



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

### Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO:** PA ESF121/22/12 I.T.C.G./L.A. Via Romana 11-13 – Via Romana, 11-13 – Ciampino - Lavori di miglioramento/adeguamento sismico concernenti i seguenti fabbricati - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIG 9546465821:

- Fabbricato n. 2 C.R. 0581181390 - CIA ES 21 0094 P - CUP F82C20004360001;
- Fabbricato n. 3 C.R. 0581181391 - CIA ES 21 0141 P - CUP F82C20004370001.

### PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA (FABBRICATO N. 2 + FABBRICATO N. 3): € 761.200,00, di € 38.200,00 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.**

**IMPORTO RIBASSABILE (FABBRICATO N. 2 + FABBRICATO N. 3) rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 723.000,00 (di cui € 131.773,99 per COSTI DELLA MANODOPERA COMPLESSIVI, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).**

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OG1 classifica III (subappaltabile al 40%)**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" Ing. Claudio Dello Vicario  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Arch. Luca Scarpolini.  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":  
Dott.ssa Sabrina Montebello  
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

### VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

### GRADUATORIA DI GARA

### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 31.01.2023.**

**Data seduta telematica 31.01.2023**

Il giorno **31.01.2023** alle ore **10:05** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

## PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 4080 del 23.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 148 del 19.12.2022, su un quotidiano nazionale Aste ed Appalti ed un quotidiano locale Il Tempo ed. Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 201 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DOMUS AUREA SRL	07446201001	IT07446201001	PI002637-23	Inviato	13/01/2023 12:52:58
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI004144-23	Inviato	17/01/2023 14:46:48
S.F. APPALTI SRL	05143851003	IT05143851003	PI004763-23	Inviato	18/01/2023 18:18:52
DO.VE.S.R.L.	07139071000	IT07139071000	PI005313-23	Inviato	20/01/2023 13:52:33
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	IT13515181009	PI005427-23	Inviato	20/01/2023 17:18:42
COOP EDIL FAST	03797450610	IT03797450610	PI005755-23	Inviato	23/01/2023 11:47:54
ELETTROBETON SUD	00479480584	it00904181005	PI005881-23	Inviato	23/01/2023 15:01:04
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	IT12021171009	PI005923-23	Inviato	23/01/2023 15:42:36
M.E.I.2003	07479391000	IT07479391000	PI006234-23	Inviato	23/01/2023 22:13:15
CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.	02848500597	IT02848500597	PI007581-23	Inviato	25/01/2023 17:01:17

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
Esecutrice CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.					
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	IT02991940608	PI007710-23	Inviato	26/01/2023 09:59:10
LA FENICE S.R.L.	11871361009	IT11871361009	PI007722-23	Inviato	26/01/2023 10:18:03
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	PI007746-23	Inviato	26/01/2023 10:58:38
VEGA SRL	08246291002	it08246291002	PI008304-23	Inviato	26/01/2023 12:29:38
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI009222-23	Inviato	27/01/2023 08:58:08
CO.GE.I.	07232540588	IT01726411000	PI009233-23	Inviato	27/01/2023 09:32:49
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	05267451002	IT05267451002	PI009235-23	Inviato	27/01/2023 09:34:08
Brain	06370150630	IT01530821212	PI009262-23	Inviato	27/01/2023 10:53:42
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	05129960588	IT01360251001	PI009273-23	Inviato	27/01/2023 11:10:23
ELETTROSTAFF	05060361002	IT05060361002	PI009274-23	Inviato	27/01/2023 11:10:38
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	PI009297-23	Inviato	27/01/2023 11:49:08
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	PI009357-23	Inviato	27/01/2023 12:52:54
Romano Paolo Costruzioni Srl	07513641212	IT07513641212	PI009364-23	Inviato	27/01/2023 13:11:37
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI009369-23	Inviato	27/01/2023 13:30:59
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI009392-23	Inviato	27/01/2023 14:42:54
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	IT10676751000	PI009411-23	Inviato	27/01/2023 15:20:16
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	cppntn82m25a512g	it03523510612	PI009412-23	Inviato	27/01/2023 15:21:00
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	PI009416-23	Inviato	27/01/2023 15:26:06
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	PI009419-23	Inviato	27/01/2023 15:29:00
NIFRA S.r.l.	16861001002	IT16861001002	PI009450-23	Inviato	27/01/2023 16:28:53
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	PI009464-23	Inviato	27/01/2023 17:11:37
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	PI009465-23	Inviato	27/01/2023 17:11:47
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	IT03660240619	PI009473-23	Inviato	27/01/2023 17:29:08
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	IT04098650619	PI009474-23	Inviato	27/01/2023 17:30:31
GEMINI APPALTI SRL Esecutrice GEMINI APPALTI SRL	08366821000	IT08366821000	PI009475-23	Inviato	27/01/2023 17:31:48

