

TABELLA DI SINTESI DEL CAPITOLATO TECNICO DEL SERVIZIO PULIZIE

F - RESIDENZE PER ANZIANI, PER ASSISTENZA ALLOGGIATIVA, CENTRI SOCIALI,			PRESTAZIONI A CANONE				
			FREQUENZA QUOTIDIANA	FREQUENZA SETTIMANALE	FREQUENZA MENSILE	FREQUENZA ANNUALE	
A-AREE ESTERNE	A1	Cortili, porticati, scale di accesso esterne, parcheggi e viabilità, percorsi pedonali, cancelli, ringhiere, recinzioni e reti metalliche		controllo a vista e rimozione dei rifiuti e del verde spontaneo, svuotamento cestini	spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate, deragnatura dei cancelli e delle recinzioni		
	A2	Terrazze e balconi			spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate		
	A3	Giardini, aiuole, fioriere		controllo a vista e rimozione dei rifiuti			
	A4	Corpi illuminanti esterni			deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate	detersione accurata	
B-AREE PERIMETRALI	B1	Vetrature esterne con telai e ferramenta, strutture frangisole, persiane, avvolgibili/serrande metalliche e relativi cassonetti interni ed esterni, griglie, inferriate, davanzali, zoccolature e rivestimenti, soffitti e controsoffitti esterni (compresi quelli dei porticati), intradossi di cornicioni e balconi			deragnatura sino ad altezza di mt. 3,5 e comunque sino all'altezza del pavimento del primo piano, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico), detersione dei davanzali	deragnatura per altezze superiori a mt. 3,5 e comunque oltre l'altezza del pavimento del primo piano, detersione accurata (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico)	
	B2	Insegne, targhe e porta manifesti pubblicitari ed informativi			deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico)	detersione accurata e trattamento protettivo (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione suolo pubblico), lucidatura	
	B3	Sistemi di accesso (monoblocchi blindati, con apertura scorrevole e/o a spinta, motorizzati e/o manuali, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche, corrimano, parapetti), serramenti		detersione, rimozione di macchie/impronte, aspirazione delle guide inferiori e lavaggio dei pavimenti in gomma	detersione accurata		
	B4	Zerbini e pavimenti (compresi i battiscopa) dell'area di ingresso		aspirazione meccanica, spazzamento ad umido	rimozione, sbattitura e successivo riposizionamento degli zerbini asportabili	lavaggio accurato con estrazione a caldo dei pavimenti tessili, zerbini inclusi	
	B5	Apparecchiature self service, pannelli pubblicitari e merchandising, mobili portaoggetti metallici, mobili casellari		svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione e disinfezione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte	detersione accurata e lucidatura delle parti metalliche ove previsto		
	B6	Ingressi ed aree self in genere	svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte, aspirazione meccanica o spazzamento ad umido dei pavimenti				

C-AREE INTERNE

C1	Pavimenti rigidi, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori e camere	spazzamento ad umido con rimozione di eventuali macchie - rifacimento letti		detersione accurata		
C2	Pavimenti tessili, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori	aspirazione meccanica			lavaggio accurato con estrazione a caldo	
C3	Tappeti		aspirazione meccanica			
C4	Armadiature, pareti attrezzate e divisorie vetrate e/o cieche, quinte divisorie, porte, finestre, rivestimenti, tende	rimozione di macchie ed impronte		detersione, aspirazione meccanica dei rivestimenti in tessuto, spolveratura di tutte le tende	detersione accurata, lavaggio accurato e stiratura (ove necessario) delle tende	
C5	Scrivanie, banconi, scrivimpiedi e piani di lavoro in genere		detersione accurata			
C6	Cestini portarifiuti	svuotamento e spolveratura ad umido		detersione accurata		
C7	Sedute in genere	aspirazione, spolveratura ad umido, detersione dei rivestimenti lavabili				
C8	Suppellettili diverse, merchandising e supporti pubblicitari, supporti informativi, segnaletica interna, apparecchiature e segnaletica di emergenza, quadri, placche impianto elettrico			spolveratura ad umido		
C9	Apparecchi telefonici e citofonici, videoterminali e tastiere, consolle, lettori, stampanti, macchine calcolatrici, macchine conta banconote-timbratrici-foratrici-rilegatrici, macchine fotocopiatrici, porta moduli, portamonete metalliche, mezzi forti, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche		spolveratura, detersione e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofonici			
C10	Corpi ventilanti, raffrescanti e radianti, canali di areazione in esecuzione “a vista”, griglie bocchette e diffusori			detersione		
C11	Apparecchi di illuminazione			spolveratura		
C12	Piante artificiali			spolveratura ad umido		
C13	Pareti, soffitti, controsoffitti, carabottini, velette, nicchie, gole, scuri			deragnatura		
C14	camere	rifacimento letti - aspirazione meccanica dei pavimenti, spazzamento ad umido dei pavimenti, rimozione macchie/impronte da mobili ed arredi, svuotamento e detersione deicestini				

