



AVVISO PUBBLICO

Progetto Ottobiano Srl – Costruzione ed esercizio delle opere elettriche di collegamento alla rete di e-distribuzione S.p.A. dell'impianto fotovoltaico a terra della potenza in DC pari a 36 MWp e in AC pari a 35 MW (somma delle potenze degli inverter) e potenza AC immessa in rete pari a 26 MW denominato “GENAZZANO”, da realizzare nel comune di Genazzano (RM), alle località “Colle Traccia”, “Colle Salomone” e “Colle dei Pazzi”, da connettere alla rete elettrica nazionale nella CP “Colleferro” in zona industriale di Colleferro (RM)

Comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del relativo progetto, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera da realizzare.

Premesso che

la società Ottobiano srl ha presentato istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale-Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs 152/2006 e s.m.i. (in seguito anche Istanza PAUR), alla Regione Lazio Area Valutazione Impatto Ambientale, in relazione al Progetto di un impianto fotovoltaico a terra, richiamato in oggetto, su terreni ubicati nel Comune di Genazzano (RM) in località “Colle Traccia”, “Colle Salomone” e “Colle dei Pazzi”, connesso alla rete di e-distribuzione nel Comune di Colleferro tramite la cabina CP “Colleferro”;

con l'istanza di VIA- PAUR la società Ottobiano Srl ha richiesto il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/03, per la costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla realizzazione ed esercizio dell'impianto stesso ivi incluso l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica;

che la Città metropolitana di Roma Capitale Servizio 2 “Tutela Risorse idriche, aria ed energia” del Dip.III è competente al rilascio dell'Autorizzazione unica di cui al D.lgs 387/03;

delle particelle interessate dal Progetto afferenti alla parte del cavidotto di collegamento alla rete di e-distribuzione S.p.A., risultano essere di proprietà privata, con conseguente necessità di avviare il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera;

Per quanto sopra

La Città Metropolitana di Roma Capitale quale Autorità Espropriante

AVVISA

ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del DPR 8 giugno 2001 n 327 e successive modifiche ed integrazioni e degli art.li 7 e 8 e successivi della legge 7 agosto 1990 n 241:

- che la Città Metropolitana di Roma Capitale, vista l'istanza avanzata da Ottobiano Srl., al fine di approvare il progetto definitivo, procederà alla verifica di compatibilità con la normativa vigente;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno immobili appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è comunicato come previsto dall'art. 11 comma 2 DPR



327/01 e successive modifiche ed integrazioni e agli art. 7 e 8 e successivi della legge 7 agosto 1990 n 241;

- che i proprietari degli immobili e ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte relative all'approvazione del progetto, del vincolo preordinato all'esproprio e all'individuazione delle aree da asservire o da occupare, inviandole al Servizio 2 del Dip.III della Città metropolitana di Roma Capitale **entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, mediante pec al seguente indirizzo ambiente@pec.cittametropolitanaroma.gov.it;
- che trovasi depositata presso lo scrivente Servizio sito in Viale G. Ribotta 41/43 cap. 00144, dove può essere presa in visione ed estratta copia, la documentazione relativa al progetto in questione, previa richiesta da inoltrare al seguente indirizzo mail: p.barattini@cittametropolitanaroma.gov.it

I destinatari e gli interessati dal presente avviso sono invitati a comunicare al Responsabile del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

Il Responsabile del procedimento preordinato alla approvazione del progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è la dott.ssa Paola Barattini residente per la carica c/o la Città Metropolitana di Roma Capitale sede di Viale G. Ribotta 41/43 - cap 00144 - Roma - tel.06/67663199.

Il responsabile del procedimento di esproprio, di asservimento o di occupazione ai soli fini dell'emanazione dei provvedimenti di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale è il Dr. Massimo Martucci, residente per la carica c/o la Città Metropolitana di Roma Capitale sede di Viale G. Ribotta 41/43 - cap 00144 - Roma.

Immobili interessati dall'opera in oggetto ricadenti nel **Comune di Colferro** distinti in Catasto:

Foglio	17	part. lla 757 (esproprio)
Foglio	1	part.lle 43, 45, 34, 47, 35, 33
Foglio	5	part.lle 20, 2, 64, 45, 46
Foglio	6	part.lle 163, 148, 151, 140, 138, 137, 136, 17, 42, 60, 75, 14
Foglio	7	part.lle 12, 27, 28, 21, 92, 98, 36, 52, 82, 15, 56, 60, 51
Foglio	8	part.lla 66, 67, 12
Foglio	11	part.lle 312, 311, 310, 4, 327, 256, 116, 181, 352, 315, 261, 293

Immobili interessati dall'opera in oggetto ricadenti nel **Comune di Genazzano** distinti in Catasto:

Foglio	25	part.lle 182, 485
Foglio	26	part.lle 188, 187, 534, 536
Foglio	27	part.lle 77, 430, 205, 81, 161, 160, 415, 423, 162, 163, 84, 355, 354, 55, 380, 379, 250, 70, 88
Foglio	28	part.lla 32
Foglio	29	part.lle 367, 366, 19, 63, 82, 81, 311, 310, 309, 353, 354, 19, 265, 269, 470, 471
Foglio	30	part.lle 39, 108, 109, 178, 23, 1, 87, 88, 89, 2, 126, 5, 65, 66, 67, 6, 48, 7, 13, 8, 9, 10, 11, 12
Foglio	31	part.lle 2, 1, 83, 78, 92, 93, 47



Immobili interessati dall'opera in oggetto ricadenti nel **Comune di Paliano** distinti in Catasto:

Foglio	33	part.lle 29, 30, 31, 32, 27, 4, 78, 85, 37, 36, 21, 34, 81, 83, 20
Foglio	44	part.lle 64, 63, 62, 56
Foglio	45	part.lle 87, 95, 38, 39, 85, 111, 107, 23, 105, 104, 89, 88, 56, 55, 7, 12, 17, 11, 26, 27, 9, 10
Foglio	47	part.lle 5, 60, 59, 74

I cittadini interessati hanno facoltà di rivolgersi al Difensore Civico della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Roma 26 luglio 2021

Il Dirigente
Dr.ssa Paola Camuccio