

TABELLA DI SINTESI DEL CAPITOLATO TECNICO DEL SERVIZIO PULIZIE

I - immobili ad uso non continuativo			PRESTAZIONI A CHIAMATA		
			pre utilizzo	utilizzo	post utilizzo
A-AREE ESTERNE		Cortili, porticati, scale di accesso esterne, parcheggi e viabilità, percorsi pedonali, cancelli, ringhiere, recinzioni e reti metalliche	controllo a vista e rimozione dei rifiuti e del verde spontaneo, svuotamento cestini	spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate, deragnatura dei cancelli e delle recinzioni	controllo a vista e rimozione dei rifiuti e del verde spontaneo, svuotamento cestini
		Terrazze e balconi		spazzamento, rimozione dei rifiuti in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, rimozione del guano e detersione delle parti interessate	
		Giardini, aiuole, fioriere	controllo a vista e rimozione dei rifiuti		controllo a vista e rimozione dei rifiuti
		Corpi illuminanti esterni		deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate	
B-AREE PERIMETRALI		Vetrature esterne con telai e ferramenta, strutture frangisole, persiane, avvolgibili/serrande metalliche e relativi cassonetti interni ed esterni, griglie, inferriate, davanzali, zoccolature e rivestimenti, soffitti e controsoffitti esterni (compresi quelli dei porticati), intradossi di cornicioni e balconi		deragnatura sino ad altezza di mt. 3,5 e comunque sino all'altezza del pavimento del primo piano, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico), detersione dei davanzali	
		Insegne, targhe e porta manifesti pubblicitari ed informativi		deragnatura, rimozione del guano e detersione delle parti interessate (incluso l'onere di eventuali ponteggi/piattaforme e oneri per occupazione del suolo pubblico)	
		Sistemi di accesso (monoblocchi blindati, con apertura scorrevole e/o a spinta, motorizzati e/o manuali, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche, corrimano, parapetti), serramenti		detersione accurata	detersione, rimozione di macchie/impronte, aspirazione delle guide inferiori e lavaggio dei pavimenti in gomma
		Zerbini e pavimenti (compresi i battiscopa) dell'area di ingresso		rimozione, sbattitura e successivo riposizionamento degli zerbini asportabili	aspirazione meccanica, spazzamento ad umido
		Apparecchiature self service, pannelli pubblicitari e merchandising, mobili portaoggetti metallici, mobili casellari		detersione accurata e lucidatura delle parti metalliche ove previsto	svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione e disinfezione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte
		Ingressi ed aree self in genere	svuotamento dei cestini e detersione dei contenitori, detersione dei frontali delle apparecchiature self, rimozione di macchie/impronte, aspirazione meccanica o spazzamento ad umido dei pavimenti		

