



CITTA'  
METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE

**Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale**

U.C. "Appalti e Contratti"  
U.O. "SUA-Edilizia scolastica, Servizi e  
Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

Comune di Capena  
Area 2 – Lavori Pubblici, Servizi manutentivi e  
cimiteriali, Protezione Civile  
P.zza San Luca, n. 1 - Capena (Rm)

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**  
**CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

**CODICE GARA**  
**PA ESF08/21/SUA**

**OGGETTO: PA ESF08/21/SUA - Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15, del D.Lgs. 50/2016 del servizio di illuminazione pubblica (su progetto presentato dal promotore) - Comune di Capena (Rm) – CUP H79J21004580005 - CIG 88273732A5.**

**AVVISO INTEGRATIVO PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO**

Con riferimento alla gara in oggetto, ad integrazione di quanto prescritto nel Disciplinare di gara, si precisa che i concorrenti, nell'ambito della Busta Economica, dovranno allegare un Piano Economico Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 9 e 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Nel dettaglio, all'art. 13.3 pagg. 43-44, come da versione di Disciplinare rettificato che si allega tra gli atti di gara, viene inserito il seguente punto:

- 1. Il Piano economico Finanziario**, che dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta; dallo stesso dovrà risultare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento. Tale documento dovrà espressamente indicare:
  - le assunzioni di base del modello (ipotesi di carattere tecnico, variabili economiche e finanziarie, aliquote fiscali, tasso di inflazione, etc.);
  - l'ammontare complessivo dell'investimento;
  - il piano di ammortamento;
  - lo schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura;

- il conto economico di previsione;
- il preventivo finanziario;
- il prospetto dei flussi di cassa attesi.

Il Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, che deve risultare pari a zero. Nel Piano Economico Finanziario dovrà essere dato conto del preliminare coinvolgimento di uno o più Istituti finanziatori del progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 salvo il caso che l'investimento sia realizzato direttamente con risorse economiche del Concessionario. Il preliminare coinvolgimento è documentato dall'Istituto finanziatore del progetto. **Ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Piano Economico Finanziario dovrà essere asseverato** da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939 e dovrà documentare i principali indicatori di redditività (almeno i valori relativi ai TIR e VAN di progetto) e bancabilità (almeno il valore relativo al DSCR) dell'investimento, qualora previsto il ricorso al debito, e contenere il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la costruzione e per la gestione e manutenzione dell'intervento, calcolati in funzione del progetto di costruzione e di gestione previsto. L'atto di asseverazione deve essere annesso al Piano Economico Finanziario e deve essere conforme a quanto stabilito all' art. 96, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/2010.

Contestualmente si prevede altresì la valutazione del suddetto Piano da parte della Commissione Giudicatrice all'art. 14 "Modalità di svolgimento della gara" pag. 46 del Disciplinare di gara.

Restano ferme tutte le altre prescrizioni e indicazioni contenute nel bando, nel disciplinare ed in tutti gli atti di gara, compreso altresì, in considerazione del numero di giorni residuo, il termine di scadenza per la ricezione delle offerte (20.09.2021 ore 14,00).

**Il Direttore dell'U.C. "Appalti e Contratti"  
(Dott. Federico Monni)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*