



PARERE DEL RAGIONIERE GENERALE SULLA PROPOSTA DI DECRETO DELLA
SINDACA METROPOLITANA N. 70/2019

In riferimento alla proposta di cui in oggetto, si rappresenta che:

la scelta dell'acquisto della Sede attraverso il ricorso all'indebitamento è in linea con quanto già stabilito nelle precedenti deliberazioni assunte dall'Ente e garantisce il completamento del processo di patrimonializzazione precedentemente avviato;

l'utilizzo di avanzo di amministrazione per l'acquisto della "Sede", per l'importo di 10 milioni di euro, inizialmente destinato alla sottoscrizione di nuove quote, rappresenta una soluzione coerente, in quanto riduce la necessità di ricorso all'indebitamento e privilegia una patrimonializzazione diretta in luogo di quella indiretta rappresentata dalla sottoscrizione di quote del Fondo determinando, altresì, un incremento del valore patrimoniale netto dell'Ente;

l'acquisto anticipato della Sede, nelle modalità previste nella proposta di decreto, consente di eliminare l'insorgere di potenziali rischi di squilibrio a carico del "Fondo" che causerebbero riduzione dei valori finanziari dello stesso e, di conseguenza, del valore delle quote iscritte nel patrimonio attivo dell'Ente;

la previsione di destinare i proventi delle vendite degli immobili ancora nella disponibilità del Fondo, e degli eventuali proventi derivanti dal contenzioso in corso, con SGR BNP Paribas ed altri, all'abbattimento del debito residuo del fondo e al nuovo potenziale debito contratto con il presente provvedimento, garantisce il contenimento del livello di indebitamento complessivo e del costo dello stesso a carico dell'Ente.

In virtù delle considerazioni sopra riportate si ritiene di poter valutare positivamente la proposta di decreto della Sindaca metropolitana n.70/2019 con particolare riferimento ai riflessi di natura finanziaria ed economico-patrimoniale determinando la rispondenza della stessa rispetto alla situazione delle obbligazioni, oneri e facoltà attualmente vigenti per l'Ente, nonché, ai principi di ragionevolezza e ai criteri di buon andamento della P.A..

Per quanto sopra si esprime il parere favorevole di regolarità contabile.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. *Marco Jacobucci*

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ALLEGATO DELIBERA DI VARIAZIONE DEL BILANCIO

Pag. 1

SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. - ESERCIZIO 2019	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2019	
				In aumento	In diminuzione		
MISSIONE	01	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE					
Programma	03	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO					
Titolo	01	SPESE CORRENTI	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	266.014.604,89 169.252.173,03 374.395.797,45	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 10.000.000,00	266.014.604,89 169.252.173,03 364.395.797,45
Totale Programma	03	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	266.061.736,47 169.412.173,03 374.593.502,72	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 10.000.000,00	266.061.736,47 169.412.173,03 364.593.502,72
Programma	05	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI					
Titolo	02	SPESE IN CONTO CAPITALE	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	4.600.133,38 2.724.466,07 6.404.572,79	0,00 35.000.000,00 35.000.000,00	0,00 0,00 0,00	4.600.133,38 37.724.466,07 41.404.572,79
Totale Programma	05	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	9.653.910,69 17.654.935,71 25.396.058,95	0,00 35.000.000,00 35.000.000,00	0,00 0,00 0,00	9.653.910,69 52.654.935,71 60.396.058,95
TOTALE MISSIONE	01	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	316.824.237,41 236.673.637,36 482.864.903,11	0,00 35.000.000,00 25.000.000,00	0,00 0,00 0,00	316.824.237,41 271.673.637,36 507.864.903,11
		TOTALE VARIAZIONI IN USCITA	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	505.441.791,97 722.167.012,43 1.065.284.048,83	0,00 35.000.000,00 25.000.000,00	0,00 0,00 0,00	505.441.791,97 757.167.012,43 1.090.284.048,83
		TOTALE GENERALE DELLE USCITE	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	505.441.791,97 722.167.012,43 1.065.284.048,83	0,00 35.000.000,00 25.000.000,00	0,00 0,00 0,00	505.441.791,97 757.167.012,43 1.090.284.048,83

