

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:405692-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi  
2023/S 127-405692**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma Capitale - Dip. V Serv. 1 Stazione Unica Appaltante

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Claudio Carrino - Dott.ssa Anna Rita Pacciani - Dott. Mario Pedini

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

Tel.: +39 0667663601/8798/3612

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA ESF25/23/SUA Accordo quadro per affidamento di servizi di manutenzione del verde attrezzato, dei parchi urbani, aiuole stradali e verde di pertinenza degli edifici pubblici - Comune Monterotondo

Numero di riferimento: CIG 98954607EA

- II.1.2) **Codice CPV principale**  
77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
PA ESF25/23/SUA Accordo quadro per affidamento di servizi di manutenzione del verde attrezzato, dei parchi urbani, aiuole stradali e verde di pertinenza degli edifici pubblici periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2026 - Lotto 1 - Comune di Monterotondo - CIG 98954607EA.  
CPV 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 842 340.88 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Monterotondo (Rm)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Oggetto del presente Accordo Quadro (AQ), è l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico attrezzato degli edifici pubblici, dei parchi e dei giardini nel territorio del Comune di Monterotondo (Rm). Il servizio dovrà garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020).  
Si riporta sinteticamente l'elenco delle prestazioni oggetto dell'affidamento meglio specificati nel Capitolato tecnico:
- lo sfalcio dell'erba nei parchi, giardini, aree scolastiche, aree cani e parchi gioco;
  - pulizia dall'erba tagliata dei percorsi pedonali posti nei parchi e dei marciapiedi;
  - rifilatura dei cigli e di ogni spazio;
  - completa rimonda dell'area interessata da ogni rifiuto come bottiglie, lattine, cartacce, sacchetti di plastica, ecc., o anche dai rami caduti dagli alberi, dai sassi o dalle pietre, anche ad evitare che possano costituire pericolo durante il taglio dell'erba;
  - potatura di contenimento e rimonda dal secco dei filari alberati posti nelle aree verdi e lungo le sedi stradali;
  - rifacimento prati comprensivo di opere colturali preliminari e connesse;
  - reimpianto fiori, cespugli e siepi;
  - installazione impianti di irrigazione e loro monitoraggio;
  - piccoli interventi manutentivi saltuari e su indicazione delle esigenze dell'Amministrazione
  - relativi a: arredi, impianti irrigazione, piante ornamentali e spontanee;
  - nolo a caldo e/o a freddo di attrezzature;
  - trattamenti fitosanitari, rimozione di erbe infestanti e diserbo chimico e meccanico;
  - etichettatura alberi presenti nel censimento arboreo.
- Potranno essere richiesti, oltre agli interventi di cui ai precedenti punti, anche ulteriori operazioni, lavori, servizi e prestazioni in economia. Per le suddette prestazioni in economia verranno redatte dall'Amministrazione Comunale, di volta in volta, richieste scritte indicanti i termini per l'esecuzione degli interventi stessi. Pertanto

la descrizione delle lavorazioni oggetto del servizio non esclude la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazione che si rendessero necessarie per raggiungere il livello standard manutentivo delle aree a verde. L'esecutore, preso atto della natura del presente accordo quadro, si impegna a stipulare i relativi contratti applicativi, ove richiesti dal Comune di Monterotondo, e a eseguire, per ciascun contratto applicativo, le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'accordo quadro.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 722 006.47 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione di proroga tecnica pari a 6 mesi massimo, di euro 120.334,41

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Ai sensi dell'art. 112, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione riserva il diritto di partecipazione al presente affidamento ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi Disciplinare di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Ai sensi dell'art. 112, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione riserva il diritto di partecipazione al presente affidamento ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
Accordo quadro con un unico operatore
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 31/07/2023  
Ora locale: 09:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 31/07/2023  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Le sedute del Seggio di gara, che avranno luogo presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, siti in viale G. Ribotta 41/43 Roma, saranno accessibili unicamente in modalità virtuale anche per gli operatori economici interessati ed i loro delegati.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tar Lazio  
Indirizzo postale: via Flaminia 189  
Città: Roma  
Codice postale: 00196  
Paese: Italia  
E-mail: [pa@pec.ga-cert.it](mailto:pa@pec.ga-cert.it)  
Tel.: +39 0632872310
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V del libro quarto del codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 104/2010.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
30/06/2023