



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip.V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF69/22/13 I.I.S. “L. Da Vinci” Succ.le Agrario - Viale Maria, 561 – 00054 Fiumicino (Rm) - Rifacimento della facciata fatiscente e ripristino dei camminamenti esterni. Lavori di ristrutturazione della copertura. Rifacimento campo polivalente esterno - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0004 P – CUP F18B20000600001 - CIG 9427071915.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 630.813,19, di cui € 20.353,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 610.459,63 (di cui € 205.114,44 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 per la classifica II per un importo pari a € 317.349,19
Categoria scorporabile: OG2 per la classifica I per un importo pari a € 229.134,62 (categoria a qualificazione obbligatoria)
Categoria scorporabile: OS6 per la classifica I per un importo pari a € 84.329,38 (categoria a qualificazione non obbligatoria)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom Luigi Paoletti

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

APPENDICE AL VERBALE

SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 08.11.2022.

Data prima seduta telematica 08.11.2022

PREMESSO

la seduta telematica tenutasi in data 08.11.2022 ed il verbale redatto e pubblicato nella medesima data che qui si intende integralmente trascritto e riportato;

si pubblica ad integrazione:

1. l'elenco delle offerte escluse:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Escluso	A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	Esclusa in automatico per offerta economica non valida		28.252,00
Escluso	+ OTTO	Esclusa in automatico per offerta economica non valida		3.100.950,00

2. l'elenco delle offerte ammesse ed escluse:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Valutato	SABINA APPALTI SRL	Aggiudicatario proposto	1	30,976
Valutato	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	II Classificato	2	30,9732
Valutato	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.		3	30,973
Valutato	CRB SRL		4	30,96
Valutato	HYDROADC SRL		5	30,9599
Valutato	IMPRESA GENESIS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		6	30,959
Valutato	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU		7	30,9589
Valutato	SISTHEMA SRL		8	30,9542
Valutato	DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI		9	30,95231
Valutato	4D APPALTI SRL		10	30,9501
Valutato	DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL		11	30,95
Valutato	LEONARDO SERVICES SRL		12	30,948
Valutato	FAC94		13	30,946
Valutato	TEICOS UE		14	30,94111
Valutato	EDIL CO.MA.R. S.R.L		15	30,939
Valutato	TECNO LAVORI SRL		16	30,938
Valutato	RTI ICG COSTRUZIONI SRL - INDINO CESARE		17	30,933
Valutato	SIBOER 2010 SRL		18	30,931
Valutato	SIMONEDIL S.R.L.		19	30,929
Valutato	HABITAT & HOUSE SRL		20	30,927
Valutato	IMPERIAL		21	30,923
Valutato	TOSCO S.R.L.		22	30,92
Valutato	GROSSI COSTRUZIONI SRL		23	30,917
Valutato	DIEMME DUEMILA SRL		23	30,917
Valutato	TEC		25	30,91567
Valutato	ITALIA OPERE S.P.A.		26	30,91563
Valutato	IMP.EL. S.R.L.		27	30,9113
Valutato	SAPORI		28	30,911
Valutato	BISDIO S.R.L.		29	30,907
Valutato	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.		30	30,8981
Valutato	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI		31	30,898
Valutato	AEDES		32	30,8913
Valutato	RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL		33	30,886
Valutato	SOCOBIN SRL		34	30,885
Valutato	SISTEM.CO.I. S.R.L.		35	30,883
Valutato	SO.CO.BE.AN.		36	30,8777
Valutato	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL		37	30,877
Valutato	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		37	30,877
Valutato	LACOGUIT S.R.L.		39	30,875
Valutato	I.RES S.R.L.		40	30,8745
Valutato	RTI SIT SRL UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL		41	30,87

