

PNRR – M5C2I.2.1: “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA” – COD. MIN. 3120700710 – PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL’ART. 60 E DELL’ART. 157, DEL D. LGS. 50/2016 – PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI “VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, NONCHÈ PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ATTIVITÀ OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI, CSE, E CONTABILITÀ DEI LAVORI, PER IL ”RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL’IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA”. CALCOLO PARCELLA-RETTIFICA

Nome del bene:	Divina Provvidenza				
Superficie lorda SL (mq)	9.000,00				
Tipologia struttura (MUR/CA)	MUR				
Vincolo Storico Arch. (Si/No)	NO				
Stima parametrica Costo Costruzione SP (€/mq)	€ 513,16				
Costo di costruzione CC (€) = SL * SP	€ 4.618.440,00				
Incidenza parte strutturale IN (%)	0,50				
Valore dell'opera strutturale V (€) = CC * IN	€ 2.309.220,00				
ID	S.04	E.22	IA.01	IA.02	IA.03
coefficiente G	0,90	1,55	0,75	0,85	1,15
coefficiente P [= 0,03+(10/V ^{0,4}) per S] [= 0,03+(10/CC ^{0,4}) per E]	0,053228804	0,0584845	0,07420408	0,07420408	0,07420408
Valore dei lavori	€ 2.309.220,00	€ 2.309.220,00	€ 769.740,00	€ 769.740,00	€ 769.740,00

A - Compenso per VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E STRUTTURALE, PROG. FATT.TEC-ECON. E PROG: DEF.

Qal.02- relazione ed elaborati progettuali e tecnico economici		€ 18.840,09			
Qbl.02 - calcolo sommario spesa,quadro economico di progetto		€ 2.093,34			
QaII.03 - Analitiche, integrate con specifiche distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti			€ 6.854,14	€ 7.768,03	€ 10.509,68
Qbl.01 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.855,45	€ 4.369,52	€ 5.911,70
Qbl.04 - Piano economico e finanziario di massima		€ 6.280,03	€ 1.285,15	€ 1.456,51	€ 1.970,57
Qbl.10 - relazione archeologica		€ 3.140,01			
Qbl.14 - relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili		€ 6.280,03			
Qbl.16 - prime indicazioni per i piani di sicurezza		€ 2.093,34			
QbII.01- Relazione generale tecnica,elaborati grafici, calcolo strutture ed impianti, relazione sulle interferenze	€ 21.878,81		€ 6.854,14	€ 7.768,03	€ 10.509,68
QbII.02- rilievi dei manufatti		€ 8.373,37			
QbII.03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10);	€ 1.215,49				
QbII.05 - Elenco Prezzi	€ 4.861,96		€ 2.998,69	€ 3.398,51	€ 4.597,99
QbII.09- Relazione geotecnica	€ 7.292,94				
QbII.10 - Relazione idrologica	€ 3.646,47				
QbII.12 - Relazione sismica	€ 3.646,47				
QbII.11 - relazione idraulica	€ 3.646,47				
QbII.13 - Relazione Geologica	€ 15.215,55				

QbII.14 - Analisi storico.critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.939,40				
QbII.15 - Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture degli edifici esistenti	€ 14.585,87				
QbII.16 - Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21.878,81				
QbII.17 - Progettazione integrale e coordinata		€ 10.466,71	€ 2.141,92	€ 2.427,51	€ 3.284,28
QbII.18 - Elaborati di progettazione antincendio		€ 12.560,06			
QbII.19 - Relazione paesaggistica		€ 4.186,69			
QbII.21 - relazione energetica		€ 6.280,03			
QbII.22- diagnosi energetica		€ 4.186,69			
QbII.23 - aggiornamento prime indicazioni per il PSC	€ 1.215,49				
QbIII.04- Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto, cronoprogramma		€ 4.186,69			
QbIII.07- Piano di Sicurezza e Coordinamento		€ 20.933,43			
Compenso al netto degli oneri	€ 110.023,73	€ 109.900,51	€ 23.989,49	€ 27.188,11	€ 36.783,90
TOTALE PRESTAZIONE (valutazione LC3)			€ 307.885,74		
SPESE ED ONERI (per spese accessorie, indagini strutturali distruttive, indagini ,saggi, indagini geologiche, geotecniche, ecc..., spese di laboratorio nonché per il					
	€ 26.603,74	€ 26.573,94	€ 5.997,37	€ 6.797,03	€ 9.195,98
Importo TOTALE ONERI	€ 136.627,47	€ 136.474,45	€ 29.986,86	€ 33.985,14	€ 45.979,88
TOTALE PRESTAZIONE (LC3)		€ 273.101,92			
TOTALE PRESTAZIONE			€ 383.053,80		
ONERI DELLA SICUREZZA (il 5% della voce Spese ed oneri acc			€ 3.758,40		

OPZIONALI

Qcl.01 - Direzione lavori	€ 46.188,60	
Qcl.02 - Liquidazione	€ 2.430,98	
Qcl.09 - Contabilità a misura	€ 14.226,67	
Qcl.12 - Coordinamento della Sicurezza in esecuzione	€ 30.387,23	
TOTALE PRESTAZIONE	€ 93.233,48	
Spese ed oneri non superiori al 24,18%	€ 22.543,86	
TOTALE SERVIZIO OPZIONALE	€ 115.777,34	
TOTALE AFFIDAMENTO SERVIZI	€ 498.831,13	