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI009476-23	Inviato	27/01/2023 17:35:17
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	IT01916950619	PI009480-23	Inviato	27/01/2023 17:39:42
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE - CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	CRVPQL85H28B963F	IT03380470611	PI009506-23	Inviato	27/01/2023 18:29:06
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219	IT06509991219	PI009514-23	Inviato	27/01/2023 18:48:44
Lavori & Lavori S.r.l.s.	04361590617	IT04361590617	PI009534-23	Inviato	28/01/2023 10:33:29
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI009545-23	Inviato	28/01/2023 12:57:07
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	PI009546-23	Inviato	28/01/2023 12:58:39
MAX COSTRUZIONI SRL	14736411001	IT14736411001	PI009565-23	Inviato	29/01/2023 13:02:53
PRIMA BASE S.R.L	06238221219	IT06238221219	PI009566-23	Inviato	29/01/2023 13:52:46
Edil gi	06922740581	IT01647191004	PI009568-23	Inviato	29/01/2023 16:44:13
M.N. SERVICE S.R.L.	06716401218	IT06716401218	PI009574-23	Inviato	29/01/2023 18:30:09
EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	IT03048330611	PI009576-23	Inviato	29/01/2023 19:04:25
gi.me.s. s.r.l.	08397491005	IT08397491005	PI009593-23	Inviato	30/01/2023 08:02:34
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	it04339021000	PI009607-23	Invalidato	30/01/2023 08:49:19
IMACO S.p.A.	08853751009	IT08853751009	PI009613-23	Inviato	30/01/2023 09:04:33
Viv Edile	10137731005	IT10137731005	PI009625-23	Inviato	30/01/2023 09:38:35
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	08054630580	it01948861008	PI009627-23	Inviato	30/01/2023 09:45:33
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	it04339021000	PI009630-23	Inviato	30/01/2023 09:53:43
FALCO PRIMO SRL	01540560636	IT01540560636	PI009635-23	Inviato	30/01/2023 10:07:39
PESTOZZI ALFIERO	PSTLFR50M12G274K	IT00631821006	PI009638-23	Inviato	30/01/2023 10:08:52
ALCA SRL	11524521009	IT11524521009	PI009639-23	Inviato	30/01/2023 10:12:50
ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	IT03394741213	PI009641-23	Inviato	30/01/2023 10:14:09
Edilizia 2001 di Ferracci Fabiano & C. sas	06498891008	IT06498891008	PI009645-23	Inviato	30/01/2023 10:17:33
IMPRED SRL	03033820618	IT03033820618	PI009653-23	Inviato	30/01/2023 10:42:45
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	IT10929081007	PI009665-23	Inviato	30/01/2023 11:07:33
COMIC SRL	03251901215	IT03251901215	PI009671-23	Inviato	30/01/2023 11:20:31
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	PI009672-23	Inviato	30/01/2023 11:23:19

