



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

PROGETTO ESECUTIVO

Dipartimento III – Programmazione della rete scolastica

**U.D. 1- Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica –
Zona Est– U.O. 2^**

ISTITUTO G. FALCONE

VIA RUGANTINO 108 - ROMA

Codici Progetto : CIA EE 18 1014– CUP F85B18005620003 – CIG

Lavori propedeutici per il rinnovo del CPI (scad. 15/05/2019)

Roma, li 14/6/2019



ELENCO PREZZI UNITARI

I Collaboratori
(Geom. Luca Canali)

[Signature]

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Roberto Peperoni)

Il Progettista

(Geom. Giuseppe Chirico)

[Signature]

V.to Il Direttore del Dipartimento
(Ing. Giuseppe Esposito)

[Signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A03.02.019	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio, la chiusura delle tubazioni di adduzione, di scarico e quanto altro occorre, della potenzialità fino 27.900 W euro (centoquarantasette/71)	cad	147,71
Nr. 2 A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento euro (sei/20)	cad	6,20
Nr. 3 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (undici/36)	m ²	11,36
Nr. 4 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (sedici/01)	m ²	16,01
Nr. 5 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non cariolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	m ³	43,90
Nr. 6 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantasette/62)	ton	57,62
Nr. 7 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00
Nr. 8 A09.03.008.b	Muratura piena per tramezzature costituita da blocchi monolitici in conglomerato cellulare autoclavato, densità 600 kg/m ³ , con sistema ad incastro su 4 lati legati mediante idoneo collante a letto sottile, compresi lo sfido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera, eseguita a qualsiasi altezza, a perfetta regola d'arte: spessore 10 cm, trasmittanza 1,18 W/m ² K, fonoassorbimento 35 dB, resistenza al fuoco classe REI 180 euro (quarantatre/43)	m ²	43,43
Nr. 9 A12.01.003.d	Intonaco civile formato da un primo strato di rinaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e pozzolana euro (ventisei/28)	m ²	26,28
Nr. 10 A17.03.001.f	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m ² K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/m ² K; Rw = 40 dB Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto euro (cinquecentosettanta/67)	m ²	570,67
Nr. 11 A17.03.004.c	Sovraprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron (Percentuale del 6 %) euro (sei/00)	%	6,00
Nr. 12 A17.03.005.a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m euro (cinquecentoottantasette/96)	cad	587,96
Nr. 13 A17.03.005.b	idem c.s. ...in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m euro (settecentonovantanove/66)	cad	799,66
Nr. 14 A20.01.009.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico euro (nove/30)	m ²	9,30
Nr. 15 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (uno/81)	m ²	1,81
Nr. 16 A20.01.013.a .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo euro (cinque/94)	m ²	5,94

