

Ing. PAOLO MALAGESI
Viale San Giorgio, 67
00020 Arcinazzo Romano (RM)
TEL 0774/808372 – 0338/8357106

COMUNE DI ARCINAZZO ROMANO
(Provincia di Roma)

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO
SISMICO SCUOLA ELEMENTARE MEDIA E MATERNA
SAN GIOVANNI BOSCO SITA IN VIA SAN GIORGIO 8**

PROGETTO ESECUTIVO – CUP. F68E18000000001

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

IL COMMITTENTE: COMUNE DI ARCINAZZO R.

TAVOLA – 4

ELENCO PREZZI REGIONE LAZIO 2012

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
86	A03.01.003	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche e private, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:		
	A03.01.003.c	c) muratura di pietrame	mc	€ 234,99
112	A03.02.010	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stiramento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte:		
	A03.02.010.e	e) piastrelle in grès o cotto	mq	€ 10,33
114	A03.02.012	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso:		
	A03.02.012.d	d) piastrelle di ceramica	mq	€ 6,20
118	A03.02.016	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:		
	A03.02.016.a	a) rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad	€ 10,33
	A03.02.016.b	b) vaso igienico e cassetta di scarico	cad	€ 28,41
	A03.02.016.c	c) lavabo, bidet, beverino	cad	€ 18,08
119	A03.02.017	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie:		
	A03.02.017.a	a) per rubinetto singolo sino al diametro 3/4"	cad	€ 8,26
129	A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq	€ 11,36
131	A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq	€ 16,01
136	A03.03.001	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:		
	A03.03.001.a	a) valutazione a volume	mc	€ 20,66
138	A03.03.003	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto:		
	A03.03.003.a	a) per percorsi fino a 50 m	mc	€ 24,27

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
140	A03.03.005	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.		
	A03.03.005.a	a) compreso il carico a mano	ton	€ 23,65
142	A03.03.007	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.		
	A03.03.007.a	a) rifiuti inerti non recuperabili	ton	€ 11,00
	A03.03.007.j	j) legno	kg	€ 0,24
199	A06.01.002.02	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto.		
	A06.01.002.02.01	1) Classe di esposizione ambientale XC1		
	A06.01.002.02.01.a	a) classe di resistenza a compressione C 25/30 – Rck 30 N/mm ²	mc	€ 134,16
215	A06.02.001	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento:		
	A06.02.001.a	a) lavorato in cantiere	kg	€ 1,48
219	A06.03.001	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:		
	A06.03.001.b	b) travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde	mq	€ 32,80
410	A14.01.010	Pavimento di marmettoni di cemento e scaglie di marmo fino a 50 mm, ad uno o più colori correnti, posti in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5, giunti connessi con cemento bianco o colorato, compresi tagli e sfridi:		
	A14.01.010.a	a) delle dimensioni di 40 x 40 cm	mq	€ 46,48
420	A14.01.020	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:		
	A14.01.020.b	b) monocottura pasta bianca:		
	A14.01.020.b.01	1) 30 x 30 cm	mq	€ 33,57
447	A14.02.001	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali:		
	A14.02.001.b	b) bicottura, dimensioni 20 x 20 cm:		
	A14.02.001.b.02	2) superficie liscia, bianca	mq	€ 35,12
	A15.01.003	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature:		
	A15.01.003.b	b) travertino	mq	€ 80,57
506	A17.01.001	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi sezione e dimensione (seire IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, comprese piastre, squadre, tiranti, bullonatura con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, eventuali tagli e fori, le opere provvisoriale, le opere murarie per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero:		
	A17.01.001.c	c) in acciaio Fe510B	kg	€ 3,49
520	A17.02.005	Cassonetto coprirullo per infissi in metallo zincato fornito e posto in opera, con le stesse caratteristiche dell'infisso stesso, compreso celino coprirullo ed ogni altro onere di accessorio (misurato a metro lineare del fronte del celino)	m	€ 18,79
521	A17.02.006	Avvolgibili metallici con tapparelle in lamiera di acciaio zincato completi di tutti gli accessori d'uso (rullo, puleggia, guide, scatola di raccolta, cinghia) compreso, altresì, i paletti interni per chiusura di sicurezza e quanto altro occorra per darli completi e funzionanti in opera compresa treccia silenziatrice ai due lati:		
	A17.02.006.b	b) in acciaio zincato dello spessore di 8/10 mm	mq	€ 109,87
531	A17.03.001	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65 -75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/mqK (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo) - controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); - guarnizioni in EPDM o neoprene; - accessori come descritto nelle singole tipologie; prestazioni: permeabilità all'aria classe A3 (norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $2 < U_k < W/mqK$; $R_w > 40dB$		
	A17.03.001.d	d) Serramento porta finestra a due battenti. Accessori: maniglia tipocremonese o cariglione e cerniere.	mq	€ 387,76
	A17.03.001.g	g) Serramento oscillo-battente (anta-ribalta). Accessori: meccanismo per la manovra e la movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere.	mq	€ 513,11
	A17.03.001.i	i) Portoncino d'ingresso. Accessori: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e un maniglione sull'altro e cerniere (vetro stratificato 5/5 con PVB 0,76 mm):		
	A17.03.001.i.02	2) due ante	mq	€ 466,53
535	A17.03.005	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio:		
	A17.03.005.a	a) un'anta luce 0,80x2,10 m	cad.	€ 587,96

