**Il Dirigente del Servizio “Gare–SUA”
Città metropolitana di Roma Capitale
Dott. Luigi Maria Leli**

Si attesta che il presente atto è conforme al documento originale firmato e conservato presso il Servizio 2 “Gare-SUA” dell'U.C. “Sviluppo strategico e coordinamento del territorio metropolitano” - Unità Operativa “LL.PP. Edilizia, Servizi e Forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale.