

TABELLA DI SINTESI DEL CAPITOLATO TECNICO DEL SERVIZIO PULIZIE

A - EDIFICI AD USO UFFICI TRADIZIONALI, APERTI AL PUBBLICI, UFFICI ISTITUZIONALI			PRESTAZIONI A CANONE			
			FREQUENZA QUOTIDIANA	FREQUENZA SETTIMANALE	FREQUENZA MENSILE	FREQUENZA ANNUALE
A-AREE ESTERNE	A1	Cortili, porticati, scale di accesso esterne, parcheggi e viabilità, percorsi pedonali, cancelli, ringhiere, recinzioni e reti metalliche		controllo a vista e rimozione dei rifiuti e del verde spontaneo, svuotamento cestini	spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate, deragnatura dei cancelli e delle recinzioni	
	A2	Terrazze e balconi			spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate	
	A3	Giardini, aiuole, fioriere		controllo a vista e rimozione dei rifiuti		
	A4	Corpi illuminanti esterni			deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate	detersione accurata

B-AREE PERIMETRALI	B1	Vetrature esterne con telai e ferramenta, strutture frangisole, persiane, avvolgibili/serrande metalliche e relativi cassonetti interni ed esterni, griglie, inferriate, davanzali, zoccolature e rivestimenti, soffitti e controsoffitti esterni (compresi quelli dei porticati), intradossi di cornicioni e balconi			deragnatura sino ad altezza di mt. 3,5 e comunque sino all'altezza del pavimento del primo piano, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico), detersione dei davanzali	deragnatura per altezze superiori a mt. 3,5 e comunque oltre l'altezza del pavimento del primo piano, detersione accurata (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico)
	B2	Insegne, targhe e porta manifesti pubblicitari ed informativi			deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico)	detersione accurata e trattamento protettivo (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione suolo pubblico), lucidatura delle parti metalliche ove previsto
	B3	Sistemi di accesso (monoblocco) blindati, con apertura scorrevole e/o a spinta, motorizzati e/o manuali, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche, corrimano, parapetti), serramenti		detersione, rimozione di macchie/impronte, aspirazione delle guide inferiori e lavaggio dei pavimenti in gomma	detersione accurata	
	B4	Zerbini e pavimenti (compresi i battiscopa) dell'area di ingresso		aspirazione meccanica, spazzamento ad umido	rimozione, sbattitura e successivo riposizionamento degli zerbini asportabili	lavaggio accurato con estrazione a caldo dei pavimenti tessili, zerbini inclusi
	B5	Apparecchiature self service, pannelli pubblicitari e merchandising, mobili portaoggetti metallici, mobili casellari		svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione e disinfezione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte	detersione accurata e lucidatura delle parti metalliche ove previsto	
	B6	Ingressi ed aree self in genere	svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte, aspirazione meccanica o spazzamento ad umido dei pavimenti			

C-AREE INTERNE	C1	Pavimenti rigidi, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori (compresi i battiscopa)	spazzamento ad umido con rimozione di eventuali macchie	lavaggio	detersione accurata		
	C2	Pavimenti tessili, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori		aspirazione meccanica			lavaggio accurato con estrazione a caldo
	C3	Tappeti		aspirazione meccanica			
	C4	Armadiature, pareti attrezzate e divisorie vetrate e/o cieche, quinte divisorie, porte, finestre, rivestimenti, tende		rimozione di macchie ed impronte	detersione, aspirazione meccanica dei rivestimenti in tessuto, spolveratura di tutte le tende		detersione accurata, lavaggio accurato e stiratura (ove necessario) delle tende
	C5	Scrivanie, banconi, scrivimpiedi e piani di lavoro in genere		detersione accurata			
	C6	Cestini portarifiuti	svuotamento e spolveratura ad umido	detersione accurata			
	C7	Sedute in genere		aspirazione, spolveratura ad umido, detersione dei rivestimenti lavabili			
	C8	Suppellettili diverse, merchandising e supporti pubblicitari, supporti informativi, segnaletica interna, apparecchiature e segnaletica di emergenza, quadri, placche impianto elettrico			spolveratura ad umido		
	C9	Apparecchi telefonici e citofonici, videoterminali e tastiere, consolle, lettori, stampanti, macchine calcolatrici, macchine conta banconote-timbratrici-foratrici-rilegatrici, macchine fotocopiatrici, porta moduli, portamonete metalliche, mezzi forti, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche		spolveratura, detersione e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofonici			
	C10	Corpi ventilanti, raffrescanti e radianti, canali di areazione in esecuzione “a vista”, griglie bocchette e diffusori			detersione		
	C11	Apparecchi di illuminazione			spolveratura		
	C12	Piante artificiali			spolveratura ad umido		
	C13	Pareti, soffitti, controsoffitti, carabottini, velette, nicchie, gole, scuri			deragnatura		
	C14	Salotti in genere	aspirazione meccanica dei pavimenti, spazzamento ad umido dei pavimenti, rimozione macchie/impronte da mobili ed arredi, svuotamento e detersione deicestini				