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	IT14809481006	PI009673-23	Inviato	30/01/2023 11:26:08
Costruzioni Civili Ambientali s.r.l.	03615960618	IT03615960618	PI009674-23	Inviato	30/01/2023 11:26:48
C.A.P.I. SRL	07473980584	IT01786101004	PI009675-23	Inviato	30/01/2023 11:29:05
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	PI009676-23	Inviato	30/01/2023 11:30:09
CO.E.STRA SRL	05187791214	IT05187791214	PI009677-23	Inviato	30/01/2023 11:31:03
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	PI009682-23	Inviato	30/01/2023 11:34:29
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	PI009684-23	Inviato	30/01/2023 11:35:34
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI009687-23	Inviato	30/01/2023 11:36:43
MI.RO.PA.	05452001000	IT05452001000	PI009693-23	Inviato	30/01/2023 11:52:02
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	IT03363230610	PI009694-23	Inviato	30/01/2023 11:52:35
SLP S.r.l.	05074681007	IT05074681007	PI009702-23	Inviato	30/01/2023 11:59:51
Praga	04358520619	IT04358520619	PI009706-23	Inviato	30/01/2023 12:03:05
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	it02672640600	PI009707-23	Inviato	30/01/2023 12:05:51
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI009708-23	Inviato	30/01/2023 12:06:13
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	10933421009	IT10933421009	PI009709-23	Inviato	30/01/2023 12:10:15
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI009711-23	Inviato	30/01/2023 12:13:52
EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	PI009712-23	Inviato	30/01/2023 12:14:39
CFC	09249161002	IT09249161002	PI009713-23	Inviato	30/01/2023 12:17:00
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI009714-23	Inviato	30/01/2023 12:18:20
GIPI S.R.L.	07745431218	IT07745431218	PI009715-23	Inviato	30/01/2023 12:19:03
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219	it05464111219	PI009717-23	Inviato	30/01/2023 12:22:24
MDS S.R.L.	10505811009	IT10505811009	PI009729-23	Inviato	30/01/2023 12:53:29
IPOMAGI SRL	05182860584	IT01369051006	PI009733-23	Inviato	30/01/2023 13:01:20
Grossi costruzioni srl	06497410586	IT01560701003	PI009734-23	Inviato	30/01/2023 13:03:37
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	05099101007	IT05099101007	PI009739-23	Inviato	30/01/2023 13:21:05
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	08166751217	IT08166751217	PI009740-23	Inviato	30/01/2023 13:25:33

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
Ericon S.r.l.	02039950668	IT02039950668	PI009748-23	Inviato	30/01/2023 13:50:49
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	IT01126651007	PI009752-23	Inviato	30/01/2023 14:24:32
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI009756-23	Inviato	30/01/2023 14:37:16
HOUSE NATURAL SRL	01369440522	IT01369440522	PI009757-23	Inviato	30/01/2023 14:38:09
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI009758-23	Inviato	30/01/2023 14:38:15
REPAPI SRL	16456301007	IT16456301007	PI009763-23	Inviato	30/01/2023 14:46:12
AVC	12505231006	it12505231006	PI009766-23	Inviato	30/01/2023 14:49:27
NEW VERDE SRL	04956271219	it04956271219	PI009770-23	Inviato	30/01/2023 14:59:32
ARGO SRL	07890230589	it01899091001	PI009771-23	Inviato	30/01/2023 15:01:45
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI009773-23	Inviato	30/01/2023 15:10:59
SAS LAVORI SRL	08591751006	IT08591751006	PI009774-23	Inviato	30/01/2023 15:12:03
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	16575741000	IT16575741000	PI009775-23	Inviato	30/01/2023 15:12:50
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	IT11892721009	PI009776-23	Inviato	30/01/2023 15:16:01
SOCORE	01460820580	it00998131007	PI009777-23	Inviato	30/01/2023 15:16:10
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	PI009778-23	Inviato	30/01/2023 15:16:57
GEO S.R.L.	12738281000	IT12738281000	PI009779-23	Inviato	30/01/2023 15:17:47
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI009781-23	Inviato	30/01/2023 15:27:56
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	PI009799-23	Inviato	30/01/2023 15:35:41
SMEA	12342351009	IT12342351009	PI009800-23	Inviato	30/01/2023 15:36:47
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	PI009801-23	Inviato	30/01/2023 15:40:32
Imp.el. S.r.l.	04491771004	IT04491771004	PI009802-23	Inviato	30/01/2023 15:42:28
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	12964741008	IT12964741008	PI009804-23	Inviato	30/01/2023 15:46:21
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	IT10955511000	PI009805-23	Inviato	30/01/2023 15:46:27
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	PI009806-23	Inviato	30/01/2023 15:46:43
A.C. COSTRUZIONI SRL	09318641009	IT09318641009	PI009807-23	Inviato	30/01/2023 15:47:18
CONSORZIO STABILE LATINO Esecutrice	04646510612	IT04646510612	PI009808-23	Inviato	30/01/2023 15:49:23

