



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

PROGETTO ESECUTIVO

Dipartimento III – Programmazione della rete scolastica

**U.D. 1- Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica –
Zona Est- U.O. 2^**

**ISTITUTO G. FALCONE
VIA RUGANTINO 108 - ROMA**

Codici Progetto : CIA EE 18 1014- CUP F85B18005620003 – CIG

Lavori propedeutici per il rinnovo del CPI (scad. 15/05/2019)

Roma, li 14/6/2019



RELAZIONE TECNICA

I Collaboratori
(Geom. Luca Canali)

Il Progettista
(Geom. Giuseppe Chirico)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Roberto Peperoni)

V.to Il Direttore del Dipartimento
(Ing. Giuseppe Esposito)

Oggetto: ROMA – “FALCONE” Via Rugantino, 108
 Lavori propedeutici per il rinnovo del CPI (scad. 15/05/2019)
 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
 CUP F85B18005620003 – CIA EE 18 1014 - CIG

RELAZIONE TECNICA

L'istituto in oggetto è ubicato in uno stabile di proprietà del Comune di Roma pervenuto a questa Amministrazione con la legge Mesini L. 23/96. L'edificio è costituito da una serie di padiglioni separati ma collegati da corridoi coperti. Quattro di questi sono stati destinati all'Istituto “G. Falcone” e la rimanente parte alla scuola dell'obbligo gestita dal comune di Roma. Ogni padiglione è formato da due piani fuori terra ad eccezione di quello ove sono ubicati gli uffici che comprende anche un seminterrato. Ogni padiglione ha uscite verso l'esterno nell'area verde di pertinenza sottoposta di circa cm 40. La struttura è in C.A. con tamponature in mattoni pieni e forati. La copertura è a tetto del tipo a “padiglione”. Gli infissi interni ed esterni in alluminio, il pavimento in marmittoni. La scuola in precedenza classificabile di tipo 2 ai sensi del punto 1.2 del D.M. 26/08/1992. Tuttavia l'edificio risulta adeguato al DM. Citato, al D.Lgs 81/08 e alla normativa sulla eliminazione delle barriere architettoniche. Inoltre l'edificio a seguito di presentazione SCIA n. 24944 del 12.05.2014, presentata al Comando Nazionale dei Vigili del fuoco – Comando Provinciale di Roma Ufficio Polio Tuscolano (Fascicolo 52225 – ex 6184/tusc), in ottemperanza al disposto dell'art. 4 del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151:

- Visto il progetto approvato con nota prot. n. 27789 del 27.05.13;
- Visto l'esito del verbale del sopralluogo effettuato dal responsabile dell'istruttoria tecnica in data 23.05.2014;
- Esaminata la documentazione allegata alla SCIA, di cui sopra;
- In data 12.05.2014, con prot. VV.F. n. 00229666 del 05/06/2014, ha ottenuto l'attestazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.P.R. 151/2011, per il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Questa U.O., a seguito di sopralluoghi e relativi collaudi effettuati nel mese di aprile 2019, presso il complesso scolastico in oggetto, evidenzia di seguito i lavori di adeguamento e sistemazione antincendio da eseguire con urgenza:

1. Locale gruppo pompaggio antincendio: Realizzare una protezione del locale gruppo di pompaggio con n. 2 testine Sprinkler di tipo pendent (68°C) diramate dal collettore di mandata del gruppo stesso ed alzare la tubazione esterna di scarico dei gas combusti della motopompa diesel ad una altezza non inferiore a 2,50 m dal piano di campagna e proteggere la tubazione stessa dalle alte temperature per evitare scottature che in caso di accidentali contatti. Installare un estintore portatile di tipo omologato a polvere chimica d a6 kg di capacità estinguente non inferiore a 34A-244B-C con cartello segnaletico. Inoltre installare un cartello segnaletico “locale antincendio” da posizionare sulla porta di ingresso del locale gruppo di pompaggio.

2. Impianto fisso idrico antincendio a naspi: Sostituire n. 2 cassette idranti UNI 45 obsolete e non funzionanti presenti nel laboratorio di chimica al piano seminterrato con l'installazione di un naspo DN 25 completo di cassetta, tubazione semirigida e lancia regolabile, corredato di cartello segnaletico, inoltre in ogni padiglione è prevista la sostituzione dei naspi esistenti con dei nuovi da 25,00 mt al fine di garantire la protezione della popolazione scolastica. Tale intervento deve essere realizzato da ditta qualificata in possesso dei requisiti tecnici-professionali di cui alla lettera “G” della C.C.I.A.A. con rilascio di dichiarazione

Viale Giorgio Ribotta n. 41/43 00144 Roma
 Tel. 06 67664547 -4548

PEO ediliziascolasticaest@cittametropolitanaroma.gov.it
 PEC: postecolle@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



di conformità alla regola dell'arte di cui al D.M. 37/08 come ampliamento. Inoltre si deve provvedere all'installazione di una cassetta di protezione dell'attacco autopompa VV.F. UNI 70 posizionata all'esterno del complesso scolastico, corredata di lastra frangibile e cartello segnaletico.