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 A20.03.006.b	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 5 cm di diametro euro (uno/39)	m	1,39
Nr. 18 A20.03.008.b	Verniciatura con smalto sintetico opaco, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro euro (tre/56)	m	3,56
Nr. 19 B02.02.004.a	Saracinesche in ghisa a corpo ovale fornite e poste in opera, asta di ottone, sedi di tenuta di ottone, per pressioni di esercizio di 16 bar con flange secondo le norme UNI, completa di volantino di manovra: del diametro di 50 mm euro (settantadue/30)	cad	72,30
Nr. 20 COMPENSO	Compenso del 25% sull'importo della mano d'opera per spese generali ed utile dell'impresa. euro (venticinque/00)	%	25,00
Nr. 21 D06.11.001.b .02	Plafoniera di emergenza automatica autoalimentata a lampade fluorescenti, con dispositivo di autocontrollo funzionale, da esterno o da incasso (con l'esclusione delle opere murarie), grado di protezione IP 40, con ricarica completa in 12 ore, con durata delle batterie non inferiore ai 4 anni come da CEI EN 60598-2-22, completa di lampada e di ogni accessorio per il montaggio, in opera: con autonomia 3 ore in esecuzione SE per 1 lampada da 1 x 18 W euro (centonovantasei/77)	cad	196,77
Nr. 22 D06.11.001.d .02	idem c.s. ...in esecuzione SA per 1 lampada da 1 x 18 W euro (duecentonovanta/77)	cad	290,77
Nr. 23 D06.11.017	Pittogramma per segnaletica di sicurezza di varie forme e dimensioni, in opera euro (due/07)	cad	2,07
Nr. 24 E01.02.002.a	Tubazione in acciaio zincato trafilato senza saldatura con estremità filettata gas UNI 8863: fino al DN 3/4" (mm. 26,9) euro (undici/74)	kg	11,74
Nr. 25 E01.05.002.a	Fornitura in opera di canna fumaria in acciaio inox AISI 316 conforme alla normativa UNI vigente, a doppia parete con intercapedine minima di 25 mm, costituita da elementi modulari collegati fra loro tramite fascette ed ancorati alla muratura per mezzo di appositi supporti, sia per singolo impianto che collettiva per impianti autonomi, comprensiva del trasporto e degli staffaggi in parete. È escluso l'onere del ponteggio e del tiro in alto. Il diametro sarà misurato all'interno. diametro ø 100 mm euro (duecentosessanta/00)	m	260,00
Nr. 26 E01.05.003.p .01	Accessori per canne fumarie, forniti e posti in opera: cappello cinese diametro ø 100 mm euro (novantacinque/89)	cad	95,89
Nr. 27 E04.01.002.a .01	Porta tagliafuoco REI 120, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 300 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 20-25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma silconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante completa di placche di rivestimento; Per porta a due battenti guarnizione tempospansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipánico) su anta semifissa; Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle norme vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza fino a 900 mm euro (quattrocentoventotto/66)	cad	428,66
Nr. 28 E04.01.002.a .02	idem c.s. ...muro) larghezza tra 901 e 1300 mm euro (cinquecentosessantatre/97)	cad	563,97
Nr. 29 E04.01.005.b	Maniglione antipánico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista: modello adatto unicamente per ante secondarie di porte a due battenti, con asta verticale integrata nel battente, senza funzionamento dall'esterno euro (duecentouno/42)	cad	201,42
Nr. 30 E04.03.003	Gruppo attacco motopompa del tipo orizzontale, attacco alimentazione 2" costituito da cassetta a muro in acciaio verniciato, sportello con telaio portavetro in lega leggera lucidata e vetro trasparente, delle dimensioni di circa 0,66x0,45x0,33 m, chiusura con chiave, contenente all'interno un gruppo composto da un rubinetto idrante, una saracinesca, una valvola di ritegno, una valvola di sicurezza ed un rubinetto di scarico, corpo saracinesche e valvole in bronzo con parti interne in ottone, tenuta sugli alberi delle valvole con premistoppa, il tutto montato e pronto all'uso euro (duecentotrentacinque/50)	cad	235,50
