

COMUNE DI MORLUPO
Città Metropolitana di Roma Capitale



RUP:
Arch. Tonino Assogna

RICHIEDENTE:
Comune di Morlupo

CUP: E37H21000900002

CIG: 8688836E48

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI RISANAMENTO DEL DISSESTO
IDROGEOLOGICO IN ATTO IN VIA DOMENICO BENEDETTI
E MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE TUFACEO

PROGETTISTA:
Arch. Angelo Severini

STUDIO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO ESECUTIVO

RILIEVO

ARCHITETTURA

STRUTTURE

IMPIANTI

APPROVAZIONE DEL:

DATA:

LUGLIO 2021

REVISIONE 1:

REVISIONE 2:

ELABORATO:

All.

N.:

Ar08

DESCRIZIONE ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO DI APPALTO

APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI DENOMINATI “LAVORI URGENTI DI RISANAMENTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO IN ATTO IN VIA DOMENICO BENEDETTI E MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE TUFACEO”.

CODICE (CUP): E37H21000900002

CODICE (CIG): 8688836E48

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 356.968,99

ONERI PER LA SICUREZZA (non assoggettabili a ribasso): **€ 23.951,77**

IMPORTO COMPLESSIVO (comprensivo degli oneri della sicurezza): **€ 356.968,99**

L'anno 2021 (DUEMILAVENTUNO) il giorno ____ (____), del mese di _____, in Morlupo, piazza Del Municipio, I, sono presenti:

COMUNE DI MORLUPO - con sede legale in Morlupo, Piazza Del Municipio, I, codice fiscale 02591110586 partita IVA 01083431005, in persona del Responsabile Unico del Procedimento d’ora in avanti denominata “COMUNE DI MORLUPO” o “Committente”

E

_____ con sede legale in _____, C.F./Partita Iva _____, REA n. _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____, di seguito denominata “Appaltatore” o “Impresa”, in persona del legale rappresentante p.t., signor _____, nato a _____ il _____, in virtù dei poteri allo stesso conferiti dallo Statuto Sociale

PREMESSO

- che nell’espletamento delle attività affidate, COMUNE DI MORLUPO “... opera in qualità di amministrazione aggiudicatrice ai sensi e per gli effetti della vigente normativa comunitaria e statale in materia di appalti di lavori pubblici, appalti pubblici di forniture ed appalti pubblici di servizi.”

(art. 2, comma 3, l.r. 12/2002);

- che, con nota del _____, prot. n. _____, il sindaco del COMUNE DI MORLUPO ha nominato l'arch. Tonino Assogna quale Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in avanti R.U.P.) dei lavori in epigrafe, istituendo, al contempo, l'Ufficio di Direzione Lavori;

- che, con determinazione n. _____ del _____, l'Amministratore Unico di COMUNE DI MORLUPO ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, validato, ai sensi di legge, con verbale del _____, ed ha, inoltre, disposto di procedere all'affidamento di detti lavori mediante procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/16/, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dando atto che le somme necessarie alla realizzazione di detti lavori trovano copertura nel finanziamento di cui _____;

- che, giusta verbale di gara del _____, prot.n. _____, l'Impresa _____ è risultata prima nella graduatoria di gara, avendo presentato il prezzo più basso/l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe;

- che, conseguentemente, con determinazione n. _____ del _____, a seguito del riscontro della regolarità delle dichiarazioni e dei documenti presentati, nonché della procedura esperita, i lavori di cui al presente contratto sono stati aggiudicati all'Impresa _____, con sede in _____ per un importo netto di euro _____, di cui euro 23.951,77 (diconsi Euro VENTITREMILANOVECENTOCINQUANTUNO/77) per oneri di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

- che il presente contratto viene stipulato mediante atto pubblico notarile informatico/scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/16;

Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata, da farsi valere ad ogni effetto di legge,

le Parti, per come in epigrafe individuate,

STIPULANO E CONVENGONO

quanto segue.