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Valutato	A.G.G. RESTAURI S.R.L.		42	30,868
Valutato	MANNOZZI MARCO S.R.L.		43	30,8672
Valutato	MARCHETTI & C. S.R.L.		44	30,862
Valutato	SARAPPALTI S.P.A.		45	30,861
Valutato	NIFRA S.R.L.		46	30,859
Valutato	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL		47	30,8571
Valutato	COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI		48	30,847
Valutato	MP COSTRUZIONI S.R.L.		49	30,845
Valutato	RTI M.I.T. SRL - LUFRACO SRL		50	30,8444
Valutato	B.P.D. LAVORI SRL		51	30,8397
Valutato	BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE		52	30,837
Valutato	L.G.R. APPALTI S.R.L.		53	30,8344
Valutato	F.LLI FERRARA SRL		54	30,813
Valutato	MITRA COSTRUZIONI SRL		55	30,811
Valutato	MI.RO.PA.		56	30,807
Valutato	ARGO SRL		57	30,801
Valutato	BLASI COSTRUZIONI		58	30,8003
Valutato	SIAN COSTRUZIONI RESTAURI EDILI DI LURCI ANDREA		59	30,80
Valutato	DISMA		60	30,79999
Valutato	GRUPPO SAPA S.R.L.		61	30,796
Valutato	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS		62	30,783
Valutato	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL		63	30,77877
Valutato	GRA S.R.L.		64	30,778
Valutato	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE		65	30,771
Valutato	D'ANGELI RENATO		66	30,749
Valutato	CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL		67	30,743
Valutato	EDILMAYOR S.R.L.		68	30,726
Valutato	COGEMA COSTRUZIONI SRL		69	30,7214
Valutato	STEM SRL		70	30,71717
Valutato	CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE C.L.C&C.S.R.L.		71	30,67897
Valutato	GEO S.R.L.		72	30,633
Valutato	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL		73	30,616
Valutato	S.AP.P. SOCIETA' APPALTI PROGETTAZIONI SRL		74	30,594
Valutato	LA FENICE SRL		75	30,577
Valutato	CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L. - S.I.M.E. RESTAURI SRL		76	30,5471
Valutato	3M COSTRUZIONI SRL		77	30,53811
Valutato	LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.		78	30,536
Valutato	EDIL-IN SRL		79	30,52
Valutato	CLT TRASPORTI SRL		80	30,49467
Valutato	GI.FE. COSTRUZIONI SRL		81	30,4671
Valutato	TANTARI EDOARDO S.R.L.		82	30,452
Valutato	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE		83	30,444
Valutato	IMPRESUD		84	30,432
Valutato	SO.S.L. EDIL SRL		85	30,425
Valutato	DOMOTEK SRL		85	30,425
Valutato	VIV EDILE		87	30,38
Valutato	DUEMME S.R.L.		88	30,37
Valutato	MI.PA. COSTRUZIONI		89	30,321
Valutato	BAIOCCO S.R.L.		90	30,278
Valutato	ANTONIO CORVINO		91	30,27109
Valutato	DI CATERINO GIUSEPPE		92	30,26598
Valutato	IDEA IMMOBIL S.R.L.		93	30,26418
Valutato	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.		94	30,256
Valutato	ALPHA TAU S.R.L.		95	30,237
Valutato	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA		96	30,217
Valutato	TUTINO GROUP SRL		97	30,16
Valutato	IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL		98	30,123
Valutato	N.A.N COSTRUZIONI SRL		99	30,113

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Valutato	IMPRESA EDILE MQ		100	30,111
Valutato	CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.		101	30,0273
Valutato	RAVA COSTRUZIONI		102	30,0116
Valutato	GIMA SRL		103	29,998
Valutato	ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.		104	29,996
Valutato	L.T. COSTRUZIONI S.R.L.		105	29,97
Valutato	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.		106	29,888
Valutato	PRIMA BASE S.R.L.		107	29,876
Valutato	STE.PA SRL		108	29,54
Valutato	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.		109	29,029
Valutato	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS		110	24,994
Valutato	ITALTECNOBETON SRL		111	24,25
Valutato	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL		112	22,49
Valutato	TECNO SERVICE S.U.R.L.		113	21,21
Valutato	LA FENICE S.R.L.		114	20,555
Valutato	PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L.		115	14,72
Valutato	TEKNO OPERA S.R.L.UNIPERSONALE		116	13,498
Valutato	EFFEGI SRL		117	10,309
Valutato	ING.ANTONIO BUONO SRL		118	7,17
Anomalo	ETEIRON SRL			34,99966
Anomalo	3DI S.P.A.			33,333
Anomalo	T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL			31,879
Anomalo	SAM COSTRUZIONI SRL			31,87446
Anomalo	PESTOZZI ALFIERO			31,568
Anomalo	EDIL PI.MA. SRL			31,47687
Anomalo	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO			31,413
Anomalo	COMAFE S.R.L.			31,2171
Anomalo	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE MEGA SRL			31,1541
Anomalo	COSMA INFRASTRUTTURE			31,123
Anomalo	EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO			31,12
Anomalo	L.B. COSTRUZIONI SRLS			31,10019
Anomalo	ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL			31,099
Anomalo	LA VITTORIA SRL			31,055
Anomalo	ABE			31,0452
Anomalo	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL			31,04073
Anomalo	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA			31,03668
Anomalo	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL			31,03333
Anomalo	ADV ASSOCIATI SRL			31,02822
Anomalo	MDS S.R.L.			31,026
Anomalo	EDILFENICE SOCIETA' COOPERATIVA			31,026
Anomalo	TECNE STRADA SRL			31,0251
Anomalo	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE			31,02496
Anomalo	EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE			31,0221
Anomalo	C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.			31,022
Anomalo	SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.			31,02143
Anomalo	TEC.SP.ED. S.R.L.			31,02122
Anomalo	GIA COSTRUZIONI SRL			31,02031
Anomalo	VI.FRA COSTRUZIONI SRL			31,0203
Anomalo	CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.			31,019
Anomalo	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.			31,01899
Anomalo	GRANDI LAVORI S.R.L.			31,0182
Anomalo	SIGISMONDO SOCIETA' COOPERATIVA			31,0178
Anomalo	BEN.IMMOBILIARE SRL			31,0171
Anomalo	FALCO PRIMO SRL			31,017
Anomalo	P&G COSTRUZIONI BUILDING SRL SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA			31,017
Anomalo	RTI FUTURO COSTRUZIONI S.R.L. - EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO			31,0166
Anomalo	DIANA CARMINE			31,01524