Nr. 31 E04.03.005.b	Naspo antincendio costituito da bobina mobile su cui è avvolta una tubazione semirigida, di lunghezza 20 m, rispondente alla norma UNI CNVVF CPAI 9488 «Apparecchiature per estinzione incendi - Tubazioni semirigide di DN 20 e 25 per naspi antincendi», collegata ad una estremità, in modo permanente, con una rete di alimentazione idrica in pressione e terminante all'altra estremità con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	una lancia erogatrice munita di valvola regolatrice e di chiusura del getto, posto in cassetta incassata nella muratura delle dimensioni di 650 x 600 x 280 mm, fornito e posto in opera, incluse le opere murarie ed ogni onere e magistero. La tubazione dovrà riportare i seguenti dati di identificazione: - riferimento alla norma UNI 9488; - nome del costruttore; - diametro nominale; - lunghezza; - anno di costruzione; - estremi di approvazione di tipo: del diametro DN 25 euro (quattrocentodue/84)	cad	402,84
Nr. 32 E04.03.006	Estintore portatile d'incendio a polvere da 6 kg idoneo all'estinzione di fuochi di classe A - B - C (secondo classificazione UNI EN2) con capacità di estinzione 34A-233B-C, del tipo omologato dal Ministero dell'interno secondo il DM 20 dicembre 1982 «Norme tecniche e procedurali relative agli estintori portatili d'incendio soggetti all'approvazione del tipo da parte del Ministero dell'interno» (montato a parete con idoneo supporto) euro (sessantacinque/07)	cad	65,07
Nr. 33 E04.04.002	Centrale di rivelazione incendio a zone, certificata nel pieno rispetto delle norme europee EN 54,2 ed EN 54,4 - nella versione base è in grado di controllare 12 zone di rivelazione. La centrale espandibile fino a 24 zone mediante l'aggiunta di schede di espansione. Batterie max. 2x12 Vdc 18A/h (escluse). Grado di protezione min. IP20. euro (duemilacentotrentasei/00)	cad	2'146,00
Nr. 34 E04.04.042	Moduli Software per la programmazione delle centrali tramite porta RS-232 euro (duemiladuecentoundici/00)	cad	2'211,00
Nr. 35 E04.05.003	Segnale monofacciale in film vinilico fotoluminescente non radioattivo, spessore mm 0,4, montato su supporto in alluminio, dimensioni mm 230x290 circa, conforme a quanto disposto dal DPR 8 giugno 1982, n. 524, cerchio rosso con barra a 45° con rappresentazione dell'ascensore, sfondo bianco con scritta «ATTENZIONE - NON UTILIZZARE IN CASO D'INCENDIO» euro (diciotto/08)	cad	18,08
Nr. 36 E04.05.004	Segnale bifacciale in film vinilico fotoluminescente non radiattivo, spessore mm 0,4, indicante le vie di esodo montato su supporto in alluminio, dimensioni mm 230 x 290, conforme a quanto disposto dal DPR 8 giugno 1982, n. 524, rappresentazione in colore bianco di persona in fuga e freccia indicatrice, sfondo verde con scritta «USCITA» euro (trenta/99)	cad	30,99
Nr. 37 ECONOMIE	Opere in economia per piccoli lavori non computabili a misura da pagarsi secondo le Tabelle del "Costo reale della manodopera edile nella Provincia di Roma" in vigore nel periodo che si svolgono i lavori. euro (duemilacinquecento/00)	€	2'500,00
Nr. 38 EPA	EPA euro (zero/01)	€	0,01
Nr. 39 S01.01.001.0 4	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione euro (tredici/10)	m	13,10
Nr. 40 S01.01.001.0 5.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione euro (cinque/31)	m²	5,31
Nr. 41 S01.01.001.0 5.b	idem c.s. ...alla recinzione. Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo euro (zero/34)	m²	0,34
Nr. 42 S01.01.001.0 6.a	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio in tubi da ponteggio controventati e chiusura con rete metallica elettrosaldata. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese. euro (sei/35)	m²	6,35
Nr. 43 S01.01.001.0 6.b	idem c.s. ...metallica elettrosaldata. Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo euro (due/30)	m²	2,30
Nr. 44 S01.01.002.0 1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi) euro (ottantanove/00)	m²	89,00
Nr. 45 S01.01.002.0 1.b	idem c.s. ...gli arredi): Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi). euro (tre/30)	m²	3,30
Nr. 46 S01.01.002.2 1.a	Box in lamiera per deposito attrezzature e materiali. fornitura e posa su area attrezzata. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese. euro (sessantasei/75)	m²	66,75
Nr. 47 S01.01.002.2 1.b	idem c.s. ...un mese. Nolo per ogni mese successivo o frazione euro (due/48)	m²	2,48

COMMITTENTE: Città metropolitana di Roma Capitale [FALCONE CPI 2019 DEF] (C:\ACCA\PriMus\)