Articolo 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Articolo 2 – Oggetto dell'appalto

Oggetto del presente atto è l'esecuzione da parte dell'Impresa, che accetta, di tutte le opere, prestazioni e forniture necessarie alla realizzazione dei lavori e servizi denominati "LAVORI URGENTI DI RISANAMENTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO IN ATTO IN VIA DOMENICO BENEDETTI E MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE TUFACEO" cui agli artt. 1.1, 1.2 e 1.3 di cui al capitolato speciale di appalto, meglio descritti nel progetto esecutivo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. L'Impresa dichiara di conoscere le prestazioni dei servizi e dei lavori oggetto del presente appalto e di ritenerle esplicative ai fini della loro valutazione ed in nessun caso limitative per quanto riguarda lo scopo del lavoro. L'Impresa si obbliga alla prestazione dei servizi richiesti ed all'esecuzione delle opere a regola d'arte, alle condizioni di cui al presente contratto, dichiarando, pertanto, compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato, ma comunque necessario ai fini dell'espletamento dei servizi e della realizzazione a perfetta regola d'arte delle opere appaltate. L'Impresa esonera il COMUNE DI MORLUPO da qualsivoglia responsabilità che possa derivare a quest'ultima in conseguenza della sopravvenuta impossibilità di dare corso all'esecuzione del contratto per circostanze di qualsiasi tipo o per atti d'imperio - legislativi, amministrativi ovvero provenienti dall'Autorità Giudiziaria - che non consentano l'esecuzione del contratto, rinunciando espressamente, sin da ora, a richiedere il risarcimento dei danni relativi.-----

Articolo 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE DI MORLUPO all'Impresa per l'esatto adempimento delle disposizioni di cui al presente contratto è convenuto in complessivi euro _____, oltre I.V.A. nella misura di legge; è fatta salva, in ogni caso, la liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni e/o le aggiunte e/o le modificazioni che eventualmente saranno apportate in fase di esecuzione anche in ragione delle lavorazioni effettivamente eseguite. Il corrispettivo, per come sopra determinato nel suo ammontare complessivo, si compone delle seguenti voci:

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del _____	€ _____
Oneri per la sicurezza _____	€ 23.951,77
Importo complessivo contratto	€ _____

Il corrispettivo è determinato a misura, secondo l'elenco dei prezzi unitari, adottato nella redazione del computo metrico estimativo, che costituisce parte integrante del presente atto.

Il corrispettivo è determinato a corpo, secondo la lista delle lavorazioni e forniture, presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Ove la documentazione di gara non prevedano clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50 del 2016, gli stessi restano fissi ed immutabili per tutta la durata del contratto.-----

Articolo 4 – Termini e modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo quanto previsto dagli art. 2.17 – 2.18 – 2.19 del “Capitolato Speciale d’Appalto”. In caso di inadempienza contributiva dell'Appaltatore, risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Impresa o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del Codice Appalti, impiegato nell'esecuzione del contratto, il COMUNE DI MORLUPO trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza

per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. I pagamenti saranno effettuati, previa emissione di regolare fattura, mediante bonifici bancari sul conto corrente "dedicato", anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, comunicato dall'Impresa al COMUNE DI MORLUPO con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010. Ex art. 3, comma 5 della L. 136/2010, ogni bonifico deve riportare il codice CIG () ed il codice CUP () relativi all'intervento in epigrafe. L'Impresa, in persona del suo legale rappresentante, solleva il Committente da qualsivoglia responsabilità per i pagamenti effettuati secondo le modalità sopra indicate.-----

Articolo 5 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa dichiara di assumere, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge, a pena di nullità del presente atto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010, causa di risoluzione del presente atto. -----

Articolo 6 – Variazioni al progetto ed al corrispettivo

E' fatto all'Impresa assoluto divieto di apportare al progetto esecutivo approvato qualsiasi variante, fatto salvo quanto disposto ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/2016. Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non

comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20% del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante. La variazione sarà ordinata e motivata dalla Direzione dei Lavori sul piano tecnico con apposito ordine di servizio. Sono ammesse, nel limite del 20% in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera che si rendano necessarie per il verificarsi di una o più delle ipotesi di cui all'art. 149, comma 2, del D. Lgs. 150 del 2016.