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Anomalo	ZARA APPALTI SRL			31,015
Anomalo	CONSORZIO STABILE LATINO ESECUTRICE GE.CO.S.			31,015
Anomalo	APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL			31,01423
Anomalo	IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.			31,014
Anomalo	NEW CO.MER SOCIETÀ COOPERATIVA			31,014
Anomalo	SI.CAR. SRL			31,014
Anomalo	EDIL SCICCONI SOCIETÀ COOPERATIVA			31,014
Anomalo	SIAN 22 S.R.L.			31,01393
Anomalo	ITALIA 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA			31,0134
Anomalo	LA PROFETA S.R.L.			31,01333
Anomalo	ORI COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA			31,01323
Anomalo	GRUPPO ELSA SRL			31,013
Anomalo	RC COSTRUZIONI GENERALI SRL			31,013
Anomalo	SOLFATARA SOCIETÀ COOPERATIVA			31,013
Anomalo	AL.CA.SRL			31,0127
Anomalo	GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE			31,0127
Anomalo	R.A.I.R.A GROUP SRL			31,01251
Anomalo	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ COOPERATIVA			31,0125
Anomalo	LABI COSTRUZIONI SRL			31,0124
Anomalo	EDIL GIUMA SOC.COOP.			31,01237
Anomalo	NEW PROJECT SRL			31,01234
Anomalo	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.			31,01222
Anomalo	ARDEATINA APPALTI SRL			31,0122
Anomalo	CATUOGNO SALVATORE			31,0118
Anomalo	GIULIA 78 SOCIETÀ COOPERATIVA			31,0117
Anomalo	MAX COSTRUZIONI SRL			31,01121
Anomalo	SA.FI COSTRUZIONI S.R.L.			31,01112
Anomalo	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL ESECUTRICE OMEGA SICUREZZA S.R.L.			31,011
Anomalo	NEW ROAD S.R.L.			31,01076
Anomalo	IMPRED SRL			31,009
Anomalo	CADEL SCARL ESECUTRICE GIPI S.R.L. - FG APPALTI SRL			31,009
Anomalo	EDO COSTRUZIONI SRL			31,00817
Anomalo	VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL			31,00765
Anomalo	PRAGA			31,00743
Anomalo	ENEA APPALTI SRL			31,00743
Anomalo	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.			31,0057
Anomalo	ARS DI ROBERTO ALEI S.R.L.			31,004
Anomalo	R.C.R. RESTAURI S.R.L.			31,004
Anomalo	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.			31,00276
Anomalo	P.N.P. COSTRUZIONI			31,0026
Anomalo	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA ESECUTRICE LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.			31,0017
Anomalo	COSTRUZIONI TERREZZA			30,9996
Anomalo	BIAGIOLI SRL			30,999
Anomalo	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.			30,999
Anomalo	ALFRA VETRI SRL			30,999
Anomalo	DI CASTRO SOC. COOP.			30,9989
Anomalo	TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE			30,9981
Anomalo	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL			30,998
Anomalo	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL			30,998
Anomalo	DO.VE.S.R.L.			30,9973
Anomalo	EUR TECNA S.R.L.			30,9954
Anomalo	EDILIZIA STEPA S.R.L.			30,9948
Anomalo	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO			30,99322
Anomalo	MAZZOCCO COSTRUZIONI S.A.S. DI MAZZOCCO ANGELO E C.			30,9915

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Anomalo	SP COSTRUZIONI SRL			30,98765
Anomalo	C.A.P.I. SRL			30,9876
Anomalo	RTI MEA SRL - GRUPPO CACCAVALE SRL			30,986
Anomalo	CORIT 2000 SRL			30,986
Anomalo	ITALCANTIERI SRL			30,986
Anomalo	EUR.CO.MA.S.			30,984
Anomalo	IPOMAGI SRL			30,978
Escluso	A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	Esclusa in automatico per offerta economica non valida		28.252,00
Escluso	+ OTTO	Esclusa in automatico per offerta economica non valida		3.100.950,00

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **09.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