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TECHNOLOGY WORK SRL					
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	IT01391261003	PI009810-23	Inviato	30/01/2023 15:50:01
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	PI009812-23	Inviato	30/01/2023 15:52:12
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	IT14205561005	PI009813-23	Inviato	30/01/2023 15:55:31
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	IT00526400643	PI009814-23	Inviato	30/01/2023 16:03:10
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	it04575700614	PI009817-23	Inviato	30/01/2023 16:09:57
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI009818-23	Inviato	30/01/2023 16:12:08
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	PI009822-23	Inviato	30/01/2023 16:21:27
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI009824-23	Inviato	30/01/2023 16:22:50
SI.GRA. SRL	04554910614	IT04554910614	PI009825-23	Inviato	30/01/2023 16:23:22
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	IT00896651007	PI009828-23	Inviato	30/01/2023 16:25:40
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	04129580611	IT04129580611	PI009829-23	Inviato	30/01/2023 16:31:00
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	IT01778541001	PI009830-23	Inviato	30/01/2023 16:31:50
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	PI009831-23	Inviato	30/01/2023 16:31:57
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI009832-23	Inviato	30/01/2023 16:32:37
DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	05930980635	IT01476391212	PI009835-23	Inviato	30/01/2023 16:34:07
IMPRESA LONI SILVIO SRL	04291241000	IT04291241000	PI009839-23	Inviato	30/01/2023 16:39:46
Thermo house	02526710641	IT02526710641	PI009844-23	Inviato	30/01/2023 16:41:08
NUOVO CENTRO EDILE	01789120613	IT01789120613	PI009845-23	Inviato	30/01/2023 16:42:46
SI.CAR. Srl	09458161214	IT09458161214	PI009847-23	Inviato	30/01/2023 16:52:25
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI009848-23	Inviato	30/01/2023 16:52:43
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	it09605701003	PI009850-23	Inviato	30/01/2023 16:56:24
edilizia stepa s.r.l.	07046501008	it07046501008	PI009852-23	Inviato	30/01/2023 16:58:04
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI009853-23	Inviato	30/01/2023 16:58:10
DUEEFTE S.R.L.	02776610541	IT02776610541	PI009856-23	Inviato	30/01/2023 17:03:29
OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	IT02058900693	PI009860-23	Inviato	30/01/2023 17:17:03

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
SABINA APPALTI SRL	07936561005	IT07936561005	PI009865-23	Inviato	30/01/2023 17:27:58
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI009870-23	Inviato	30/01/2023 17:32:24
Società Marino & Figli srl	05273650589	IT01382851002	PI009871-23	Inviato	30/01/2023 17:33:15
TEC	01172170860	IT01172170860	PI009873-23	Inviato	30/01/2023 17:33:54
MAMI COSTRUZIONI	13282441008	IT13282441008	PI009881-23	Inviato	30/01/2023 17:40:00
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	it05694791210	PI009886-23	Inviato	30/01/2023 17:44:18
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	07554851001	IT07554851001	PI009889-23	Inviato	30/01/2023 17:44:58
Mannozzi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI009890-23	Inviato	30/01/2023 17:45:10
AURA SRL	03795490618	IT03795490618	PI009891-23	Inviato	30/01/2023 17:47:09
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	IT09376441003	PI009892-23	Inviato	30/01/2023 17:49:19
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	PI009894-23	Inviato	30/01/2023 17:50:17
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI009895-23	Inviato	30/01/2023 17:51:12
NEW CO.MER Società Cooperativa	09576481213	IT09576481213	PI009897-23	Inviato	30/01/2023 17:52:25
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	IT07731690637	PI009899-23	Inviato	30/01/2023 17:54:14
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	PI009903-23	Inviato	30/01/2023 17:57:32
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	02911390595	IT02911390595	PI009906-23	Inviato	30/01/2023 17:59:28
FAC94	01586230631	IT01586230631	PI009908-23	Inviato	30/01/2023 18:09:55
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	PI009909-23	Inviato	30/01/2023 18:13:51
RTI PERRONE CLAUDIO - MP EDILIZIA SRL	PRRCLD61S15H501V	IT07975010583	PI009910-23	Inviato	30/01/2023 18:14:25
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	IT07887211212	PI009911-23	Inviato	30/01/2023 18:15:01
CO.EDIL S.R.L.	01687580603	IT01687580603	PI009912-23	Inviato	30/01/2023 18:16:31
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	IT07726201002	PI009913-23	Inviato	30/01/2023 18:18:07
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	06044391214	IT06044391214	PI009914-23	Inviato	30/01/2023 18:20:06
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	IT03369380617	PI009915-23	Inviato	30/01/2023 18:21:30
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	11765391005	IT11765391005	PI009916-23	Inviato	30/01/2023 18:23:04
COSTRUZIONI MAZZONE	05817691008	IT05817691008	PI009917-23	Inviato	30/01/2023 18:24:13
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	IT16050361001	PI009918-23	Inviato	30/01/2023

