C - *ELABORATI DI PROGETTO*

VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PRG AL PTPG

ELABORATI DI PROGETTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO

a) Elaborati di inquadramento

C.1	**Inquadramento del territorio comunale e delle previsioni dello strumento urbanistico** sugli elaborati grafici del Piano Territoriale Paesistico - PTP (Tavole della serie E1 - E3, scala 1:25.000) e del PTPR adottato (Tavole A e B, scala 1:25.000) riferito all'ambito di tutela cui appartiene il territorio comunale interessato, con riferimento puntuale agli articoli del Testo Coordinato delle NTA del PTP e delle Norme del PTPR.
C.2	**Inquadramento del territorio comunale e delle previsioni dello strumento urbanistico** sugli elaborati del Piano Territoriale Provinciale Generale (Elaborato Tp2)
C.3	**Inquadramento del territorio comunale e delle previsioni dello strumento urbanistico** sugli elaborati dei Piani di Settore (ad es. ASI, Piano dei Rifiuti, PRAE, ecc.)

b) Elaborati di progetto

in scala 1/10.000 per l'intero territorio comunale
in scala 1/5.000-1/2.000 per i centri abitati o similari

Id.	*Denominazione elaborato*	*Rif. normativo e di PTPG*
C.4	**Carta di recepimento della REP sul territorio comunale** *(in scala 1:10.000) con eventuale individuazione degli ambiti territoriali in cui istituire parchi agricoli*	art.28, c.2 NA PTPG art.34 cc.1-3, NA PTPG Elaborato RT sat 4 PTPG
C.5	**Carta di individuazione del Campo preferenziale degli insediamenti**	art.42, c.1 NA PTPG Elaborato TP2 PTPG Elaborato RT sim 9.3 PTPG
C.6	**Planimetria Generale di Zonizzazione** (zone omogenee di cui al D.M. 1444/68) *contenente:* 1. *la divisione del territorio in zone in rapporto alle diverse destinazioni (residenze, industria, attrezzature, agricoltura);* 2. *l'individuazione aree dove concentrare le sedi produttive (PPM) e funzioni strategiche metropolitane (PSM);* 3. *l'individuazione aree dove ricollocare e riaggregare le attività artigianali, fieristiche e di servizio intercomunali e di interesse provinciale;* 4. *l'indicazione delle aree destinate a formare spazi di uso pubblico o sottoposte a speciale servitù nonché delle opere ed impianti di interesse collettivo.* 5. *l'ubicazione delle sedi e degli edifici pubblici o di uso pubblico o per funzioni collettive: servizi pubblici integrati, delle sedi per l'istruzione scolastica superiore, dei servizi sanitari, dei centri per l'impiego, delle biblioteche, dei musei, dei servizi per attività culturali, sportive, turistiche e per il tempo libero;* 6. *gli interventi di urbanizzazione e di realizzazione di edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art.1, commi 258 e 259 della Legge 244/2007 ;* 7. *l'assunzione delle localizzazioni dei centri intermodali e delle piattaforme logistiche individuate dal PTGP;* 8. *gli ambiti territoriali in cui istituire parchi agricoli.* 9. *i cambi di destinazione d'uso ammissibili e le incompatibilità assolute* 10. *i perimetri delle zone da attuare tramite pianificazione attuativa e aree o immobili le cui trasformazioni sono soggette ad attuazione diretta*	L.R. n.72/1975 L.R. n.38/1999 artt. 60-74 NA PTPG