Qualora, in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario (art. 106, comma 12, D. Lgs. 50 del 2012). Nel rispetto delle condizioni di legge, l'Impresa ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dal COMUNE DI MORLUPO e che il Direttore dei lavori abbia ordinato, purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano con riferimento a quanto previsto nel Prezziario Regione Lazio. Per eventuali voci mancanti, il relativo prezzo viene determinato mediante analisi effettuate ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/10.....

Articolo 7 – Obblighi dell'Impresa

L'appalto dovrà essere realizzato in piena conformità alle disposizioni contenute nei documenti facenti parte del progetto, nonché in conformità a tutti i documenti di cui all'art. 2.2 del Capitolato speciale di appalto. I suddetti documenti, previamente sottoscritti dalle

parti per integrale accettazione, sono depositati presso la sede del COMUNE DI MORLUPO, in Morlupo, Piazza Del Municipio, 1, e si intendono facenti parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati. -----

Articolo 8 – Termini di esecuzione, proroghe e penali

L'Impresa dovrà terminare i lavori oggetto del presente atto entro e non oltre **180** giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'accertamento dell'ultimazione dei lavori consegue a formale comunicazione dell'Impresa al Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. 207/2010. Ove l'Appaltatore non sia in grado, per cause a lui non imputabili, di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza di proroga decide il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, entro 30 giorni dal suo ricevimento. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato, come dispone l'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50 del 2016. In caso di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni contrattuali, è prevista, a carico dell'Impresa, l'irrogazione di una penale di ritardo stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto nella misura di _____, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno. Nel caso in cui il ritardo nell'adempimento degli obblighi a carico dell'Impresa determini un importo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il R.U.P., ai sensi dell'art. 145, comma 4, del D.P.R. 207/10, promuove l'avvio delle procedure finalizzate alla risoluzione del contratto. -----

Articolo 09 – Programma di esecuzione dei lavori

L'Impresa si obbliga a presentare, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva dei lavori, il programma esecutivo per l'esecuzione delle attività affidate, che dovrà essere redatto nel

rispetto dell'art. 2.11 del capitolato speciale di appalto. -----

Articolo 10 – Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni e riprese dei lavori sono disciplinate dall'art. 107 del DPR 50/2016.-----

Articolo 11 – Oneri a carico dell'Impresa

Sono a carico esclusivo dell'Impresa gli oneri e le spese specificati nella normativa di settore, nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati, nonché ogni altro onere e spesa che, anche se non espressamente menzionato, risulti, comunque, necessario e/o strumentale all'esatta realizzazione delle attività di cui all'oggetto del presente contratto, in quanto si intendono interamente compresi e compensati nel prezzo stabilito in sede di offerta. Nel caso in cui, per l'esecuzione dei lavori, si renda necessario instradare il traffico in aree diverse da quelle normalmente previste, l'Impresa sarà obbligata a realizzare tutte le lavorazioni previste nelle fasi di esecuzione dei lavori, che si verranno a determinare, anche parzializzando le aree di cantiere in difformità a quanto previsto, nonché ad ottemperare a tutte le altre eventuali prescrizioni a salvaguardia del traffico, impartite dal COMUNE DI MORLUPO o dalla Direzione Lavori, senza che ciò realizzi in capo all'Impresa il diritto ad alcun compenso aggiuntivo, essendo i relativi oneri già compresi e compensati nel prezzo di contratto. Resta comunque inteso che l'Impresa sarà responsabile in via esclusiva della sicurezza del traffico sia nei confronti di terzi che nei confronti del COMUNE DI MORLUPO: a tal fine, le parti convengono espressamente che l'Impresa manlevi il COMUNE DI MORLUPO e l'ente proprietario della strada da qualsivoglia responsabilità per danni a cose e/o persone che possa derivare in relazione alle prescrizioni in materia di sicurezza del traffico. Nell'adempimento dei suoi obblighi, l'Impresa è tenuta ad impiegare gli schemi segnaletici, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i. (Nuovo Codice della Strada) e dal relativo regolamento (D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i.). Ai sensi dell'art. 21 del Nuovo Codice della Strada, l'Impresa ha l'obbligo di richiedere al

