



**Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica**  
**Direzione - DPT0100**

e-mail:c.dellovicario@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P48 del  
09/01/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Dr.ssa Adele Reda*

Responsabile del procedimento

*Dr.ssa Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA; EN 18 1001 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE LOTTO 1 APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.5 Gennaio - Dicembre 2024 IMPORTO EURO 605.000,00 IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE CIG Derivato A039EC18E2 - CIG Accordo Quadro 8331650714;**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

#### **Visti, altresì:**

l'articolo 229, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "*Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023*" e "*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi*



*con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;*

Premesso che:

con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell’inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l’annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell’opera pari ad € 2.420.000,00;



## Città metropolitana di Roma Capitale

- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

con delibera Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con determinazione dirigenziale R.U. 385 del 05.02.2019 dell'allora Servizio n. 2 NORD del Dipartimento VIII (ora Dipartimento I Servizio n. 3 NORD)veniva nominato RUP dell'Intervento CIA EN 18 1001 l'Ing. Giuseppe Cataldi;

con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

con medesimo provvedimento veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:



# Città metropolitana di Roma Capitale

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

LAVORI IN CATEGORIA OG2	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.700.846,00
Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza	€ 255.500,00
Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2(di cui € 586.903,80 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs.	€ 1.956.346,00
50/2016 e ss.mm. ii.)	



Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016	€ 33.257,88
I.V.A. 22% sui Lavori	€ 430.396,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 463.654,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 2.420.000,00

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 del Codice, nell'ambito dei quadri economici dei predetti interventi erano stati calcolati in base a quanto previsto dall'allora vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% calcolato sull'importo lordo a base di gara pari ad €. 1.956.346,00 per un importo per ciascun intervento pari ad €. 33.257,88 ed un totale pari ad €. 399.094,56;

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo- compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in



ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, relativamente al Lotto n. 1, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero due proroghe tecniche relative all'appalto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020” e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020 è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 CIA: EN 17 0044.11 - CIG: 7727511FCB Lotto1 Nord Impresa Aggiudicataria PAPA UMBERTO con sede a Itri (LT), Via Giovenco, snc - Cap 04020 - C.F. e P.I.: 02207870599 di cui alla D.D. R.U. n. 1061 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 176.167,28 oltre IVA 22% pari ad €. 38.756,80 per un ammontare complessivo di €. 214.924,08 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 219.315,21;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 relativo al Lotto n. 1 NORD CIA: EN 17 0044.11 - CIG: 7727511FCB - Impresa Aggiudicataria PAPA UMBERTO SRL con sede a Itri (LT), Via Giovenco, snc - Cap 04020 - C.F. e P.I.: 02207870599 di cui alla D.D. R.U. n. 1061 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 176.167,28 oltre IVA 22% pari ad €. 38.756,80 per un ammontare complessivo di €. 214.924,08 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 219.315,21;

che, la proroga approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 era stata finanziata attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. N. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 1, era stata prenotata la somma complessiva di € 605.000,00;



che all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 1475 del 17.05.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 01.04.2021, avente ad oggetto il Lotto 1 NORD, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;

che con determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 della Direzione del Dipartimento I si stabiliva di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto : "CIA: EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - Zona Nord Lotto 1" disposta, su proposta del RUP Ing. Giuseppe Cataldi con la predetta Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 3 " Edilizia NORD, del Dipartimento a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n.10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza dando atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 719.932,39 (€ 590.108,52 economie di gara ed € 129.823,87 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter , eventualmente, affidare alla medesima Società mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 si stabiliva, inoltre, di approvare, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal predetto Accordo Quadro con un unico Operatore economico per l'affidamento alla Società Alli Costruzioni a r.l., con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 dell'esecuzione dei lavori per la durata di 12 mesi decorrenti dalla consegna per l'importo complessivo di € 341.301,38, al netto del ribasso offerto del 34,695%, oltre IVA 22% , impegnando l'importo complessivo di € 425.184,13 in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ragione dei principi di armonizzazione contabile quota parte nell'E.F. 2021 ( € 212.592,06 a valere sulla prenotazione n. 80055/2021) e quota parte nell'E.F. 2022 (€ 212.592,07 a valere sulla prenotazione n. 80018/2022);

che in data 22.07.2021 con atto REP n. 11927 è stato stipulato il contratto dell'accordo quadro relativo ai: "Lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- suddiviso in 12 Lotti - Accordo quadro quadriennale ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. - LOTTO 1- AREA TERRITORIALE NORD - Comune di Roma- Municipi I e II CIG 8331650714 "comprensivo dell'affidamento del "contratto applicativo n. 1";

che con determinazione dirigenziale R.U. 3683 del 03.11.2021 L'Arch. Francesco Ruzzante, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 del Dipartimento I è stato nominato RUP dell'appalto di lavori in parola in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Cataldi;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 4598-2021 è stato approvato, su proposta del RUP subentrante, il Contratto applicativo n. 2 discendente dal predetto Accordo Quadro quadriennale avente ad oggetto " Intervento urgente di rifacimento manto impermeabile piano





