



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **FRANCO MARATEO**  
 Indirizzo **VIA XXXXXXXXXXX**  
 Telefono **XXXXXXXXXX**  
 Mobile **Servizio 3489263250**  
 E-mail [f.marateo@cittametropolitanaroma.it](mailto:f.marateo@cittametropolitanaroma.it)  
 E-mail pec [francomarateo@pec.archrm.it](mailto:francomarateo@pec.archrm.it)  
 Data di nascita **03.12.1963**

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- date (da – a)
- nome e indirizzo del datore di lavoro
- tipo di azienda o settore
- tipo di impiego
- principali mansioni e responsabilità

**DA LUGLIO 2021 A OGGI**

Città Metropolitana di Roma Capitale -U.C. Risorse Strumentali Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica Sportiva -Servizio 2  
 Tempo indeterminato

Funzionario tecnico laureato (D3 economico D7) con incarico di Posizione Organizzativa (scadenza incarico 31.12.2022).

Incarico di Direttore di Esecuzione del contratto del Servizio Integrato Energia e Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici degli immobili del Patrimonio (Global Service 2014/2021 concluso) Global Service 2022/2029 pari ad € 9.357.835,20;

Attività di progettazione e manutenzione degli edifici dell'Ente, coordinamento e verifica degli interventi in materia di OO.PP. di competenza di CMRC e attuazione del Piano triennale degli interventi di competenza. Manutenzione e riqualificazione di OO.PP., Responsabile Unico del Procedimento, Progettazione e Direzione lavori;

Programmazione attuazione e gestione degli interventi di manutenzione ai fini della Sicurezza negli ambienti di lavoro.

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DA NOVEMBRE 2016 A GIUGNO 2021**

Amministrazione Provinciale di Roma oggi Città Metropolitana di Roma Capitale- Dipartimento VIII Servizio 1 ° Programmazione edilizia scolastica Progettazione manutenzione direzione lavori edilizia scolastica -

Tempo indeterminato

Funzionario tecnico laureato (D3 economico D7) con incarico di Posizione Organizzativa

Incarico di Direttore di Esecuzione del contratto del Servizio Integrato Energia e Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici degli Istituti scolastici (Global Service 2014/2021 € 35.000.000,00) Attività di coordinamento tecnico amministrativo, monitoraggio e verifica dello stato di attuazione degli interventi sugli impianti tecnologici di competenza. Assistenza nella cura dei rapporti con Enti ed istituzioni preposti alla tutela del patrimonio storico artistico e archeologico vincolato ex D.L. 490/99 e successive mm. e ii.

- Date (da – a)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

**DA MARZO 2002 A NOVEMBRE 2016**

Amministrazione Provinciale di Roma oggi Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento VIII Unità di Progetto e successivamente Servizio 2 (Restauro)

Tempo indeterminato

Funzionario Tecnico Laureato (architetto) - con incarico di Posizione Organizzativa svolgendo funzioni di direzione di unità organizzative di particolare complessità, caratterizzato da elevato grado di autonomia gestionale ed organizzativa per la programmazione, sulla base delle esigenze in tema di valorizzazione e riuso espresse negli indirizzi di governo dell'Ente, progettazione tecnica e direzione lavori degli

interventi di restauro dei Beni Architettonici di carattere monumentale e/ o di particolare rilevanza sottoposti a tutela ai sensi della vigente normativa, ubicati sul territorio provinciale di proprietà di Comuni e degli altri Enti pubblici territoriali e relativa gestione amministrativa degli appalti dei lavori; concessione di contributi a favore degli Enti Locali del territorio provinciale, finalizzati alla valorizzazione di Beni Architettonici o alla loro acquisizione secondo le modalità previste dai Regolamenti dell'Ente; promozione e realizzazione di iniziative di valorizzazione dei Beni Architettonici attraverso attività di ricerca, sperimentazione, esposizione, documentazione e divulgazione; realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia, risanamento conservativo e restauro di Beni Patrimoniali e non, da attuarsi attraverso l'azione diretta tecnico- amministrativa (progettazione, direzione lavori e gestione amministrativa degli appalti) o la concessione di contributi secondo le modalità previste dai Regolamenti provinciali;

assistenza tecnica agli Enti Locali del territorio provinciale in materia di Restauro di beni immobili;

monitoraggio delle OO.PP. e rapporti con A VCP;

svolgimento di attività inerenti aspetti tecnici quali la programmazione triennale e piano annuale delle OO.PP.

conferimento di molteplici incarichi di Responsabile Unico del Procedimento negli appalti di lavori pubblici.