C-AREE INTERNE		Pavimenti rigidi, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori (compresi i battiscopa)	spazzamento ad umido con rimozione di eventuali macchie	detersione accurata	detersione accurata spazzamento ad umido con rimozione di eventuali macchie
		Pavimenti tessili, inclusi quelli delle scale, dei pianerottoli e delle cabine ascensori	aspirazione meccanica		
		Tappeti	aspirazione meccanica		
		Armadiature, pareti attrezzate e divisorie vetrate e/o cieche, quinte divisorie, porte, finestre, rivestimenti, tende	rimozione di macchie ed impronte	detersione, aspirazione meccanica dei rivestimenti in tessuto, spolveratura di tutte le tende	detersione, aspirazione meccanica dei rivestimenti in tessuto, spolveratura di tutte le tende
		Scrivanie, banconi, scrivimpiedi e piani di lavoro in genere	detersione accurata		detersione accurata
		Cestini portarifiuti	svuotamento e spolveratura ad umido	detersione accurata svuotamento e spolveratura ad umido	detersione accurata svuotamento e spolveratura ad umido
		Sedute in genere	aspirazione, spolveratura ad umido, detersione dei rivestimenti lavabili		aspirazione, spolveratura ad umido, detersione dei rivestimenti lavabili
		Suppellettili diverse, merchandising e supporti pubblicitari, supporti informativi, segnaletica interna, apparecchiature e segnaletica di emergenza, quadri, placche impianto elettrico		spolveratura ad umido	spolveratura ad umido
		Apparecchi telefonici e citofonici, videoterminali e tastiere, consolle, lettori, stampanti, macchine calcolatrici, macchine contabanconote-timbratrici-foratrici-rilegatrici, macchine fotocopiatrici, porta moduli, portamonete metalliche, mezzi forti, attrezzature per il superamento delle barriere architettoniche	spolveratura, detersione e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofonici	spolveratura, detersione e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofonici	spolveratura, detersione e disinfezione degli apparecchi telefonici e citofonici
		Corpi ventilanti, raffrescanti e radianti, canali di areazione in esecuzione “a vista”, griglie bocchette e diffusori	detersione		detersione
		Apparecchi di illuminazione	spolveratura		spolveratura
		Piante artificiali	spolveratura ad umido		spolveratura ad umido
		Pareti, soffitti, controsoffitti, carabottini, velette, nicchie, gole, scuri	deragnatura		deragnatura
		Salotti in genere			
D-SERVIZI IGIENICI (inclusi antibagni e disimpegni)		Pavimenti e battiscopa	detersione e igienizzazione		detersione e igienizzazione
		Rivestimenti, soffitti, controsoffitti, serramenti, mobili contenitori, placche impianto elettrico	rimozione di macchie ed impronte (esclusi soffitti e controsoffitti)	accurata detersione ed igienizzazione (esclusi soffitti e controsoffitti), deragnatura	rimozione di macchie ed impronte (esclusi soffitti e controsoffitti)
		Apparecchi sanitari, rubinetterie, specchiere	detersione, igienizzazione disincrostazione	detersione, igienizzazione disincrostazione	detersione, igienizzazione disincrostazione
		Oggettistica (dispenser, erogatori, distributori, contenitori)		fornitura di materiale igienico caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti	
		Cestini portarifiuti (solo quelli dei servizi igienici igienici)	svuotamento, detersione ed igienizzazione	accurata detersione ed igienizzazione	svuotamento, detersione ed igienizzazione

E-ALTRI LOCALI		Locali cassette di sicurezza		deragnatura, spazzamento ad umido dei pavimenti con rimozione di eventuali macchie, aspirazione meccanica, rimozione di macchie ed impronte da mobili ed arredi/complementi, placche dell'impianto elettrico, svuotamento e detersione dei cestini	
		Locali archivi , locali tecnici ed autorimesse (compresi gli impianti di sollevamento delle automobili)			
		Locali spogliatoi		deragnatura, accurata detersione ed igienizzazione di rivestimenti, serramenti, mobili, arredi/complementi e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini	detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione di macchie ed impronte (varie), accurata detersione, igienizzazione e disinicrostazione di apparecchi sanitari, rubinetterie e specchiere, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione/igienizzazione dei cestini
		Locali scaldavivande e consumazione pasti		deragnatura di pareti, controsoffitti, ecc., accurata detersione ed igienizzazione di elettrodomestici, rivestimenti, serramenti, mobili e controsoffitti, accurata detersione ed igienizzazione dei cestini	detersione/igienizzazione dei pavimenti, rimozione macchie ed impronte, accurata detersione, igienizzazione e disinicrostazione di lavelli, piani cottura forni e rubinetterie, fornitura di materiale igienico, caricamento, controllo funzionamento, detersione ed igienizzazione e ripristino di eventuali guasti relativamente agli accessori, svuotamento e detersione dei cestini
		Locali scaldavivande e consumazione pasti di utilizzo saltuario			
F- TRATTAMEN TO RIFIUTI		Raccolta		fornitura dei sacchetti ecologici, raccolta dei rifiuti indifferenziati, raccolta e suddivisione dei rifiuti differenziati	
		Conferimento		conferimento dei rifiuti secondo le modalità autorizzate a seconda della località dove è ubicato l'immobile	