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	A17.03.005.b	b) due ante luce 1,20x2,10 m	cad.	€ 799,66
582	A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	mq	€ 3,62
586	A20.01.012	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:		
	A20.01.012.a	a) tipo liscio	mq	€ 3,62
587	A20.01.013	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura:		
	A20.01.013.a	a) su superfici interne:		
	A20.01.013.a.02	2) con pitture vinilacriliche	mq	€ 5,37
589	A20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura	mq	€ 9,30
607	A20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio	mq	€ 4,13
609	A20.03.007	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:		
	A20.03.007.b	b) smalto sintetico brillante	mq	€ 8,78
624	A21.01.009	Iniezioni per consolidamento di murature, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 ed acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte e il volume del perforo; l'eventuale aggiunta di calce idraulica, gli additivi fluidificanti, antiritiro, la sabbia fine dosata secondo le indicazioni della DL; la mano d'opera necessaria alla miscelazione della malta; il pompaggio a pressione, controllato per mezzo di gruppo miscelatore -iniettore manuale o elettrico; il controllo dell'assorbimento della muratura alla pressione esercitata; le operazioni che si rendono necessarie ad eseguire il lavoro; i materiali occorrenti e le attrezzature necessarie; il fissaggio e la successiva asportazione dei boccagli. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito:		
	A21.01.009.b	b) per perfori oltre i 35 mm e fino a 45 mm	m	€ 22,12
1994	E02.02.001	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10 /91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie:		
	E02.02.001.a	a) lavabo	cad	€ 167,33
	E02.02.001.m	m) vaso a cacciata	cad	€ 76,23
	E02.02.001.o	o) cassetta di scarico	cad	€ 108,46

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
2009	E02.02.016	Rubinetti di arresto PN 10 in bronzo a cappuccio cromato forniti e posti in opera:		
	E02.02.016.a	a) da 1/2".	cad	€ 22,31
2013	E02.02.020	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante:		
	E02.02.020.a	a) delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.	cad	€ 105,36
2015	E02.02.022	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero	cad	€ 147,50
2023	E02.02.030	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensola di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero:		
	E02.02.030.a	a) delle dimensioni di 400x500 mm circa con coppia di rubinetti acollo di cigno da 1/2"	cad	€ 204,52
2046	E03.02.005	Portata di 360 kg (n. 4 persone) armatura di cabina ed arcatina pistone realizzate in profilati metallici di peso complessivo non inferiore a kg 180, guide di scorrimento di cabina mm 70x70x8/ 80x80x9, n. 2 pulegge di trazione diam. mm 400 e funi di trazione n. 4 diam. mm 9/10; trave capofisso funi HEA 100; staffaggi guide ogni 1,5 m., cabina larghezza minima 0,80 m. e profondità minima 1,20 m., gruppo motore-pompa da 13 Hp., portata olio 150 lt/min. gruppo di sollevamento cilindro-pistone a trazione indiretta 2:1 (taglia), diametro esterno stelo mm 100 spessore mm 12, lunghezza l = mm 8500, diametro esterno cilindro mm 140 spessore mm 4,5 peso totale kg 350 e carico statico sullo stelo di kg 2100; centralina oleodinamica con capienza serbatoio di 200 lt. e di peso non inferiore a kg 200, operatore porte di peso non inferiore a kg 90:		
	E03.02.005.c	c) sovrapprezzo per gruppo cilindro-pistone in due pezzi	cad	€ 361,52
	E03.02.005.d	d) sovrapprezzo per avviamento con regolatore di corrente "SOFT-STARTER"	cad	€ 568,10
	E03.02.005.f	f) sovrapprezzo per dispositivo di ritorno al piano automatico in mancanza di tensione ed apertura porte	cad	€ 903,80
	E03.02.005.g	g) sovrapprezzo per armatura di cabina con apparecchi di sicurezza a presa progressiva	cad	€ 619,75
	E03.02.005.j	j) sovrapprezzo per cabina mobile rivestita in lamiera di acciaio inox antigraffio spessore 10/10 di mm	cad	€ 877,98
	E03.02.005.m	m) sovrapprezzo per quadro di manovra con prenotazioni di salita ediscesa "Simplex" anziché a manovra universale	cad	€ 2.969,63
2487	S01.01.001.04	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione.	m	€ 13,10
2545	S01.01.003.03	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiEDE, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita		

ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	S01.01.003.03.0 a	secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze no a 20 m. Valutato a mq di proiezione prospettica di ponteggio. a) Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione.	mq	€ 13,05