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
					18:25:55
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	IT03530851207	PI009919-23	Inviato	30/01/2023 18:29:04
CO.GE.RO.S.R.L.	07796870587	IT01871691000	PI009920-23	Inviato	30/01/2023 18:29:49
F.E.O. COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	03515140618	IT03515140618	PI009922-23	Inviato	30/01/2023 18:36:58
Cogefen srl	16253621003	IT16253621003	PI009923-23	Inviato	30/01/2023 18:38:16
TECNOVA S.R.L.	07138770636	IT03940861218	PI009924-23	Inviato	30/01/2023 18:39:12
STE.PA SRL	07480020630	IT07480020630	PI009926-23	Inviato	30/01/2023 18:45:07
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	IT02000401006	PI009929-23	Inviato	30/01/2023 18:58:05
ERRECI SRL	04917360655	IT04917360655	PI009930-23	Inviato	30/01/2023 18:58:21
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	PI009931-23	Inviato	30/01/2023 19:00:23
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI009933-23	Inviato	30/01/2023 19:08:38
La Rosa Immobiliare srl	03504041215	IT03504041215	PI009934-23	Inviato	30/01/2023 19:08:49
NEW ROAD S.R.L.	07983201216	IT07983201216	PI009935-23	Inviato	30/01/2023 19:08:55
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	IT01123141002	PI009936-23	Inviato	30/01/2023 19:12:26
GRIM COSTRUZIONI SRL	04050501214	IT04050501214	PI009939-23	Inviato	30/01/2023 19:17:46
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	03693190633	it03693190633	PI009940-23	Inviato	30/01/2023 19:18:13
EDIL GIUMA SOC.COOP.	07444261213	it07444261213	PI009942-23	Inviato	30/01/2023 19:25:46
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	IT04256281009	PI009945-23	Inviato	30/01/2023 19:30:07
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	IT09879231000	PI009946-23	Inviato	30/01/2023 19:38:29
AL.CA.SRL	08109511215	IT08109511215	PI009947-23	Inviato	30/01/2023 19:38:48
MORASCA SRL	04744690589	IT01296531005	PI009949-23	Inviato	30/01/2023 19:47:00
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	IT06754641212	PI009950-23	Inviato	30/01/2023 19:50:34
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	it08938701003	PI009952-23	Inviato	30/01/2023 19:59:26
CI.VA. SRLS Esecutrice CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	PI009953-23	Inviato	30/01/2023 20:13:40
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	IT10304301004	PI009954-23	Inviato	30/01/2023 20:25:15
Costruttori Qualificati S.r.l.	07642640721	IT07642640721	PI009956-23	Inviato	30/01/2023 20:45:40
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	02498250741	IT02498250741	PI009960-23	Inviato	30/01/2023 21:09:53
EDIL-IN SRL	03866500584	it01251921001	PI009962-23	Inviato	30/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					21:38:29
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	PI009963-23	Inviato	30/01/2023 21:57:10
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	07426251216	it07426251216	PI009964-23	Inviato	30/01/2023 22:12:22
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637	it01513250637	PI009965-23	Inviato	30/01/2023 22:31:16
Ars di Roberto Alei S.r.l.	07429150589	IT01775081001	PI009966-23	Inviato	31/01/2023 06:54:10
P.R. APPALTI	16559671009	IT16559671009	PI009967-23	Inviato	31/01/2023 08:20:44
R.D.P. 99 SRL	02895990642	IT02895990642	PI009968-23	Inviato	31/01/2023 08:23:35
SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	LRCNDR72T08H501F	IT05353471005	PI009969-23	Inviato	31/01/2023 08:24:52
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	IT04956910659	PI009970-23	Inviato	31/01/2023 08:28:22
ZETA S.R.L.	06669401215	IT06669401215	PI009971-23	Inviato	31/01/2023 08:39:54

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 201 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 31,0054542138

