

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:206919-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Edifici prefabbricati  
2022/S 076-206919**

**Bando di gara**

**Forniture**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma Capitale-Servizio 1 Stazione Unica Appaltante.

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Claudio Carrino - Dott.ssa Anna Rita Pacciani - Dott. Mario Pedini

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

Tel.: +39 0667663601/8798/3612

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA ESF13/22/UC2 Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico per la posa in opera e fornitura volumi edilizi prefabbricati costituiti da aule e servizi

Numero di riferimento: 91590639E2

**II.1.2) Codice CPV principale**

44211000 Edifici prefabbricati

II.1.3) **Tipo di appalto**

Forniture

II.1.4) **Breve descrizione:**

Fornitura, posa in opera e noleggio, con la formula "chiavi in mano", di singole aule scolastiche prefabbricate da installare nel più breve tempo possibile negli istituti scolastici di istruzione superiore di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale che saranno indicati nei singoli ordinativi.

Trattasi di Accordo quadro con unico operatore, senza alcun minimo garantito e con durata pari a quattro anni dalla data di stipula del contratto, con possibilità della consegna anticipata subito dopo l'aggiudicazione, su discrezione dell'Amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà fornire in opera le singole aule prefabbricate entro il termine essenziale indicato nella presente procedura o nel più breve termine eventualmente indicato nell'offerta.

Tutte le attività e le opere occorrenti per la fornitura "chiavi in mano" e posa in opera dei moduli prefabbricati pronti all'uso.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Istituti scolastici di istruzione superiore di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Fornitura, posa in opera e noleggio, con la formula "chiavi in mano", di singole aule scolastiche prefabbricate da installare nel più breve tempo possibile negli istituti scolastici di istruzione superiore di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale che saranno indicati nei singoli ordinativi.

Trattasi di Accordo quadro con unico operatore, senza alcun minimo garantito e con durata pari a quattro anni dalla data di stipula del contratto, con possibilità della consegna anticipata subito dopo l'aggiudicazione, su discrezione dell'Amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà fornire in opera le singole aule prefabbricate entro il termine essenziale indicato nella presente procedura o nel più breve termine eventualmente indicato nell'offerta.

Tutte le attività e le opere occorrenti per la fornitura "chiavi in mano" e posa in opera dei moduli prefabbricati pronti all'uso, (quali, in via esemplificativa, predisposizione dell'area, trasporto, montaggio, manutenzione, spese tecniche, pratiche amministrative, smontaggio, ripristino area, etc.) sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a tutte le opere accessorie e complementari finalizzate alla posa in opera e messa in esercizio delle aule prefabbricate, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo gli allacci rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica rete antincendio esterna ai moduli prefabbricati etc, le opere edili necessarie al collocamento dei moduli quali ad esempio la base in calcestruzzo, eventuali modeste opere di contenimento o riporto, eventuali passerelle di collegamento con il corpo centrale dell'edificio scolastico, sistemazione area esterna. Considerato che si tratta di un accordo quadro ove non sono già indicati i siti di possibile intervento, il concorrente dovrà indicare un ribasso percentuale rispetto al prezzario Regione Lazio e, in caso di mancanza delle voci nel prezzario Regione Lazio, Prezzario DEI, o in caso di mancanza delle voci di riferimento nel

prezzario DEI, le voci calcolate sulla base dell'analisi dei prezzi unitari, con un tetto massimo di spesa di importo pari ad € 100.000,00 oltre IVA.

Il prezzo dell'una tantum posto a base d'asta, per ciascuna aula prefabbricata comprende e compensa ogni onere, spesa e qualunque attività debba essere svolta per la fornitura, posa in opera e messa in esercizio della struttura prefabbricata, pronta all'uso convenuto, comprese tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro piena funzionalità e messa in esercizio (incluse le indagini preliminari, le verifiche di fattibilità sul piano tecnico e amministrativo degli interventi, la progettazione delle opere accessorie di preparazione dell'area, le attività tecniche ed amministrative occorrenti per l'acquisizione delle autorizzazioni e dei titoli abilitativi, comprese le eventuali procedure di competenza del Genio Civile del Lazio, l'esecuzione dei lavori propedeutici di preparazione dell'area di posa, le attività di smontaggio, rimozione e ripristino aree a fine noleggio. Sono previsti tre scaglioni di una tantum variabili in funzione dell'ammontare della fornitura in termini di aule:

- Per ordinativi da 1 a 5 aule Euro 15.000,00= oltre Iva ad aula;
- Per ordinativi da 6 a 10 aule Euro 13.000,00= oltre Iva ad aula;
- Per ordinativi da 11 aule o numero superiore Euro 11.000,00= oltre Iva ad aula.

I moduli prefabbricati saranno costituiti da aule singole, stand alone, per un numero standard di 25 studenti che dovranno, di norma, essere posizionate affiancate le une alle altre nelle aree di pertinenza degli Istituti Scolastici che saranno indicate nei singoli ordinativi, con accesso diretto dall'esterno e senza corridoi di collegamento interno.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Qualora l'accesso dall'area di posa delle aule temporanee ai servizi del plesso scolastico sia disagiata e sia possibile il collegamento alla rete fognaria, l'Amministrazione potrà in aggiunta ordinare anche uno o più moduli bagni uomo/donna. Per ogni modulo bagni ordinato, l'Amministrazione riconoscerà un corrispettivo economico pari a quello di un'aula, come risultante dall'offerta aggiudicata.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
Accordo quadro con un unico operatore
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 19/05/2022  
Ora locale: 09:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 19/05/2022  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
Seduta telematica sul portale gare CMRC

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tar Lazio  
Indirizzo postale: via Flaminia 189  
Città: Roma  
Codice postale: 00196  
Paese: Italia  
E-mail: [pa@pec.ga-cert.it](mailto:pa@pec.ga-cert.it)  
Tel.: +39 0632872310
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V del libro quarto del codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 104/2010.
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
14/04/2022