**Principali attività svolte e in corso di svolgimento:**

**Attività professionali: incarichi in qualità di Progettista Responsabile**

Principali mansioni e responsabilità

- Comune di Roma Municipio XIII (Ostia) "Restauro, conservativo dell'ex Palazzo del Governatore" progettista responsabile (importo € 1.446.079,32 cat. OS2) preliminare per appalto concorso
- Comune di Roma Municipio XIX "Restauro ex scuderie di Villa Sacchetti" progettista responsabile e responsabile della sicurezza in fase progettuale (importo € 1.291.142,-25) progetto definitivo
- Comune di Cerveteri "Restauro Case Grifoni" Progettista responsabile e responsabile della sicurezza in fase progettuale importo€ 516.456,90) progetto definitivo
- Comune di Roma Municipio XIII (Ostia) "Restauro, conservativo dell'ex Palazzo del Governatore" Progettista responsabile e responsabile della sicurezza in fase progettuale (importo € 1.032.913,80 cat. OG2) progetto definitivo
- Comune di Montecompatri "Restauro e consolidamento del Duomo" progettista responsabile e responsabile del progetto della sicurezza in fase progettuale (Importo € 1.032.913,80) progetto preliminare e definitivo
- Progetto di installazione di vetrate nel cortile di Palazzo Valentini
- Progetto di manutenzione a misura per Palazzo Valentini (importo € 772.000,00)
- Progetto esecutivo per lavori di trasformazione dell'ingresso e degli ambienti attigui alla portineria di palazzo Valentini (importo€ 450.000,00)
- Collaborazione alla redazione del progetto di musealizzazione dei sotterranei di Palazzo Valentini
- Progetto definitivo per la realizzazione di accesso percorso visita ai sotterranei di Palazzo Valentini
- Studio di fattibilità - comune di Fomello: restauro degli affreschi Palazzo Chigi (importo € 500.000,00)
- Comune di Roma Municipio XII (Ostia) "Restauro conservativo dell'ex Palazzo del Governatore "Progettista responsabile e responsabile della sicurezza in fase progettuale (importo € 600.000,00 cat. OG2)
- Progetto preliminare per il restauro delle mura difensive in zona San Nicola nel Comune di Sant'Oreste (importo € 200.000,00 cat. OG2)

**Attività professionali: incarichi in qualità di Direttore dei lavori -Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione (D.Lgs. 81/2008) Responsabile del Procedimento.**

- Comune di Carpine/o Romano "Lavori di restauro della copertura della Chiesa di Santa Maria del Popolo" -(importo 1 400.000.000)
- Comune di Cave "Restauro e consolidamento della Chiesa di S. Pietro" Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione (importo 1 300.000.000)
- Comune di Subiaco "Restauro del Convento di S. Francesco" Direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione (importo 1 500.000.000)
- Comune di Montecompatri "Consolidamento del Duomo" Direttore dei Lavori (Importo € 1.032.913,80)
- Comune di Nettuno "Restauro del Forte Sangallo" Direttore dei Lavori e Responsabile

