

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:311981-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di portineria  
2022/S 111-311981**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Roma Capitale-Servizio 1 Stazione Unica Appaltante.

Indirizzo postale: Viale Giorgio Ribotta 41/43

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Claudio Carrino - Dott.ssa Anna Rita Pacciani - Dott. Mario Pedini

E-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

Tel.: +39 0667663601/8798/3612

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitanaroma.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/gli-uffici-informano/bandi-di-gara/bandi-di-gara-servizi-e-forniture/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PA ESF24/22/SUA Servizi di reception/portineria e pulizie presso il Centro polivalente Isola Madre - Azienda

Pubblica Servizi alla Persona "Istituti di Santa Maria in Aquiro"

Numero di riferimento: 7650963E63

**II.1.2) Codice CPV principale**

98341120 Servizi di portineria

- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Costituisce oggetto della presente gara i servizi di reception, portierato e pulizia degli uffici, delle aree adibite a servizi e degli spazi comuni del Centro Polivalente per anziani ISOLA MADRE, sito in Via Isola Madre 15 – Roma.  
Il Centro prevede attualmente al suo interno le seguenti attività:  
Polo abitativo per anziani autosufficienti  
Centro socio-ricreativo e culturale  
Mensa sociale per anziani  
Polo formativo  
Si veda, nel dettaglio, il Capitolato Speciale d'Oneri.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 242 897.84 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90911200 Servizi di pulizia di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Luogo principale di esecuzione:  
Centro polivalente Isola Madre
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Costituisce oggetto della presente gara i servizi di reception, portierato e pulizia degli uffici, delle aree adibite a servizi e degli spazi comuni del Centro Polivalente per anziani ISOLA MADRE, sito in Via Isola Madre 15 – Roma.  
Il Centro prevede attualmente al suo interno le seguenti attività:  
Polo abitativo per anziani autosufficienti  
Centro socio-ricreativo e culturale  
Mensa sociale per anziani  
Polo formativo  
Si veda, nel dettaglio, il Capitolato Speciale d'Oneri.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Opzione di rinnovo per un ulteriore anno (dodici mesi).
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato, fino ad un massimo di n. 6 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedi atti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/07/2022

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/07/2022

Ora locale: 09:30

Luogo:

Le sedute del Seggio di gara, che avranno luogo presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, siti in viale G. Ribotta 41/43 Roma, saranno accessibili unicamente in modalità virtuale.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Le sedute del Seggio di gara saranno accessibili unicamente in modalità virtuale anche per gli operatori economici interessati ed i loro delegati.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: [pa@pec.ga-cert.it](mailto:pa@pec.ga-cert.it)

Tel.: +39 0632872310

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V del libro quarto del codice del processo amministrativo, approvato con D.Lgs. 104/2010.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/06/2022