copertura ed opere connesse presso il Liceo "Lucrezio Caro" succursale di Via Venezuela n° 43 - Roma" per l'importo complessivo di € 173.083,12;

che con la medesima determinazione dirigenziale 4598-2021 è stato stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 173.083,12, in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ossequio ai principi di armonizzazione contabile interamente nell'E.F. 2021 a valere sulla prenotazione n. 80055/2021;

che con successiva determinazione dirigenziale RU 2146-2022 è stato approvato, su proposta del RUP subentrante, il Contratto applicativo n. 3 per il periodo luglio - dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 392.407,93 IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE;

con successiva determinazione dirigenziale R.U. 3802/2022 è stato approvato il Contratto applicativo n. 4 per la durata di 12 mesi per il periodo Gennaio- Dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 605.000,00, IVA 22% e somme a disposizione incluse, a valere sulla prenotazione n. 80001/2023;

atteso che con nota prot. CMRC-2023-0195144 - 05-12-2023 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 , Ing. Claudio Dello Vicario, sono stati trasmessi all'allora Servizio n. 4 del Dipartimento I ( ora Direzione Dipartimento I) gli elaborati progettuali inerenti l'affidamento del contratto applicativo n. 5 per " LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA EST - NORD - SUD periodo Gennaio-Dicembre 2024 ;

che fanno parte del "Contratto applicativo n.5", oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti allegati alla presente:

- Quadro tecnico economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima Costi della Sicurezza
- Elenco Prezzi RL Aprile 2023

Vista in particolare la relazione conservati agli atti dell'ufficio; Visto il quadro economico dell'intervento ripartito come segue:

A1	Importo totale lavori soggetti a ribasso (di cui costi della manodopera € 177 519,06)	€ 424.816,43	
A2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza	€	63.875,00



		totali lavori netti contrattuali	€	488.691,43
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 3 80%	Quota 80%	€ 7.037,16
		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 4 20%	Quota 20%	€ 1.759,30
		Iva sui lavori 22%		€ 107,512,11
		TOTALE generale	€	605.000,00

**Atteso** che la somma di € 147.390,06 quale economia derivante da ribasso pari al 34,695%, distinta come di seguito riportato, viene configurata come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

LAVORI IN CATEGORIA OG2	€ 424.816,43
A detrarre ribasso d'asta del 34,695% su € 425.816,43	- € 147.390,06

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non



*superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]*";

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

“Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti . [...]

Ritenuto di approvare il “ Contratto attuativo n. 5” come da nota prot. CMRC-2023-0195144 - 05-12-2023 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Zona Nord Lotto 1;

che è stato acquisito il CIG A039EC18E2 derivato dal CIG dell'Accordo Quadro 8331650714;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2022/2024 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 24 del 27 aprile 2022;



che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro 605.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	605.000,00	
N. Movimento	80000/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**



Per le motivazioni di cui in premessa:

1- di approvare il Contratto applicativo n. 5 discendente dall'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori - CIA: EN 18 1001 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - APPALTO QUADRIENNALE - Zona NORD LOTTO N. 1 CIG A039EC18E2 - per il periodo gennaio-dicembre 2024 per l'importo complessivo di €605.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A1	Importo totale lavori soggetti a ribasso (di cui costi della manodopera € 177 519,06)		€ 424.816,43	
A2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		€	63.875,00
		totali lavori netti contrattuali	€	488.691,43
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 3 80%		Quota 80%	€ 7.037,16
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,8% di € 488.691,43 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)- comma 4 20%		Quota 20%	€ 1.759,30
		Iva sui lavori		€ 107,512,11



		22%			
		TOTALE generale		€	605.000,00

-di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 605.000,00 come segue:

quanto ad € 596.203,54 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l. al Capitolo 103117, art. 27 ( ex MANEDI art.0000) Miss. 4 Progr. 02 CDC DPT0100 a valere sulla prenotazione 80000/2024);

quanto ad € 7.037,16per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,8) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" - Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI, art. 0000), E.F. 2024, CDC DPT0100 a valere sulla prenotazione n. 80000/2024;

quanto ad € 1.759,30 per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" - Capitolo 103117 art. 27 ( (ex MANEDI art. 0000) - E.F. 2024, CDC DPT0100 a valere sulla prenotazione n. 80000/2024;

di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo di € 596.203,54 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l., con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 - CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2024 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione del SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

di stabilire che al pagamento, a favore della Alli Costruzioni s.r.l. si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 605.000,00 come di seguito indicato:

*Euro 7.037,16 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	22076	2024	1020

CIA: EN 18 1001

*Euro 596.203,54 in favore di ALLI COSTRUZIONI S.R.L. C.F 10182691005 VIA*



*ALFREDO CASELLA, 49 , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	22076	2024	1021

*CIG: A039EC18E2*

*CIA: EN 18 1001*

*Euro 1.759,30 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO  
C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	22076	2024	1022

*CIA: EN 18 1001*

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.