C.7	**Carta della viabilità di progetto** *con recepimento delle indicazioni del PTPG relativamente a nuovi tracciati e/o potenziamento di itinerari esistenti con le caratteristiche della Grande Rete e della Rete provinciale di 1° livello. Individuazione delle relative fasce di rispetto*	L.R. n.38/1999 art.89, c.4 NA PTPG Elaborato RT sim 13.1 e Elaborato RT sim 13.2 PTPG
C.8	**Planimetria di quantificazione delle zone omogenee** *in particolare:* *a. Standard urbanistici (locali e comprensoriali);* *b. Volumetria esistente prevista;* *c. Abitanti insediati ed insediabili,* *distinguendo: 1) zone residenziali, 2) zone turistiche, 3) zone produttive,4) altre eventuali*	L.R. n.72/1975 art. 55 NA PTPG
C.9	**Relazione di piano** *A) ILLUSTRAZIONE DI ANALISI E VALUTAZIONE* 1. *illustrazione generale e analitica dello stato di fatto (ambiente fisico, storia, demografia ed economia, attrezzature sociali e tecnologiche, edilizia, traffico e comunicazioni);* 2. *indicazione dei principali problemi ed esigenze consequenziali all'analisi dello stato di fatto, determinazione dei fabbisogni e soluzioni dei problemi riferiti ad un congruo periodo di tempo (10 anni indicativamente);* 3. *Ricognizione delle disposizioni del PTPG relative al territorio comunale interessato, con particolare riferimento agli ambiti nel quale esso è inserito (Unità Ambientali, costruzioni insediative, sistemi funzionali);* 4. *Illustrazione dettagliata delle strategie e delle azioni proposte dal piano per attuare ciascuna delle disposizioni di cui al punto precedente.* 5. *Esplicitaziane della compatibilità della proposta con le prescrizioni, direttive e obiettivi del Piano Territoriale Provinciale Generale. Motivazione dettagliata dell'eventuale mancato rispetto di una direttiva.* 6. *Esplicitazione della compatibilità della proposta con la strumentazione sovraordinata (PTP, PTPR, Piano di Assetto dei Parchi e Riserve Naturali, Piani ASI, ecc.) anche con la relativa normativa.* *B) ILLUSTRAZIONE DI PROGETTO* 1. *il dimensionamento sulla base degli indicatori stabiliti agli artt. 55, 56 e 57 del PTPG;* 2. *illustrazione generale del progetto e dei criteri adottati per le più importanti sistemazioni;* 3. *programma di attuazione e sua graduazione nel tempo;* *La relazione, nei casi di maggiore complessità, potrà essere integrata da schemi grafici e da documenti necessari a corredo.*	L.R. n.38/1999
C.10	**Norme Tecniche di Attuazione** *Le Norme Tecniche di Attuazione del PUCG e delle varianti di adeguamento contengono, in ogni caso:* 1. *i caratteri e le limitazioni di zona (indici urbanistici ed edilizi)* 2. *gli interventi di urbanizzazione e di realizzazione di spazi per funzioni pubbliche e collettive;* 3. *gli immobili da acquisire alla proprietà pubblica;* 4 *quali trasformazioni debbono attuarsi previa acquisizione pubblica di immobili esattamente individuati o mediante le forme di perequazione previste nei PUOC o nei piani attuativi;* 5. *la disciplina per il Territorio Agricolo e per il Territorio Agricolo Tutelato* 6. *i vincoli attinenti alle particolari servitù*	L. n.1150/42

	7. *gli elementi atti ad integrare il REC ai sensi dell'art.33 della L. n.1150/42* 8. *la disciplina relativa a ciascuno dei tematismi considerati nel rispetto delle prescrizioni e delle direttive del PTPG;* 9. *la disciplina urbanistica delle trasformazioni per le aree comprese nei Parchi delle funzioni strategiche metropolitane;* 10. *il recepimento della Normativa ad essi sovraordinata*	
C.11	**Programma e modalità di attuazione e fasi previste**	L.. n.1150/42
C.12	**Piano economico** *relativo alla realizzazione degli interventi di urbanizzazione e di realizzazione di spazi per funzioni pubbliche o collettive, nonché per interventi di edilizia residenziale sociale, contenente la stima sommaria dei beni da espropriare, l'indicazione dei mezzi finanziari per provvedere alla spesa e delle relative garanzie che il Comune può offrire per l'ammortamento dei mutui che eventualmente intenda contrarre*	L.. n.1150/42
C.13	**Scheda riepilogativa dei contenuti e dati dello strumento urbanistico** *(MODULO I)*	
C.14	**Planimetrie dello strumento urbanistico con evidenziate le osservazioni e le modifiche conseguenti alle controdeduzioni**	

Inoltre al fine dell'aggiornamento del Mosaico dei PRG predisposto dalla Provincia:

C.15	**Planimetria di zonizzazione elaborata secondo la Legenda unificata degli strumenti urbanistici comunali comunicata dalla Provincia**	Specifico Atto di indirizzo