



DIPARTIMENTO II - MOBILITA' E VIABILITA'

Servizio 1 - Gestione amministrativa - DIR0201

e-mail: s.orlandi@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99904024

Del 15-11-2021

Registro Unico n. 3994
del 23/11/2021

Protocollo n. 0177249 del
25/11/2021

Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Claudia De Angelis

Responsabile del procedimento
Dott. Massimo Martucci

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 19/11/2021
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 23/11/2021
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 23/11/2021

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE LAURORA-COMPOSIZIONE BONARIA PER ATTO DI COMPRAVENDITA RELATIVA ALLA DITTA NAZIONALE 74 SRL PER S.P. LAURENTINA DAL G.R.A. AL KM. 28,200 ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI- IMPORTO EURO 2.410,29.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitan n.22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 24 del 28/06/2021 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitan n. 25 del 28/06/2021 recante "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 .

visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e le modifiche introdotte dal D.lgs. n. 302 del 27/12/2002;

che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1314/55 del 30.12.2002, integrata con deliberazioni della Giunta Provinciale n. 1/1 del 7.1.2003 e n. 35/6 del 27.1.2003, dichiarate immediatamente eseguibili ai sensi di legge, è stata approvata la progettazione preliminare degli interventi di viabilità sud tra cui quella relativa alla "**S.P. Laurentina (allargamento + adeguamento I° e II° lotto e scavi archeologici)**", per un costo totale preventivato di € 7.746.850,00;

che con determinazione dirigenziale del Servizio n. 4 del Dipartimento VII Viabilità ed Infrastrutture n. 510 del 12.11.2004, annotata sul registro unico al n. 8060 in data 23.11.2004, è stato stabilito di autorizzare la pubblicazione sul quotidiano "IL MESSAGGERO" di Roma a cura della concessionaria di Pubblicità PIEMME Spa dell'Avviso di avvio del procedimento espropriativo relativo al progetto in questione per la spesa complessiva di € 3.483,00 contestualmente impegnandola all' all'intervento 1060103 S.B. 45200 Esercizio 2004;

che l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo, relativo al progetto in questione, è stato pubblicato sul quotidiano "IL MESSAGGERO" in data 3.12.2004 e 27.07.2005 ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Roma, Pomezia ed Ardea in data 28.02.2005, 28.09.2005 e 21.10.2005;

che in data 28.07.2006 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Cod. d 1.35 S.P. Laurentina dal GRA al Km. 28+200 –



Adeguamento alle norme tecniche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alla categoria "B" dal GRA al Km. 14+000 al tipo "C1" dal Km 14+000 al Km. 28+200", tra la Regione Lazio i Comuni di Roma, Ardea, Pomezia, l'Ente di gestione della Riserva Naturale di Decima Malafede Roma Natura, e la Provincia di Roma, con il quale si approva il progetto preliminare, la variazione degli strumenti urbanistici dei Comuni di Roma, Pomezia e Ardea e si dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 10 ottobre 2006;

atteso che con ordinanza R.U. 575 del 15.09.2006 il Presidente della Provincia di Roma ha approvato il sopra indicato Accordo di Programma;

che con decreto n. T0468 del 26.09.2006 del Presidente della Regione Lazio è stata disposta l'adozione ai fini urbanistici dell'Accordo di Programma stesso;

che con determinazione dirigenziale n. 228 del 01.08.2007 annotata sul R.U. al n. 4829 in data 01.08.2007 è stato disposto di autorizzare la pubblicazione sul quotidiano "Il Tempo" a cura della concessionaria di pubblicità "Pubbligare" dell'avviso integrativo dell'avvio del procedimento espropriativo relativo al progetto di cui trattasi;

che in data 11.08.2007 è stato pubblicato sul quotidiano "IL TEMPO" avviso integrativo dell'avvio del procedimento espropriativo in questione e la relativa richiesta di affissione all'Albo Pretorio dei Comuni di Roma in data 01.08.2007, Pomezia e Ardea in data 02.08.2007;