D-SERVIZI IGIENICI (inclusi antibagni e disimpegni)	D1	Pavimenti e battiscopa	detersione e igienizzazione				
	D2	Rivestimenti, soffitti, controsoffitti, serramenti, mobili contenitori, placche impianto elettrico	rimozione di macchie ed impronte (esclusi soffitti e controsoffitti)		accurata detersione ed igienizzazione (esclusi soffitti e controsoffitti), deragnatura		
	D3	Apparecchi sanitari, rubinetterie, specchiere	detersione, igienizzazione disincrostazione				
	D4	Oggettistica (dispenser, erogatori, distributori, contenitori)	fornitura di materiale igienico caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti				
	D5	Cestini portarifiuti (solo quelli dei servizi igienici igienici)	svuotamento, detersione ed igienizzazione		accurata detersione ed igienizzazione		
E-ALTRI LOCALI	E1	Locali cassette di sicurezza			deragnatura, spazzamento ad umido dei pavimenti con rimozione di eventuali macchie, aspirazione meccanica, rimozione di macchie ed impronte da mobili ed arredi/complementi, placche dell'impianto elettrico, svuotamento e detersione dei cestini		lavaggio accurato con estrazione a caldo dei pavimenti tessili
	E2	Locali archivi , locali tecnici ed autorimesse (compresi gli impianti di sollevamento delle automobili)					lavaggio accurato con estrazione a caldo dei pavimenti tessili  deragnatura, spazzamento e lavaggio dei pavimenti , aspirazione meccanica, svuotamento e detersione cestini, spolveratura ad umido degli arredi, delle placche dell'impianto elettrico, spolveratura delle apparecchiature e dei mezzi forti, detersione dei corpi ventilanti/scaldanti/raffrescanti, spolveratura dei corpi illuminanti
	E3	Locali spogliatoi		detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione di macchie ed impronte (varie), accurata detersione, igienizzazione e disincrostazione di apparecchi sanitari, rubinetterie e specchiere, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione/igienizzazione dei cestini	deragnatura, accurata detersione ed igienizzazione di rivestimenti, serramenti, mobili, arredi/complementi e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini		
	E4	Locali scaldavivande e consumazione pasti		detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione macchie ed impronte, accurata detersione, igienizzazione e disincrostazione di lavelli, piani cottura forni e rubinetterie, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione dei cestini	deragnatura di pareti, controsoffitti, ecc., accurata detersione ed igienizzazione di elettrodomestici, rivestimenti, serramenti, mobili e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini		
	E5	Locali scaldavivande e consumazione pasti di utilizzo saltuario					

F-TRATTAMENTO RIFIUTI	F1	Raccolta	fornitura dei sacchetti ecologici, raccolta dei rifiuti indifferenziati, raccolta e suddivisione dei rifiuti differenziati				
	F2	Conferimento	conferimento dei rifiuti secondo le modalità autorizzate a seconda della località dove è ubicato l'immobile				