

TABELLA DI SINTESI DEL CAPITOLATO TECNICO DEL SERVIZIO PULIZIE

| D - MERCATI    |    |   | PRESTAZIONI A CANONE  |  |   |  |
|----------------|----|---|---|--|---|--|
|                |    |   | FREQUENZA QUOTIDIANA  | FREQUENZA SETTIMANALE  | FREQUENZA MENSILE   | FREQUENZA ANNUALE  |
| A-AREE ESTERNE | A1 | Cortili, porticati, scale di accesso esterne, parcheggi e viabilità, percorsi pedonali, cancelli, ringhiere, recinzioni e reti metalliche   | spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate, deragnatura dei cancelli e delle recinzioni   | controllo a vista e rimozione dei rifiuti e del verde spontaneo, svuotamento cestini |   |  |
|                | A2 | Terrazze e balconi  | spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate  |  |   |  |
|                | A3 | Giardini, aiuole, fioriere  | controllo a vista e rimozione dei rifiuti   |  |   |  |
|                | A4 | Corpi illuminanti esterni   |   |  | deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate   | detersione accurata  |
| B-AREE mercato | B1 | Vetrature esterne con telai e ferramenta, strutture frangisole, persiane, avvolgibili/serrande metalliche e relativi cassonetti interni ed esterni, griglie, inferriate, davanzali, zoccolature e rivestimenti, soffitti e controsoffitti esterni (compresi quelli dei porticati), intradossi di cornicioni e balconi |   |  | deragnatura sino ad altezza di mt. 3,5 e comunque sino all'altezza del pavimento del primo piano, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico), detersione dei davanzali | deragnatura per altezze superiori a mt. 3,5 e comunque oltre l'altezza del pavimento del primo piano, detersione accurata (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico) |
|                | B2 | Insegne, targhe e porta manifesti pubblicitari ed informativi   |   |  | deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico)  | detersione accurata e trattamento protettivo (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione suolo pubblico), lucidatura  |
|                | B3 | Sistemi di accesso (monoblocchi blindati, con apertura scorrevole e/o a spinta, motorizzati e/o manuali, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche, corrimano, parapetti), serramenti  | detersione, rimozione di macchie/impronte, aspirazione delle guide inferiori e lavaggio dei pavimenti in gomma  | detersione accurata  |   |  |
|                | B4 | Zerbini e pavimenti (compresi i battiscopa) dell'area di ingresso   | aspirazione meccanica, spazzamento ad umido   | rimozione, sbattitura e successivo riposizionamento degli zerbini asportabili        |   | lavaggio accurato con estrazione a caldo dei pavimenti tessili, zerbini inclusi  |
|                | B5 | Apparecchiature self service, pannelli pubblicitari e merchandising, mobili portaoggetti metallici, mobili casellari  | svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione e disinfezione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte  | detersione accurata e lucidatura delle parti metalliche ove previsto                 |   |  |
|                | B6 | Ingressi ed aree self in genere (*)   | svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte, aspirazione meccanica o spazzamento ad umido dei pavimenti |  |   |  |

C-AREE INTERNE uffici

|     |  |  |  |   |   |
|-----|--|--|--|---|---|
| C1  | Pavimenti rigidi, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori (compresi i battiscopa)  |  | spazzamento ad umido con rimozione di eventuali macchie                          | detersione accurata   |   |
| C2  | Pavimenti tessili, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori   |  | aspirazione meccanica  |   | lavaggio accurato con estrazione a caldo  |
| C3  | Tappeti  |  | aspirazione meccanica  |   |   |
| C4  | Armadiature, pareti attrezzate e divisorie vetrate e/o cieche, quinte divisorie, porte, finestre, rivestimenti, tende  |  | rimozione di macchie ed impronte   | detersione, aspirazione meccanica dei rivestimenti in tessuto, spolveratura di tutte le tende | detersione accurata, lavaggio accurato e stiratura (ove necessario) delle tende |
| C5  | Scrivanie, banconi, scrivimpiedi e piani di lavoro in genere   |  | detersione accurata  |   |   |
| C6  | Cestini portarifiuti   |  | svuotamento e spolveratura ad umido  | detersione accurata   |   |
| C7  | Sedute in genere   |  | aspirazione, spolveratura ad umido, detersione dei rivestimenti lavabili         |   |   |
| C8  | Suppellettili diverse, merchandising e supporti pubblicitari, supporti informativi, segnaletica interna, apparecchiature e segnaletica di emergenza, quadri, placche impianto elettrico  |  |  | spolveratura ad umido   |   |
| C9  | Apparecchi telefonici e citofonici, videoterminali e tastiere, consolle, lettori, stampanti, macchine calcolatrici, macchine conta banconote-timbratrici-foratrici-rilegatrici, macchine fotocopiatrici, porta moduli, portamonete metalliche, mezzi forti, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche |  | spolveratura, detersione e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofonici |   |   |
| C10 | Corpi ventilanti, raffrescanti e radianti, canali di areazione in esecuzione “a vista”, griglie bocchette e diffusori  |  |  | detersione  |   |
| C11 | Apparecchi di illuminazione  |  |  | spolveratura  |   |
| C12 | Piante artificiali   |  |  | spolveratura ad umido   |   |
| C13 | Pareti, soffitti, controsoffitti, carabottini, velette, nicchie, gole, scuri   |  |  | deragnatura   |   |
| C14 | Salotti in genere  | aspirazione meccanica dei pavimenti, spazzamento ad umido dei pavimenti, rimozione macchie/impronte da mobili ed arredi, svuotamento e detersione deicestini |  |   |   |