considerato che con determinazione dirigenziale del Servizio n.1 del Dipartimento VII n. 5942 del 23/10/2013 è stato stabilito di prendere atto del nuovo quadro economico a seguito di integrazione finanziamento per espropri aree o immobili fino alla concorrenza di € 6.109.190,30;

che con la stessa determinazione dirigenziale si è preso atto che il vincolo preordinato all'esproprio e la originaria dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione erano stati disposti con l'accordo di programma sottoscritto in data 28.07.2006 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 10 ottobre 2006, tra la Regione Lazio i Comuni di Roma, Ardea, Pomezia, l'Ente di gestione della Riserva Naturale di Decima Malafede Roma Natura, e la Provincia di Roma;

che con decreto dirigenziale n. **443 del 21.12.2007** annotato sul R.U. al n. 8646 in data 21.12.2007, rettificato ed integrato con decreti dirigenziali n. **742 del 12.02.2008**, n. **3659 del 05.06.2008** è stato disposto, unitamente alla determinazione urgente in via provvisoria, l'esproprio delle aree necessarie ai lavori di cui trattasi relative al I° lotto (dal G.R.A. al Km. 13+500 circa);

che con decreto dirigenziale n. **5245 del 12.09.2008** è stato disposto unitamente alla determinazione urgente in via provvisoria, l'esproprio delle aree relative al II° lotto (dal Km. 14,000 al Km. 22,350 circa) ricadenti nel Comune di Roma;

considerato che nel piano particellare di esproprio e, pertanto, nei provvedimenti di cui sopra, non sono state inserite alcune aree che sono state interessate dai lavori in questione, come da nota del Servizio n.2 Viabilità Zona Sud del Dipartimento VII Viabilità ed Infrastrutture Viarie trasmessa al Servizio 1 Dip. VII in data 14.10.2014;

che nel frattempo, per converso, le aree in questione sono state irreversibilmente trasformate in Strada Prov.le rendendosi pertanto necessario acquisire queste aree attraverso composizione bonaria;



Immobili iscritti nel catasto del Comune di Roma

Ditta Nazionale 74 SRL

- Fg. 1163 part. 704 ex 498 di mq. 490

- Fg. 1163 part. 706 ex 500 di mq. 716

- Valore venale € 8,00 al Mq.

- Valore area € **9.648,00**

considerato che occorre definire la procedura espropriativa;

che con nota prot. n. CMRC -2021-0152728 del 14/10/2021 è stata comunicata l'indennità alla **Ditta Nazionale 74 SRL** - via Cola di Rienzo, 285- 00192 Roma c.f. 01381550589 , P. IVA 00990911000 riguardante l' area di cui sopra;

che con istanza di accettazione ns prot. CMRC -2021-0160634 del 29/10/2021 il Sig. Paganini Massimo in qualità di Amministratore Unico della Nazionale 74 SRL chiedeva la definizione della procedura espropriativa accettando l'indennità comunicata a tacitazione di ogni diritto, danno o pretesa, somma da liquidarsi contestualmente all'atto di compravendita da stipularsi presso notaio di fiducia di questa Amministrazione;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 3972 del 10/11/2021 è stato stabilito di accettare la dichiarazione di composizione bonaria del Sig. Paganini Massimo Amministratore Unico della ditta Nazionale 74 SRL per l'importo di € 9.648,00, autorizzando la stipula di regolare contratto di compravendita al prezzo pari all'indennità riportata che verrà corrisposto contestualmente al rogito notarile agli effettivi e reali proprietari che avranno dimostrato la proprietà dell'immobile e la libertà dello stesso da pesi e vincoli;

considerato che occorre procedere all'acquisizione del bene tramite apposito atto notarile da effettuarsi a spese di questa Amministrazione;

considerato che è stata altresì verificata, da parte del responsabile dell'istruttoria e del procedimento amministrativo, l'assenza di Convenzioni attive o in corso di attivazione da parte della CONSIP per la prestazione del servizio in questione, e che non esiste alcun bando inerente al servizio medesimo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

considerato che lo studio notarile Laurora, ***** ha trasmesso il proforma 293 del 18/10/2021 relativo alla stipula della ditta Nazionale 74 SRL proforma, protocollato da questo Servizio al n. CMRC -2021-0161659 del 02/11/2021 relativo alle spese da sostenersi per l'atto notarile come di seguito indicato:

