



B - ELABORATI DI ANALISI

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PRG AL PTPG
PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE**

ELABORATI DI ANALISI

a) Elaborati di Inquadramento (in scala 1/10.000)

B.1	Aerofotogrammetria su base CTRN ed eventuale documentazione fotografica del territorio comunale
B.2	Rappresentazione della morfologia del territorio

b) Elaborati di analisi (in scala 1:10.000 per l'intero territorio e 1:5.000/2.000 per centri urbani e similari)

id.	Denominazione elaborato	Rif. normativo o di PTPG
B.3	Carte e Relazione geologico-vegetazionale redatte ai sensi della DGR n.2649/1999 <i>comprehensive della Carta della zonizzazione della pericolosità sismica in scala 1:2000 o 1:5000 delle aree urbane e urbanizzabili</i> Carta geologica di dettaglio prevista dalle D.G.R. n.2649/1999 e n.1159/2002 <i>richiesta per i Comuni a rischio sinkhole</i>	D.G.R. n.2649/1999 D.G.R. n.1159/2002 Art.12, c.8, NA PTPG Art.13, c. 2, NA PTPG Elaborato RTsad 3.3 PTPG
B.4	Carta di stabilità Potenziale dei Versanti; Carta di Fattibilità; Studio delle sorgenti inquinanti le falde acquifere. <i>Richiesta per i Comuni con presenza di aree con indice di franosità elevato (classe 3 e 4)</i>	Art.12, cc. 1-2-3-7 NA PTPG Elaborato RT sad 3.3 PTPG
B.5	Carta delle zone in via di dissesto idrogeologico (per frane-calamità- erosioni) con riferimento alla classificazione individuata nei piani di Autorità di Bacino <i>richiesta solo per i Comuni comprendenti aree perimetrate a rischio idraulico o da frana dai piani delle autorità di bacino</i>	L.R. n.72/1975 Art.12, c. 3, NA PTPG Elaborato RT sad 3.4 PTPG
B.6	Carta dei vincoli - Idrogeologico; - Beni Paesaggistici di cui al D. Lgs. n.42/2004 <i>con particolare attenzione alle aree archeologiche vincolate e segnalate e agli Usi Civici;</i> - Vincoli ambientali <i>Parchi e riserve naturali vincolate o proposte, biotopi, SIC e ZPS, aree di particolare importanza naturalistica nonché aree delle componenti primarie e secondarie della REP.</i>	L.R. n.72/1975 Art.20, c.2 NA PTPG Elaborato RT sat 4.4 PTPG Elaborato RT sar 5 PTPG Elaborato RT sat 6 PTPG
B.7	Carta e Relazione agropedologica, archeologica e di uso del suoli	L.R. n.72/1975 L.R. n.38/1999, art.37
B.8	Carta con individuazione dei beni e percorsi storici <i>con riferimento agli itinerari indicati dalle NA del PTPG e recante</i>	Art.38, cc. 1-3-7-8 NA PTPG



	<p><i>l'indicazione della toponomastica storica</i> e Censimento dei Beni Culturali <i>condatto con integrazione e verifica della SCHEDA UNIFICATA (Modulo 2).</i></p>	
B.9	<p>Carta degli insediamenti urbani storici aggregati o centri storici e degli insediamenti puntuali e delle addizioni urbane storicizzate <i>individuando le singole unità edilizie, i complessi edilizi, gli spazi scoperti, le strutture insediative non urbane, delle quali conservare le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali</i></p>	L.R. n.38/1999, art.60
B.10	<p>Carta con individuazione delle aree in cui le tipologie di paesaggio presentano ancora carattere di integrità totale o parziale e riconoscibilità e relativa disciplina</p>	Art.31, cc.5-6-32-33 NA PTPG Elaborato RT saa 8.2 PTPG
B.11	<p>Carta con l'articolazione del territorio non urbanizzato in ambiti, in relazione alle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali e produttive agricole</p>	Art.,53 L.R. n.38/1999
B.12	<p>Norme Tecniche di Attuazione e Tavole di zonizzazione dello strumento urbanistico vigente <i>con visualizzazione dello stato di attuazione</i></p>	L.R. n.72/1975 Art.55, c. 7 NA PTPG
B.13	<p><i>Per i centri abitati: (in scala più dettagliata)</i> analisi che riporti la individuazione delle zone territoriali omogenee A e B, di cui all'art.2 del D.M. 2 Aprile 1968, n.1444 con la specificazione per ciascuna di esse: 1) delle superfici e delle cubature, residenziali e non residenziali, e dei vani-abitanti esistenti, nonché delle unità immobiliari e delle tipologie tipiche locali, tenendo conto anche dei permessi di costruire già concessi e non ancora utilizzati; 2) delle attrezzature sociali, delle infrastrutture degli spazi pubblici e di uso pubblico esistenti con la specificazione, per questi ultimi della dotazione per ogni abitante; 3) delle aree ed immobili di proprietà comunale, demaniale, aree di proprietà dell'Università Agraria, Enti di sviluppo ed altri <i>Per le aree produttive:</i> 1) delle superfici e delle cubature già realizzate, tenendo conto anche dei permessi di costruire edilizie già concessi e non ancora utilizzati, in rapporto alle quantità realizzabili. 2) aree con sedi produttive dismesse presenti nel proprio territorio.</p>	L.R. n.72/1975 Art.74, c.1 NA PTPG Art.55, c.7 NA PTPG Elaborato RT sif 12.3 PTPG
B.14	<p>Individuazione delle perimetrazione dei nuclei abusivi <i>approvate ai sensi della L.R. n.28/80</i></p>	L.R. n.28/1980
B.15	<p>Planimetria del territorio comunale Confronto tra previsioni di PRG e stato dell'urbanizzazione <i>Riportato su aerofotogrammetrico e contenente:</i> - lo stato dell'urbanizzazione composto da: perimetrazione dell'occupazione del suolo per usi urbani includendo gli insediamenti esistenti sparsi e di origine spontanea al di fuori dei centri abitati (che comprendano gruppi di non meno di 10 edifici che non distino più di 30 m l'uno dall'altro) con l'indicazione degli insediamenti residenziali, produttivi e per servizi, ecc. - la zonizzazione del PRG vigente</p>	L.R. n.72/1975 Art.57, c. 1 NA PTPG
B.16	<p>Relazione di sintesi degli indirizzi del PRG vigente e dello stato</p>	



di attuazione		
B.17	Carta con individuazione delle reti infrastrutturali, della viabilità, dei trasporti, dell'energia <i>con indicazione della rete stradale e delle sue specializzazioni funzionali e di competenza, dei servizi di trasporto collettivo extraurbano, della viabilità caratterizzata dalla presenza di valori paesistico-ambientali o di contesti insediativi di interesse storico documentario, degli itinerari ciclopedonali, dei siti di trasmissione, del tracciato degli elettrodotti, delle reti infrastrutturali ecc.</i>	Art. 22, c. 4 NA PTPG Art.37, c. 3 NA PTPG Elaborato RT sas7 da 75 a 85, Elaborato RT sm 13.1 e Elaborato RT sm 13.2 PTPG
B.18	Carta delle relazioni tra territorio, rete infrastrutturale e struttura insediativa	L.R. n.72/1975
B.19	Carta con individuazione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante e delle aree di danno (anche di stabilimento ubicato in altro Comune)	D.Lgs. n.334/1999, art.14; D.M.LL.PP. 09.05.2001 Art. 19 NA PTPG Elaborato RT sad 3.7 PTPG
B.20	Classificazione acustica del Territorio	L.R. 18/01 art.5; Art. 22 NA PTPG