|  |    |   |   |   |  |  |
|--|----|---|---|---|--|--|
| D-SERVIZI IGIENICI<br>(inclusi antibagni e disimpegni) | D1 | Pavimenti e battiscopa  | detersione e igienizzazione   | detersione e igienizzazione   |  |  |
|  | D2 | Rivestimenti, soffitti, controsoffitti, serramenti, mobili contenitori, placche impianto elettrico      | rimozione di macchie ed impronte (esclusi soffitti e controsoffitti)  | rimozione di macchie ed impronte (esclusi soffitti e controsoffitti)  | accurata detersione ed igienizzazione (esclusi soffitti e controsoffitti), deragnatura   |  |
|  | D3 | Apparecchi sanitari, rubinetterie, specchiere   | detersione, igienizzazione disincrostazione   | detersione, igienizzazione disincrostazione   |  |  |
|  | D4 | Oggettistica (dispenser, erogatori, distributori, contenitori)  | fornitura di materiale igienico caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti | fornitura di materiale igienico caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti   |  |  |
|  | D5 | Cestini portarifiuti (solo quelli dei servizi igienici igienici)  | svuotamento, detersione ed igienizzazione   | svuotamento, detersione ed igienizzazione   | accurata detersione ed igienizzazione  |  |
|  | E2 | Locali archivi , locali tecnici ed autorimesse (compresi gli impianti di sollevamento delle automobili) |   |   |  | lavaggio accurato con estrazione a caldo dei pavimenti tessili<br><br>deragnatura, spazzamento e lavaggio dei pavimenti , aspirazione meccanica, svuotamento e detersione cestini, spolveratura ad umido degli arredi, delle placche dell'impianto elettrico, spolveratura delle apparecchiature e dei mezzi forti, detersione dei corpi ventilanti/scaldanti/raffrescanti, spolveratura dei corpi illuminanti |
|  | E3 | Locali spogliatoi   |   | detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione di macchie ed impronte (varie), accurata detersione, igienizzazione e disincrostazione di apparecchi sanitari, rubinetterie e specchiere, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione/igienizzazione dei cestini | deragnatura, accurata detersione ed igienizzazione di rivestimenti, serramenti, mobili, arredi/complementi e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini                               |  |
|  | E4 | Locali scaldavivande e consumazione pasti   |   | detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione macchie ed impronte, accurata detersione, igienizzazione e disincrostazione di lavelli, piani cottura forni e rubinetterie, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione dei cestini                              | deragnatura di pareti, controsoffitti, ecc., accurata detersione ed igienizzazione di elettrodomestici, rivestimenti, serramenti, mobili e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini |  |
|  | E5 | Locali scaldavivande e consumazione pasti di utilizzo saltuario   |   |   |  |  |
|  |    |   |   |   |  |  |
| F-TRATTAMENTO RIFIUTI                                  | F1 | Raccolta  | fornitura dei sacchetti ecologici, raccolta dei rifiuti indifferenziati, raccolta e suddivisione dei rifiuti differenziati          | fornitura dei sacchetti ecologici, raccolta dei rifiuti indifferenziati, raccolta e suddivisione dei rifiuti differenziati  |  |  |
|  | F2 | Conferimento  | conferimento dei rifiuti secondo le modalità autorizzate a seconda della località dove è ubicato l'immobile                         | conferimento dei rifiuti secondo le modalità autorizzate a seconda della località dove è ubicato l'immobile   |  |  |