COMUNE DI MORLUPO, quest'ultima in qualità di ente concessionario della strada, la preventiva autorizzazione, per sé e per gli eventuali subappaltatori, ad eseguire opere, depositare materiali o ad aprire cantieri stradali nonché ad adottare tutti gli accorgimenti necessari per la sicurezza della circolazione e mantenerli in perfetta efficienza sia di giorno che di notte. L'Impresa si obbliga, altresì, senza oneri aggiuntivi a carico del COMUNE DI MORLUPO, a collaborare con gli Enti proprietari delle infrastrutture presenti nei luoghi di esecuzione dei lavori, nonché a provvedere alla custodia del cantiere e di tutti i materiali e macchinari ivi esistenti. L'Impresa è obbligata a richiedere ed a farsi rilasciare dai soggetti pubblici e privati interessati le autorizzazioni e/o i permessi propedeutici o, comunque, necessari per realizzare le opere di cui al presente contratto, sollevando il COMUNE DI MORLUPO da qualsivoglia responsabilità. A fine lavori, l'Impresa provvederà, a propria cura e spese, alla pulizia ed allo sgombero di ogni opera provvisoria e dei materiali di rifiuto dal cantiere e dalle vie di transito e di accesso allo stesso, nonché alla riparazione, sempre a propria cura e spese, di strade preesistenti e/o di altre opere che risultassero danneggiate dal passaggio dei mezzi meccanici necessari all'esecuzione dei lavori, o comunque dall'esecuzione dei lavori appaltati. Copia delle predette autorizzazioni e/o permessi dovrà essere consegnata dall'Impresa al Direttore dei Lavori. Gli oneri derivanti dalle condizioni di lavoro sopra richiamate sono tutti a carico dell'Appaltatore poiché già compresi e compensati nel prezzo di contratto. Resta inteso che ogni iniziativa e responsabilità inerenti alla segnaletica è comunque di esclusiva competenza dell'Impresa, a carico della quale grava altresì la fornitura dei relativi presidi di sicurezza. L'Impresa è edotta del fatto che, oltre agli oneri generali, agli oneri per delimitazione cantiere deviazioni di traffico, agli oneri di cantiere, agli oneri per svolgimento dei lavori di altri all'interno del cantiere, agli oneri per indagini e prove di laboratorio, anche i seguenti oneri particolari sono a suo esclusivo carico poiché già compresi e compensati nella misura del prezzo di contratto:

- realizzazione di opere provvisoriale per l'accesso ed il transito nell'ambito dei cantieri di lavoro;
- fornitura, posa e rimozione, anche in più riprese, di barriere di sicurezza ed altri presidi necessari per la delimitazione delle zone di lavoro e per la protezione del traffico;
- programmazione di eventuali ferie dei lavoratori in modo da poter garantire la massima operatività e produzione per l'intera durata dei lavori, senza interruzioni di sorta, con l'accortezza di far coincidere l'esecuzione di quelle eventuali opere che vincolino la viabilità interferente con le situazioni di minor traffico;
- presidio permanente alla segnaletica provvisoriale di cantiere, fissa e mobile, diurna e notturna, anche durante le ore di inattività del cantiere,
- fornitura, posa e rimozione della segnaletica fissa e mobile di emergenza dei cantieri, relativo rinnovo periodico e reintegro e ogni onere o vincolo;
- oneri e responsabilità derivanti dall'eventuale utilizzo, nei lavori oggetto del presente contratto, di materiali, metodi e attrezzature coperti da brevetti, marchi di fabbrica, licenze, patenti e diritti di terzi.
- tutti gli altri oneri previsti nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati di gara anche se qui non direttamente riportati;
- L'Impresa è obbligata al rispetto delle prescrizioni di cui ai piani di sicurezza, nonché all'osservanza della vigente normativa in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro.

