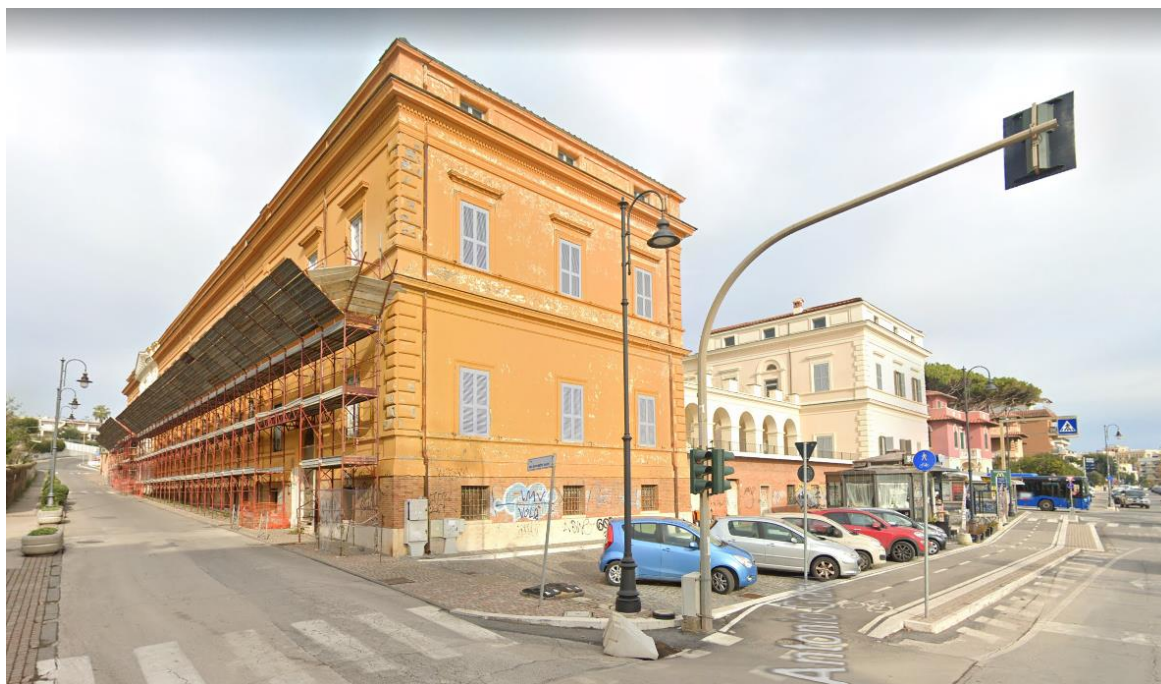


AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

PNRR – M5C2I.2.1: “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA” – COD. MIN. 3120700710 – PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL’ART. 60 E DELL’ART. 157, DEL D. LGS. 50/2016 – PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI “VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO- ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, NONCHÈ PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ATTIVITÀ OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI, CSE, E CONTABILITÀ DEI LAVORI, PER IL “RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL’IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA”. CUP: G77H21000930005

FASCICOLO DEL BENE

Comune di Nettuno

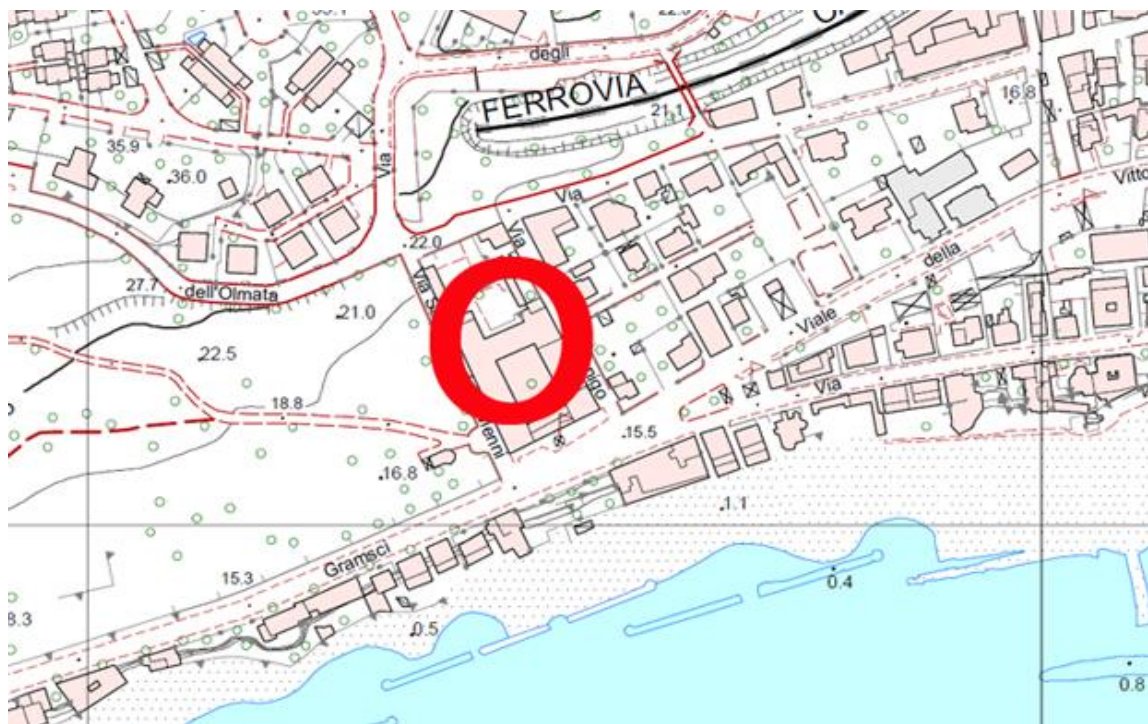


Dati generali		
Comune di Nettuno	Fabbricato strategico	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	NETTUNO	Via Benedetto Menni	41°27'22.1"N 12°38'59.6"E

AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



Dati immobile		
Foglio	Particella	Subalterno
28	10 - 83 - 116 -117 - 118	

Dati immobile					
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO/ TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
2.465,00 mq X 3 piani = 7.395,00 mq Oltre 1.605,00 mq per ulteriori spazi	2.465,00mq X 16,50 mt = 4.218,22 mc	SI	Muratura Portante	ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico ed efficientamento energetico	NO

AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO



RELAZIONE VINCOLI

IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA



AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO



La Casa Divina Provvidenza quando era Sanatorio e Farmacia Orsenigo. Ospitava fino a 500 bambini assistiti dalle Suore del Cottolengo.

Destinazione Urbanistica: Zona di PRG “L1” Servizi pubblici.

Descrizione: edificio realizzato nei primi del ‘900 con strutture portanti in muratura romana, destinato ad Istituto religioso, colonia marina, attualmente risulta suddiviso in diversi ambienti e varie destinazioni.

Consistenza immobiliare: piano seminterrato, piano terra/rialzato, piano primo, secondo e terzo.

Superficie lorda: 9.000,00 mq circa.

Cubatura totale v.p.p.: 42.000mc circa.

PTPR LAZIO

TAV. A



AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.B



VINCOLI da D.Lgs. n.42/2004:

- 1 – Art.28: Paesaggio degli insediamenti urbani del PTPR;
- 2 - cd058_001:lett c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche: art 8 NTA;
- 3 - a058_001: a) protezione delle fasce costiere marittime: art.34 NTA.