3. Impianto automatico di rilevazione fumi: Provvedere ad una rettifica della centrale di allarme incendio (IRAI) con riprogrammazione della stessa al fine di evidenziare una puntuale localizzazione dei sensori presenti mediante una mappatura degli stessi e verifica del corretto funzionamento dell'intero sistema di allarme incendio.

4. Illuminazione di sicurezza: Ripristino di alcune lampade di sicurezza al fine di garantire l'esodo in caso di emergenza con eventuale sostituzione delle lampade presenti con altre di ultima generazione di tipo a led con un livello di illuminamento potenziato ed integrazione di alcune lampade in vari punti dei percorsi d'esodo come condiviso nel corso del sopralluogo.

5. Maniglioni antipánico: Si deve provvedere alla sostituzione di alcuni maniglioni antipánico con altri dotati di marcatura CE ai sensi delle norme UNI EN 179 e UNI EN 1125, in particolare sulle uscite di sicurezza e sugli infissi presenti lungo le vie di esodo.

6. Segnaletica di sicurezza: installazione dei seguenti cartelli segnaletici ad integrazione di quelli presenti, in particolare su alcuni dei seguenti presidi ed impianti:

- pulsante di sgancio elettrico generale in emergenza presente all'ingresso della scuola;
- locale gruppo di pompaggio antincendio;
- estintori portatili;
- pulsanti manuali di allarme;
- cassette dei naspi antincendio;
- impianti elevatori ad un piano su tutti i piani di sbarco, con indicazione: *"non usare l'ascensore in caso di incendio"*;
- uscite di sicurezza;

7. Infissi: Effettuare un intervento di revisione e sostituzione parziale di infissi (palestra);

8. Compartimentazione: provvedere alla compartimentazione antincendio del laboratorio ubicato al piano rialzato della scuola con placcaggio delle pareti di separazione al fine di garantire una idonea resistenza al fuoco non inferiore a REI 60 ed installazione di una porta tagliafuoco a prentesi nel verso dell'esodo e dotata di maniglione antipánico.

9. Percorsi d'esodo: Si deve provvedere alla rimozione dell'infisso vetrato presente sulla sottostante scala di comunicazione con il piano seminterrato adibito a laboratori, in quanto il passaggio in questione rientra nei percorsi d'esodo e la vetrata costituisce un pericolo in caso di rottura accidentale del vetro.

10. Segnaletica: Predisporre idonea segnaletica di rischio inciampo causato dalla presenza del sistema montascale ad uso delle persone diversamente abili.

11. Opere murarie: Provvedere alla sistemazione di pareti a secco di separazione in quanto presentano evidenti ammacature superficiali, sistemazione mattoncini zona palestra, riprese su intonaci, etc..

Dovendo questa Amministrazione, in qualità di titolare del Certificato di Prevenzione Incendi di cui sopra, rispettare gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività di cui all'art. 6 del DPR 01/08/2011 n. 151, fatta un'analisi approfondita del complesso e visto lo stato dei luoghi ai fini del rinnovo sopra citato risulta opportuno predisporre le pratiche tecniche necessarie e redigere un progetto per la sistemazione di quanto in elenco

- Allestimento del cantiere, opere provvisoriale, opere per la sicurezza;
- Rimozioni, demolizioni e trasporti;
- Opere edili;
- Opere da fabbro;
- Opere impiantistiche;
- Tinteggiature;
- Opere in economia;

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 100.000,00 così ripartito:

a	LAVORI	
a1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 27.937,66 Per spese relative al costo del personale)	€ 71.440,16
	Importo lavori non soggetto a ribasso € 7.300,00	
	di cui:	
	- Oneri per la sicurezza	€ 4.800,00
	- Lavori in Economia	€ 2.500,00
	Importo Totale Lavori a base d'asta	€ 78.740,16
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b18	Incentivo progettazione 2 %	€ 1.574,80
b20	Imprevisti (IVA 22% Compresa)	€ 2.362,20
b22	IVA sui lavori (22%)	€ 17.322,84
	TOTALE somme a disposizione	€ 21.259,84
	Totale finanziamento (a + b)	€ 100.000,00

Roma li,

I Tecnici collaboratori

(Geom. Luca Canali)

Il Progettista

(Geom. Giuseppe Chirico)

Il Coordinatore dell'U.O. 2

(Geom. Roberto Peperoni)

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Roberto Peperoni)