della sicurezza in fase di esecuzione (Importo€ 1.032.913,80)  
 -Comune di Cerveteri "Restauro di case Grifoni" Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza il 1 fase di esecuzione (Importo€ 516.456,99)  
 Comune di Roma Municipio XIII (Ostia) "Restauro conservativo dell'ex Palazzo del Governatore" Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione (importo € 1.446.079,32 cat. OS2)  
 -installazione di vetrate nel cortile di Palazzo Valentini - Direttore dei Lavori e responsabile della Sicurezza di fase esecutiva  
 -Responsabile del Procedimento della ristrutturazione dei locali dell'ex mensa di Palazzo Valentini.  
 -Direttore dei lavori della ristrutturazione dei locali dell'ex mensa di Palazzo Valentini  
 -Direttore dei lavori: restauro della sala di attesa Presidenza, restauro della biblioteca-archivio, restauro salone di rappresentanza (Palazzo Valentini)  
 -Direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione dei locali autisti di Palazzo Valentini  
 . -Direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro degli affreschi dell'eremo di San Silvestro nel Comune di Sant'Oreste.  
 -Direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro degli affreschi nei corridoi e nei saloni della Prefettura (Palazzo Valentini)  
 -Responsabile unico del Procedimento per i lavori di trasformazione de/l'ingresso e degli ambienti attigui alla portineria di Palazzo Valentini  
 -Responsabile unico del Procedimento per i lavori di installazione di una zona a traffico limitato ZTL in zone limitrofe a Palazzo Valentini  
 -Responsabile unico del Procedimento per i lavori di restauro degli affreschi di Palazzo Theodoli nel Comune di Sambuci  
 -Responsabile unico del Procedimento per i lavori di accesso percorso di visita ai sotterranei di Palazzo Valentini  
 -Responsabile unico del Procedimento per i lavori di recupero di locali nel Castello Abbaziale nel Comune di Civitella San Paolo  
 Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione dell'Enoteca Provinciale in via del Foro Traiano n°82 (importo € 250.000,00 cat. OG2)  
 -Direttore dei Lavori: Lavori di restauro del palazzo dell'ex Governatore di Ostia (Municipio XIII) (importo € 600.000,00 cat. OG2)  
 -Dal 2/ 2014 Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di restauro di Villa Altieri Palazzo della Cultura e della memoria storica (importo dei lavori€ 4.603.000,00)  
 -Dal 2/ 2014 Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di restauro di Villa Altieri Palazzo della Cultura e della memoria storica Lavori complementari (importo dei lavori € 250.000,00)  
 -Dal 2/ 2014 Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di restauro della Palazzina E de/l'Istituto Galileo Galilei consolidamento strutturale e messa in sicurezza "(importo dei lavori € 1.050.000,00)  
 -Dal 2/ 2014 Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di restauro della Palazzina E de/l'Istituto Galileo Galilei "riqualificazione funzionale "(importo dei lavori€ 1.400.000,00)  
 -Responsabile Unico del Procedimento del progetto e dei lavori di Restauro degli apparati pittorici di Palazzo Chigi a Formello (importo lavori€ 500.000,00)  
 -Responsabile Unico del Procedimento del progetto e dei lavori della sistemazione dell'area di accesso a Palazzo Doria Pamphili nel comune di Valmontone (importo€ 300.000,00)

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

#### **DA SETTEMBRE 1999 A FEBBRAIO 2002**

Amministrazione Provinciale di Roma  
 Ente locale  
 Servizio trasporti mobilità e sicurezza stradale  
 Amministrazione Provinciale di Roma

- Date (da –a)

#### **DA SETTEMBRE 1996 AD AGOSTO 1999**

Amministrazione Provinciale di Roma - Dipartimento Demanio e patrimonio ufficio

Nome e indirizzo del datore di lavoro  
 Tipo di azienda o settore  
 Tipo di impiego  
 Principali mansioni e responsabilità

TOSAP  
 Ente locale  
 Tempo indeterminato  
 Geometra Rilascio N.O. cassi carrabili e occupazione suolo pubblico

• Date (da-a)

Nome e indirizzo del datore di lavoro  
 Tipo di azienda o settore  
 Tipo di impiego  
 Principali mansioni o responsabilità

**DA GIUGNO 1995 AD AGOSTO 1996**  
 Amministrazione Provinciale di Roma  
 Tempo indeterminato  
 Vincitore di concorso come assistente di cattedra di costruzioni presso l'istituto per geometri ceccherelli responsabile del laboratorio di costruzioni

• Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro  
 • Tipo di azienda o settore  
 • Tipo di impiego  
 • Principali mansioni e responsabilità

