



**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

*Soggetto Aggregatore per le procedure di affidamento per gli Enti Locali  
del territorio metropolitano e Centrale Unica di Committenza  
“Ufficio del Soggetto Aggregatore”*

Gara comunitaria a procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/16, indetta dalla Città Metropolitana di Roma Capitale nella veste di Soggetto Aggregatore, come da deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 luglio 2015, finalizzata alla stipula di Convenzione per l’affidamento di servizi di manutenzione impianti e altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della Regione Lazio, nonché alle Società Partecipate dagli stessi.

**ELENCO PREZZI UNITARI A BASE D’ASTA**

| <i>Servizi</i>  | <i>valore</i> | <i>Unità di misura</i>  |
|---|---------------|-------------------------|
| Manutenzione Impianti Elettrici   | 2,70          | Euro/mq/anno            |
| Manutenzione Impianti Idrici Sanitari   | 1,00          | Euro/mq/anno            |
| Manutenzione Impianti di Riscaldamento e Raffrescamento   | 5,00          | Euro/mq/anno            |
| Manutenzione Impianti Elevatori   | 1000,00       | Euro/impianto/anno      |
| Manutenzione Impianti Antincendio   | 0,50          | Euro/mq/anno            |
| Servizio bonifica condotte aerauliche 1) condotte di mandata, ripresa, espulsione, serrande di taratura, tagliafuoco, silenziatori, accessori per la distribuzione dell’aria in ambiente: bocchette, diffusori, griglie | 25,00         | Euro/ml/intervento      |
| Servizio bonifica condotte aerauliche 2) unità di trattamento aria  | 2.400,00      | Euro/impianto/anno      |
| Servizio prevenzione rischio legionellosi 1) controllo, prevenzione e contenimento del rischio legionella negli impianti idrici di distribuzione dell’acqua sanitaria   | 25,00         | Euro/Pdistr./intervento |
| Servizio prevenzione rischio legionellosi 2) conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua  | 10.000,00     | Euro/impianto/mese      |