



Città metropolitana
di Roma Capitale

Gara comunitaria a procedura aperta indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 settembre 2021 n.643, per la stipula di una Convenzione per l’affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate.

SCHEDA ATTIVITA’ A RICHIESTA

SCHEDE ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI PULIZIA

ATTIVITA' A RICHIESTA		
Codice	Voce	Unità di misura
PR01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Euro/mq
PR02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Euro/mq
PR03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	Euro/mq
PR04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq
PR05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq
PR06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PR07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali(pavimenti artistici)	Euro/mq
PR08	Detersione a fondo dei pavimenti	Euro/mq
PR09	Detersione controsoffitti	Euro/mq
PR10	Detersione e disinfezione pavimento	Euro/mq
PR11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Euro/mq
PR12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq
PR13	Detersione pavimenti	Euro/mq
PR14	Detersione porte in materiale lavabile	Euro/mq
PR15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq
PR16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	Euro/mq
PR17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	Euro/mq
PR18	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq

ATTIVITA' A RICHIESTA		
Codice	Voce	Unità di misura
PR20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Euro/mq
PR21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	Euro/mq
PR22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/mq
PR23	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	Euro/mq
PR24	Pulizia di specchi e mensole	Euro/mq
PR25	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq
PR26	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	Euro/mq
PR27	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq
PR28	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Euro/mq
PR29	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	Euro/mq
PR30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq
PR31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq
PR32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	Euro/mq
PR33	Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq
PR34	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Euro/mq
PR35	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	Euro/mq
PR36	Spolveratura a umido arredi parti alte	Euro/mq
PR37	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	Euro/mq
PR38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq
PR39	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Euro/mq

ATTIVITA' A RICHIESTA		
Codice	Voce	Unità di misura
PR40	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq
PR41	Spolveratura ringhiera scale	Euro/mq

ATTIVITA' A RICHIESTA A TARIFFA ORARIA		
Codice	Voce	Unità di misura
PRO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PRO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PRO 03	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PRO 04	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PRO 05	Deragnatura	Euro/ora
PRO 06	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PRO 07	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 08	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PRO 09	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PRO 10	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PRO 11	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PRO 12	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PRO 13	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PRO 14	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PRO 15	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora

ATTIVITA' A RICHIESTA A TARIFFA ORARIA		
Codice	Voce	Unità di misura
PRO 16	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PRO 17	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PRO 18	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PRO 19	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PRO 20	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PRO 21	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PRO 22	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

SCHEDE ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE		
ATTIVITA' A RICHIESTA		
Codice	Voce	Unità di misura
DR 01	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	Euro/mq
DR 02	Disinfestazione - bonifica da blatte	Euro/mq
DR 03	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	Euro/mq
DR 04	Disinfestazione – bonifica da mosche	Euro/mq