Composizione bonaria relativa alla ditta Nazionale 74 SRL (f. 1163 part. 704- 706)

Imposta di registro € 1.100,00

Tassa Archivio € 27,50

Totale anticipazioni non imponibili € 1.127,50



Visure ipocatastali € 200,00

Cassa Nazionale Notariato, Tassa Collegiale, Fondo di Garanzia € 80,00

Onorario € 771,47

Totale competenze imponibili € 1.051,47

Totale onorari € 1.051,47

IVA al 22% (su 1.051,47) € 231,32

€ 1.282,79

Totale anticipazioni (esenti IVA ai sensi art. 15 DPR 633/72) € 1.127,50

Totale fattura € 2.410,29

R.A. 20% (su 1.051,47) € 210,29

Da versare al netto della ritenuta d'acconto € 2.200,00

visto l'art. 17, comma 1 lett.d) n. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le disposizioni contenute nel Nuovo Codice degli Appalti "non si applicano agli appalti ed alle concessioni di servizi ... concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali ... 3) servizi di certificazione ed autenticazione di documenti che devono essere presentati da notai";

ritenuto altresì di applicare, all'incarico di cui trattasi, il disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. A del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture, se di importo inferiore ad € 40.000,00, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

Preso atto che la spesa di euro € 2.410,29 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	5	VIABILITA E INFRASTRUTTURE STRADALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103057/2	CONTRA - Spese contrattuali varie - MP1005
CDR	9210	DIR0201 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--



Importo	€ 2.410,29	--
---------	------------	----

Conto Finanziario : S.1.03.02.16.999 - ALTRE SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, dell'attività professionale relativa all'accertamento della effettiva e reale proprietà delle aree oggetto delle procedure espropriative descritte in premessa, al fine della stipula di apposito atto di compravendita per l'acquisizione delle aree espropriate;
2. di affidare tale servizio al notaio Nicola Laurora, ***** P.IVA 10281951003, PEC:nicola.laurora@postacertificata.notariato.it per la predisposizione e la stipula dell'atto di compravendita tra questa Amministrazione e la Ditta Nazionale 74 SRL, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Paganini Massimo;
3. di impegnare l'importo complessivo di € 2.410,29 di cui al progetto di fattura 293 del 18/10/2021 prot. n CMRC -2021-0161659 del 02/11/2021 sul Capitolo n. 103057 (storico CONTRA) Esercizio 2021, tenuto conto che la spesa è così suddivisa:

Composizione bonaria relativa alla ditta Nazionale 74 SRL (f. 1163 part. 704- 706)

Imposta di registro € 1.100,00

Tassa Archivio € 27,50

Totale anticipazioni non imponibili € 1.127,50



Visure ipocatastali € 200,00

Cassa Nazionale Notariato, Tassa Collegiale, Fondo di Garanzia € 80,00

Onorario € 771,47

Totale competenze imponibili € 1.051,47

Totale onorari € 1.051,47

IVA al 22% (su 1.051,47) € 231,32

€ 1.282,79

Totale anticipazioni (esenti IVA ai sensi art. 15 DPR 633/72) € 1.127,50

Totale fattura € 2.410,29

R.A. 20% (su 1.051,47) € 210,29

Da versare al netto della ritenuta d'acconto € 2.200,00

4. di dare atto che il debito di cui trattasi ha scadenza nell'Esercizio Finanziario 2021.

Di imputare la spesa di euro € 2.410,29, come di seguito indicato:

Euro 2.410,29 in favore di LAURORA,NICOLA C.F ***** - PIAZZA BOLOGNA 2,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
10	5	1	3	103057/2	9210	21015	2021	3322/0

5. di dare atto che l'importo di € 2.410,29 sarà liquidato a seguito di trasmissione di regolare fattura elettronica che sarà accettata da parte del Dipartimento II Servizio 1;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi



Città metropolitana
di Roma Capitale