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ALLEGATO DELIBERA DI VARIAZIONE DEL BILANCIO

Pag. 2

ENTRATE

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. - ESERCIZIO 2019	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2019
				In aumento	In diminuzione	
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI		12.636.633,02	0,00	0,00	12.636.633,02
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE		56.009.144,96	0,00	0,00	56.009.144,96
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		7.137.928,45	10.000.000,00	0,00	17.137.928,45
TITOLO	06	ACCENSIONE PRESTITI				
Tipologia	300	ACCENSIONE MUTUI E ALTRI FINANZIAMENTI A MEDIO LUNGO TERMINE	residui presunti	0,00	0,00	0,00
			previsioni di competenza	12.594.430,00	25.000.000,00	37.594.430,00
			previsioni di cassa	12.594.430,00	25.000.000,00	37.594.430,00
TOTALE TITOLO	06	ACCENSIONE PRESTITI	residui presunti	0,00	0,00	0,00
			previsioni di competenza	12.594.430,00	25.000.000,00	37.594.430,00
			previsioni di cassa	12.594.430,00	25.000.000,00	37.594.430,00
		TOTALE VARIAZIONI IN ENTRATA	residui presunti	566.684.496,69	0,00	566.684.496,69
			previsioni di competenza	646.383.306,00	25.000.000,00	671.383.306,00
			previsioni di cassa	1.066.702.288,94	25.000.000,00	1.091.702.288,94
		TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	residui presunti	566.684.496,69	0,00	566.684.496,69
			previsioni di competenza	722.167.012,43	35.000.000,00	757.167.012,43
			previsioni di cassa	1.066.702.288,94	25.000.000,00	1.091.702.288,94

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ALLEGATO DELIBERA DI VARIAZIONE DEL BILANCIO

Pag. 3

SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. - ESERCIZIO 2020	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2020
				In aumento	In diminuzione	
MISSIONE	01	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE				
Programma	05	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Titolo	02	SPESE IN CONTO CAPITALE				
		residui presunti	4.600.133,38	0,00	0,00	4.600.133,38
		previsioni di competenza	5.710.930,00	20.000.000,00	0,00	25.710.930,00
		previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Programma	05	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
		residui presunti	9.653.910,69	0,00	0,00	9.653.910,69
		previsioni di competenza	21.151.904,79	20.000.000,00	0,00	41.151.904,79
		previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MISSIONE	01	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE				
		residui presunti	316.824.237,41	0,00	0,00	316.824.237,41
		previsioni di competenza	228.661.831,22	20.000.000,00	0,00	248.661.831,22
		previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE VARIAZIONI IN USCITA				
		residui presunti	505.441.791,97	0,00	0,00	505.441.791,97
		previsioni di competenza	707.013.080,75	20.000.000,00	0,00	727.013.080,75
		previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE GENERALE DELLE USCITE				
		residui presunti	505.441.791,97	0,00	0,00	505.441.791,97
		previsioni di competenza	707.013.080,75	20.000.000,00	0,00	727.013.080,75
		previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ALLEGATO DELIBERA DI VARIAZIONE DEL BILANCIO

Pag. 4

ENTRATE

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. - ESERCIZIO 2020	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2020
				In aumento	In diminuzione	
TITOLO	06	ACCENSIONE PRESTITI				
Tipologia	300	ACCENSIONE MUTUI E ALTRI FINANZIAMENTI A MEDIO LUNGO TERMINE	residui presunti	0,00	0,00	0,00
			previsioni di competenza	20.036.749,40	20.000.000,00	40.036.749,40
			previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00
TOTALE TITOLO	06	ACCENSIONE PRESTITI	residui presunti	0,00	0,00	0,00
			previsioni di competenza	20.036.749,40	20.000.000,00	40.036.749,40
			previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00
		TOTALE VARIAZIONI IN ENTRATA	residui presunti	566.684.496,69	0,00	566.684.496,69
			previsioni di competenza	689.073.326,82	20.000.000,00	709.073.326,82
			previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00
		TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	residui presunti	566.684.496,69	0,00	566.684.496,69
			previsioni di competenza	707.013.080,75	20.000.000,00	727.013.080,75
			previsioni di cassa	0,00	0,00	0,00