Articolo 12 – Contabilizzazione dei lavori

Il corrispettivo per i lavori oggetto del presente atto è determinato a CORPO.

Articolo 13 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

Fatta salva l'anticipazione dovuta all'appaltatore ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ha diritto alla liquidazione di acconti sul corrispettivo di cui al precedente articolo

3, allorquando l'importo netto dei lavori eseguiti, depurato delle ritenute di legge e degli acconti già corrisposti, sia non inferiore ad **€ 100'000,00 (diconsi euro CENTOMILA/00)**. Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, saranno accreditati ai lavori contabilizzati analiticamente secondo l'analisi dei costi per la sicurezza, in ragione di quanto previsto nel capitolato speciale. Il pagamento di acconti e del saldo è disciplinato dalle disposizioni di cui agli artt. 194 e 195 del DPR 207/10 e verrà effettuato secondo il disposto dagli artt. 2.17, 2.18 e 2.19 del capitolato speciale di appalto. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione, da parte dell'Impresa, di una garanzia fideiussoria (art. 103, del D.Lgs. 50/2016). Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Il termine ultimo di pagamento della rata di saldo è stabilito, ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010, in 90 (novanta) giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Articolo 14 – Controlli, specifiche, modalità e termini del
certificato di regolare esecuzione**

ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 51 del 2016 e dell'art. 237 del D.P.R. 207/10, il certificato di regolare esecuzione dev'essere emesso non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori

Il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione; decorsi due mesi da quest'ultimo termine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato, anche in assenza di atto formale di approvazione. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal COMUNE DI MORLUPO prima che il certificato regolare esecuzione assuma carattere definitivo. IL COMUNE DI MORLUPO si riserva la facoltà di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei

lavori; in tal caso ne dà comunicazione all'Impresa per iscritto e questa non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi aggiuntivi di sorta: L'Impresa, alla fine del servizio, ha altresì la facoltà di richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantita dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.-----

Articolo 15 – Risoluzione delle controversie, risoluzione e recesso

Nell'ipotesi di riserve – iscritte, formulate, quantificate e confermate dall'Appaltatore secondo quanto disposto dall'art. 191 del D.P.R. 207/10, con l'osservanza dei limiti di cui all'art. 205 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 – trovano applicazione le procedure di cui all'art. 205 (Accordo Bonario) e 206 (servizi) e seguenti del D.Lgs. 50/2016. Le controversie nascenti da mancato accordo ex art. 205 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, nonché tutte le controversie insorgenti tra le Parti in relazione al presente atto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, sono di competenza esclusiva del Foro di Roma. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può, comunque, rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Committente. Per quanto attiene il recesso dal contratto della Stazione Appaltante trova applicazione l'art. 109 del D. Lgs. 50 del 2016; si fa luogo a risoluzione del contratto in tutte le ipotesi contemplate dalla normativa vigente, ed in particolare dall'art. 108 del D. Lgs. 50 del 2016 e dall'art. 145, comma 4 del D.P.R. 207/10.-----

Articolo 16 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi degli artt. 103 del D.Lgs. 50/2016 e 123 del Regolamento, garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. _____, per una somma garantita di Euro _____ rilasciata da _____ in data _____. La predetta garanzia verrà, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 103 del Codice Appalti,

progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'importo inizialmente garantito; l'ammontare residuo deve permanere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato. La fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. La Stazione Appaltante ha, altresì, diritto di valersi della garanzia definitiva nelle ipotesi previste dall'art. 103, comma 2, del D. Lgs. 50 del 2016. Il Committente può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Impresa.-----

