



COMUNE DI SANT'ORESTE

Provincia di Roma

Ufficio Tecnico Fax. 0761 578438 - Tel. n. 0761 578434-5-6
Piazza C. Caccia N. 14 - 00060 Sant'Oreste (Roma) - Partita IVA - 01107731000

L'ORDINAZIONE PUC È SINE ATTINATO.

Prot. n. 2468

Sant'Oreste LI 22 MAG. 2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 27

A richiesta della Citta Metropolitana di Roma Capitale;
Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;
Visto gli strumenti urbanistici vigenti;

SI CERTIFICA

Che l'area sita nel Comune di Sant'Oreste, distinta al N.C.T. con il foglio n. 22 particelle n. 142, nel rispetto del vigente P.R.G. del Comune di Sant'Oreste, risulta avere la seguente destinazione urbanistica;

- Zona F3 Servizi privati di interesse pubblico ;

Si tratta di zone utilizzate per servizi di pubblico interesse quali : Consorzio agrario , frantoio, mulino ecc.. Dette zone si attuano per intervento edilizio diretto con il seguente parametro:
Uf. Indice di utilizzazione fondiaria 0,45 mq/mq;

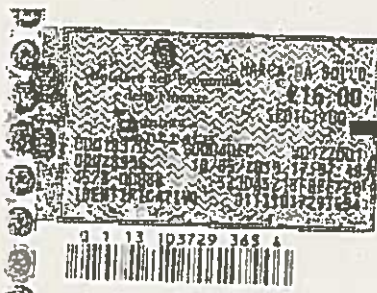
La suddetta zona è regolamentata dalle norme tecniche di attuazione facenti parte integrante del vigente P.R.G. del Comune di Sant'Oreste e precisamente dall' art. 36 , e dalle norme tecniche e dai vincoli imposti dai Piani Territoriali Paesistici- Ambito territoriale n. 4 - Valle del Tevere - della Regione Lazio emanati dalla Legge n. 431 dell'8.8.1985, dai P.T.P.R. adottati con DDGRR n. 556 del 25 luglio 2007, n. 1025 del 21 dicembre 2007 e dalla Legge Regionale n. 38 del 22.12.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Che l'area anzidetta ricade nella perimetrazione urbana ed è soggetta a distacco nastro stradale e distacco da ferrovia;

Che l'area anzidetta è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22.1.2004, Ex. Legge 29.6.1939 n. 1497;

Inoltre si certifica , che la variante generale al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20.1.2010, e in corso di approvazione , conferma per l'area oggetto del presente certificato la destinazione urbanistica di P.R.G. vigente , sopra descritta.

Si allega alla presente , stralcio della zona del vigente P.R.G. (Tav. 9 zonizzazione) e l'art. 36 delle norme tecniche del vigente P.R.G., che formano parte integrante del presente certificato;



Il Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica
(Geom. Diamanti Franco)