**DAL 1991 AL 1995**  
**APHON SISTEMI S.R.L.**  
**SOCIETÀ APHON SISTEMI S.R.L.** Azienda specializzata nelle finiture per lavori edili  
 Azienda Privata  
*Azienda specializzata nelle finiture per lavori edili - Direttore tecnico, responsabile del settore tecnico commerciale*  
 Architetto  
**Incarichi Conferiti: – Direttore dei Tecnico.**  
 Impresa Ginobbi: "edificio via della Vignaccia" Roma  
 -Impresa Bonifaci: "Via del Pescaccio, Torre Spaccata, Via della Vignaccia, Valcannuta"  
 -Impresa Merigioli: "sede amministrativa La Repubblica Via Curtatone Roma"  
 -Impresa raggruppamento Ferlaino SIA "nuovo fabbricato ISVEIMER Napoli"  
 -Raggruppamento Corsicato-Fabroni - Sia "comprensorio cittadella postale Napoli"  
 -Impresa DI Carlo M. "Istituto Tecnico per Geometri a Nettuno"  
 -Impresa Polfi (AT.I. Italiana Costruzioni - Spartaco)  
 -Impresa SIA "Ospedale I.D.I. - nuovi laboratori Roma"  
 Impresa Folcara S.c.r.l. capo gruppo Astaldi "Università di Cassino"  
 -Aeronautica Militare (Genio militare 8° Reparto) "palazzina - Aeroporto di Pratica di Mare"  
 -Palazzo Italferr. Di Roma Alta Velocità.  
 -Soc. Torre 130 "centro direzionale di Napoli"  
 -Impresa Bocoge S.p.a. "Policlinico Universitario di Messina"  
 -Impresa Italiana Costruzioni "alloggi Polizia di Stato" via Portuense - Roma

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione  
 Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
 Qualifica conseguita  
 Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

**GIUGNO 2015**  
 Ordine degli Architetti di Roma  
 Decreto Legislativo n°81/2008 e ss.mm. - Corso di aggiornamento della durata di 40 ore  
 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori nei cantieri  
 Formato per ricoprire incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

• Date (da – a)

**OTTOBRE 2014**

Pagina 4 - Curriculum vitae di  
 [Franco Marateo]

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego

**SEDIN s.p.a.**

**Formato per ricoprire incarico di ASPP**

**NOVEMBRE 2014**

Provincia di Roma con Ordine degli Architetti di Roma

Seminario: informazione e sensibilizzazione degli operatori su calamità naturali e pericolosità Il capitale naturale e il paesaggio: la sfida delle città per la sostenibilità

**OTTOBRE 2010**

Ordine degli Architetti di Roma

Decreto Legislativo n°81/2008 e s.m. - Corso di aggiornamento di 40 ore

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori nei cantieri

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

**SETTEMBRE 2006 - NOVEMBRE 2006**

Università La Sapienza Anno Accademico 2005/2006

Durata 120 ore (con esame finale)

Corso di formazione post Lauream

Progettare per tutti senza barriere progettista

**DAL 2001 A MARZO 2002**

Vincitore di selezione interna da CI a DI (funzionario tecnico)

Provincia di Roma (anno 2001)

Ente Locale

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

MADRELINGUA

**ITALIANO**

**ALTRE LINGUE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**INGLESE**

BUONO

ELEMENTARE

ELEMENTARE

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI**

Leadership (attualmente responsabile di un team di più persone) - senso organizzativo - buona esperienza nella gestione dei progetti e del gruppo di lavoro.

Le competenze sono state acquisite all'interno della P.A. di appartenenza trasferendo la periodica formazione al personale assegnato.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE**

Capacità di interpretare e di rispondere, con la propria attività professionale e/o di collaborazione ad uffici di staff e/o di studio e ricerca, alle esigenze istituzionali dell'Ente, anche ai fini della visibilità esterna.

Le competenze correlate alla professione nell'ambito della pubblica amministrazione riguardano:

- l'organizzazione delle risorse di personale, le risorse strumentali e quelle finanziarie.

- la gestione di programmi, piani e progetti di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma).

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

Grado di specializzazione conseguito nel settore e nelle materie oggetto dell'incarico di Posizione Organizzativa.

Capacità di adeguamento nel trattare problemi o materie a contenuto innovativo nell'ambito istituzionale.

Capacità di corrispondere ad attività a forte contenuto specialistico, di studio e di ricerca e di innovazione legislativa.

Buona padronanza di software applicativi quali - Software Microsoft Office - Software CAD ( Autocad, Archicad, etc.) - Software Acca (Primus, Primus Cad)

**PATENTE O PATENTI**

B

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel curriculum vitae ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Data 21/01/2023

Firma