Articolo 17 - Polizza assicurativa

L'Impresa ha provveduto, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, apposita polizza di assicurazione "contractor's all risks" n. _____, dell'importo di euro _____ in relazione alla partita 1 (opere), di Euro _____ in relazione alla partita 2 (opere preesistenti) e di Euro _____ in relazione alla partita 3 (demolizione e sgombero), nonché un massimale per la responsabilità civile verso terzi per la somma di euro _____ emessa in data _____ da _____, agenzia di _____, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori

risultante dal relativo certificato, secondo quanto disposto dall'art. 2.8 del Capitolato

Speciale di Appalto.-----

Articolo 18 – Divieto di cessione del contratto – Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 50 del 2016. Previa istanza dell'Impresa ed autorizzazione del COMUNE DI MORLUPO e nel rispetto del suddetto articolo 105 del D.Lgs. 50/2016, i lavori che l'appaltatore medesimo ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla vigente normativa. Il COMUNE DI MORLUPO provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art 105 del D.Lgs. 50/2016. -----

Articolo 19 - Cessione dei crediti derivanti dal contratto

La cessione dei crediti derivanti dal contratto è regolata dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.-----

Articolo 20 – Obblighi dell'Impresa

nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Impresa dichiara, ai sensi dell'art. 90, del D.L.vo 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dell'art. 30, comma 4, del D. Lgs. 50 del 2016, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Impresa è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso di inadempienza contributiva o di ritardato pagamento da parte dell'Impresa delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica la procedura di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016. Qualsiasi violazione degli obblighi di cui al

presente articolo costituisce grave inadempimento secondo quanto disposto al precedente

art. 13. -----

Articolo 21 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Impresa ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere
assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. 68/1999.

Articolo 22 - Verifiche antimafia

Il COMUNE DI MORLUPO prende atto che nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le
cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, come risulta
da informazione liberatoria rilasciata dalla Prefettura di _____ del _____
(prot. COMUNE DI MORLUPO _____). -----

Articolo 23 – Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio presso

Articolo 24 – Spese contrattuali - Registrazione

Tutte le spese del presente contratto, propedeutiche, inerenti e conseguenti (imposte, tasse,
diritti di segreteria, riproduzioni atti ed elaborati grafici, ecc.) sono a totale carico
dell'Impresa. Ai fini fiscali, si dichiara che i corrispettivi di cui al presente contratto sono
soggetti all'imposta sul valore aggiunto e, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, tale contratto è
soggetto a registrazione in caso d'uso. -----

Articolo 25 - Normativa applicabile

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano tutte le vigenti disposizioni
normative applicabili al presente rapporto negoziale. -----

Articolo 26 - Trattamento dei dati personali

Il COMUNE DI MORLUPO, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto e di prestare il consenso al trattamento dei dati. Titolare del trattamento degli stessi ai fini del presente atto è il COMUNE DI MORLUPO. -----

Articolo 27 - Disposizione finale

Il presente contratto, composto di _____ pagine, viene letto unitamente agli atti allegati e/o richiamati, ed è confermato e sottoscritto in calce e siglato su ciascun foglio, per accettazione, dalle Parti.-----

L'IMPRESA

COMUNE DI MORLUPO

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandole espressamente, delle seguenti clausole: articolo 6 ("Variazioni al progetto ed al corrispettivo"); Articolo 8 ("Termini di esecuzione, proroghe e penali"); articolo 11 ("Oneri a carico dell'Impresa"); articolo 15 ("Risoluzione delle controversie, risoluzione e recesso"); art. 24 ("Spese contrattuali. Registrazione).-----

L'IMPRESA

COMUNE DI MORLUPO