

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_ncarincl
NO_DOC_EXT:	2020-112184
SOFTWARE_VERSION:	9.14.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Forniture

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma Capitale-Servizio 1 Stazione Unica Appaltante.

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Claudio Carrino - Dott.ssa Anna Rita Pacciani - Dott. Mario Pedini

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

Tel.: +39 0667663601/8798/3612

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PA ESF20/20/2- Affidamento della fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico presso la sede del Liceo Classico "Gaio Valerio Catullo"- Monterotondo (RM)

Numero di riferimento: 8406417AC1

II.1.2) **Codice CPV principale**

44211000 Edifici prefabbricati

II.1.3) **Tipo di appalto**

Forniture

II.1.4) **Breve descrizione:**

Fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico presso la sede del Liceo classico "Gaio V. Catullo" (Monterotondo-RM), comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro piena funzionalità e messa in esercizio (lavori propedeutici di preparazione dell'area di posa – comprese fondazioni, impianti ed allacci – relativa progettazione esecutiva, trasporto, installazione, montaggio, messa in esercizio, agibilità, collaudo, manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del noleggio, successivo smontaggio e rimozione), con opzione di acquisto. I moduli prefabbricati saranno ubicati in Monterotondo, Via Tirso, 19, presso la sede del Liceo classico "Gaio Valerio Catullo" e avranno una distribuzione funzionale conforme alle previsioni progettuali di 30 (trenta) aule e servizi igienici, oltre a palestra con struttura ad archi in legno lamellare e copertura in PVC con spogliatoi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 752 600.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45262522 Lavori edili

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Liceo classico "Gaio Valerio Catullo" sito in Monterotondo (RM), Via Tirso, 19.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico presso la sede del Liceo classico "Gaio Valerio Catullo" (Monterotondo-RM), comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro piena funzionalità e messa in esercizio (lavori propedeutici di preparazione dell'area di posa – comprese fondazioni, impianti ed allacci – relativa progettazione esecutiva, trasporto, installazione, montaggio, messa in esercizio, agibilità, collaudo, manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del noleggio, successivo smontaggio e rimozione), con opzione di acquisto.

I moduli prefabbricati saranno ubicati in Monterotondo, Via Tirso, 19, presso la sede del Liceo classico "Gaio Valerio Catullo" e avranno una distribuzione funzionale conforme alle previsioni progettuali di 30 (trenta) aule e servizi igienici, oltre a palestra con struttura ad archi in legno lamellare e copertura in PVC con spogliatoi.

La Città metropolitana di Roma Capitale si riserva, a propria discrezione e secondo valutazioni di opportunità, di non far realizzare la palestra o di differirne la realizzazione ad una fase successiva.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazioni interdipendenti, coordinate e strumentali alla realizzazione e messa in esercizio di un nuovo plesso scolastico con elementi prefabbricati, il cui frazionamento risulterebbe tecnicamente impraticabile nonché antieconomico, considerata anche la necessità di affidamento integrato della progettazione esecutiva dei lavori unitamente alla fornitura e posa in opera dei moduli prefabbricati, indispensabile per rendere coerenti le specifiche tecniche delle opere infrastrutturali (fondazioni, impianti ed allacci) con le specifiche caratteristiche materiali e peso dei moduli prefabbricati da fornire (atteso che sul mercato sono disponibili prodotti con caratteristiche molto diverse tra di loro).

I moduli dovranno essere forniti con la formula "chiavi in mano", perfettamente funzionanti ed idonei all'uso convenuto, completi di tutte le dotazioni impiantistiche e strutturali a tal fine occorrenti, nel rispetto degli atti posti a base di gara che definiscono gli standard minimi da rispettare ai fini dell'ammissione alla gara e nel rispetto altresì delle soluzioni progettuali migliorative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara. I moduli dovranno essere

manutenuti nel medesimo stato di efficienza, idoneità e funzionamento per tutta la durata del noleggio, a cura e spese dell'appaltatore.

Le attività oggetto dell'appalto saranno eseguite in tre fasi.

Fase 1) Lavori propedeutici di preparazione dell'area, compresa la progettazione esecutiva

Fase 2) Fornitura e posa in opera dei moduli prefabbricati

Fase 3) Noleggio

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 8 752 600.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori nove anni di noleggio, per un importo di € 3.780.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Alla Città metropolitana di Roma è riconosciuta l'opzione di acquisto dei moduli prefabbricati a partire dal nono anno e per tutto il resto della durata

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato, ai sensi dell'art. 106, co.11 del D.Lgs.n.50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante, per il periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario. Resta inteso, che è facoltà della stazione appaltante non disporre alcuna proroga al contratto. L'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso, risarcimento, rimborso o indennizzo nel caso in cui la stazione appaltante decida di non disporre la predetta proroga.

Alla Città metropolitana di Roma è riconosciuta l'opzione di acquisto dei moduli prefabbricati a partire dal nono anno e per tutto il resto della durata contrattuale compreso l'eventuale rinnovo. La compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dall'esercizio del diritto di opzione da parte dell'Amministrazione.

Il prezzo di vendita, compresi anche i beni mobili, posto a base d'asta al ribasso, è pari ad € 70.000,00 (settantamila).

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 05/10/2020

Ora locale: 10:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 06/10/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

Trattandosi di procedura interamente telematica, le sedute pubbliche sono virtuali e possono essere seguite dai concorrenti su <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Trattandosi di procedura interamente telematica, le sedute pubbliche sono virtuali e possono essere seguite dai concorrenti su <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Si richiama quanto previsto nei documenti di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: pa@pec.ga-cert.it

Tel.: +39 0632872310

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/08/2020