D-SERVIZI IGIENICI (inclusi antibagni e disimpegni)	D1	Pavimenti e battiscopa	detersione e igienizzazione	detersione e igienizzazione			
	D2	Rivestimenti, soffitti, controsoffitti, serramenti, mobili contenitori, placche impianto elettrico	rimozione di macchie ed impronte (esclusi soffitti e controsoffitti)	rimozione di macchie ed impronte (esclusi soffitti e controsoffitti)	accurata detersione ed igienizzazione (esclusi soffitti e controsoffitti), deragnatura		
	D3	Apparecchi sanitari, rubinetterie, specchiere	detersione, igienizzazione disincrostazione	detersione, igienizzazione disincrostazione			
	D4	Oggettistica (dispenser, erogatori, distributori, contenitori)	fornitura di materiale igienico caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti	fornitura di materiale igienico caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti			
	D5	Cestini portarifiuti (solo quelli dei servizi igienici igienici)	svuotamento, detersione ed igienizzazione	svuotamento, detersione ed igienizzazione	accurata detersione ed igienizzazione		
E-ALTRI LOCALI	E1	Locali cassette di sicurezza			deragnatura, spazzamento ad umido dei pavimenti con rimozione di eventuali macchie, aspirazione meccanica, rimozione di macchie ed impronte da mobili ed arredi/complementi, placche dell'impianto elettrico, svuotamento e detersione dei cestini	lavaggio accurato con estrazione a caldo dei pavimenti tessili	
	E2	Locali archivi , locali tecnici ed autorimesse (compresi gli impianti				lavaggio accurato con estrazione a caldo deragnatura, spazzamento e lavaggio dei	
	E3	Locali spogliatoi		detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione di macchie ed impronte (varie), accurata detersione, igienizzazione e disincrostazione di apparecchi sanitari, rubinetterie e specchiere, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione/igienizzazione dei cestini	deragnatura, accurata detersione ed igienizzazione di rivestimenti, serramenti, mobili, arredi/complementi e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini		
	E4	Locali scaldavivande e consumazione pasti		detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione macchie ed impronte, accurata detersione, igienizzazione e disincrostazione di lavelli, piani cottura forni e rubinetterie, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione dei cestini	deragnatura di pareti, controsoffitti, ecc., accurata detersione ed igienizzazione di elettrodomestici, rivestimenti, serramenti, mobili e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini		
	E5	Locali scaldavivande e consumazione pasti di utilizzo saltuario					
F-TRATTAMENTO RIFIUTI	F1	Raccolta	fornitura dei sacchetti ecologici, raccolta dei rifiuti indifferenziati, raccolta e suddivisione dei rifiuti differenziati	fornitura dei sacchetti ecologici, raccolta dei rifiuti indifferenziati, raccolta e suddivisione dei rifiuti differenziati			
	F2	Conferimento	conferimento dei rifiuti secondo le modalità autorizzate a seconda della località dove è ubicato l'immobile	conferimento dei rifiuti secondo le modalità autorizzate a seconda della località dove è ubicato l'immobile			