Media Scarti 0,0110207862

Somma Ribassi 4929,86722

Parametro per esclusione automatica 10

**Soglia Anomalia 31,0111850226**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
NEW VERDE SRL	39,0977	Ali	0	Anomalo		
S.F. APPALTI SRL	33,333	Ali	0	Anomalo		
AMBIENTE LAVORI INFINITE	32,288	Ali	0	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SOLUZIONI S.R.L.						
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	32,0211	Ali	0	Anomalo		
GIPI S.R.L.	31,644	Ali	0	Anomalo		
SAM COSTRUZIONI SRL	31,53197	Ali	0	Anomalo		
Thermo house	31,471	Ali	0	Anomalo		
COOP EDIL FAST	31,42418	Ali	0	Anomalo		
STE.PA SRL	31,384	Ali	0	Anomalo		
SO.S.L. EDIL SRL	31,2155	Ali	0	Anomalo		
CO.E.STRA SRL	31,198	Ali	0	Anomalo		
MC RESTAURI S.R.L.	31,136	Ali	0	Anomalo		
EDIL PLMA. SRL	31,12687	Ali	0	Anomalo		
PRIMA BASE S.R.L.	31,12382	Ali	0	Anomalo		
I.RES S.R.L.	31,12069	Ali	0	Anomalo		
ELETTROBETON SUD	31,1189	Ali	0	Anomalo		
G.P.C. S.R.L.	31,11445	Ali	0	Anomalo		
L.G.R. APPALTI S.R.L.	31,10122	Ali	0	Anomalo		
DI CATERINO GIUSEPPE	31,09896	Ali	0	Anomalo		
DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	31,097	Ali	0	Anomalo		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	31,07755	Ali	0	Anomalo		
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	31,07565		0,0701958	Anomalo		
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	31,072		0,0665458	Anomalo		
MI.PA. COSTRUZIONI	31,07123		0,0657758	Anomalo		
Lavori & Lavori S.r.l.s.	31,06281		0,0573558	Anomalo		
CO.EDIL S.R.L.	31,0369		0,0314458	Anomalo		
HOUSE NATURAL SRL	31,0355		0,0300458	Anomalo		
RTI EDIL PROJECT S.R.L. - GENERAL COSTRUZIONI	31,0323		0,0268458	Anomalo		
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	31,0247		0,0192458	Anomalo		
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	31,02367		0,0182158	Anomalo		
ELETTROSTAFF	31,02317		0,0177158	Anomalo		
Praga	31,02312		0,0176658	Anomalo		
Cogefen srl	31,0223		0,0168458	Anomalo		
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,02206		0,0166058	Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	31,02198		0,0165258	Anomalo		
RTI SOCEA DI CORVINO PASQUALE - CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	31,0218		0,0163458	Anomalo		
M.I.T. SRL	31,02167		0,0162158	Anomalo		
TECNO LAVORI SRL	31,02143		0,0159758	Anomalo		
DUEEFFE S.R.L.	31,0213		0,0158458	Anomalo		
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,02121		0,0157558	Anomalo		
HYDROADC SRL	31,02099		0,0155358	Anomalo		
SMEA	31,02023		0,0147758	Anomalo		
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	31,02011		0,0146558	Anomalo		
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	31,02		0,0145458	Anomalo		
SUPINO GROUP S.R.L.	31,01936		0,0139058	Anomalo		
B.P.D. LAVORI SRL	31,01911		0,0136558	Anomalo		
Costruzioni Meridionali srl	31,019		0,0135458	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ERRECI SRL	31,0189		0,0134458	Anomalo		
NUOVO CENTRO EDILE	31,01888		0,0134258	Anomalo		
NIFRA S.r.l.	31,01867		0,0132158	Anomalo		
AGZ APPALTI S.R.L.	31,01812		0,0126658	Anomalo		
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	31,01811		0,0126558	Anomalo		
Costruttori Qualificati S.r.l.	31,018		0,0125458	Anomalo		
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	31,01793		0,0124758	Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	31,01792		0,0124658	Anomalo		
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	31,0179		0,0124458	Anomalo		
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	31,01763		0,0121758	Anomalo		
Brain	31,01717		0,0117158	Anomalo		
CRB SRL	31,017		0,0115458	Anomalo		
SP COSTRUZIONI SRL	31,01603		0,0105758	Anomalo		
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,01598		0,0105258	Anomalo		
MI.RO.PA.	31,0156		0,0101458	Anomalo		
ITALTECNOBETON SRL	31,0156		0,0101458	Anomalo		
Grossi costruzioni srl	31,0155		0,0100458	Anomalo		
gi.m.e.s. s.r.l.	31,01536		0,0099058	Anomalo		
AL.CA.SRL	31,01533		0,0098758	Anomalo		
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	31,01523		0,0097758	Anomalo		
Imp.el. S.r.l.	31,01523		0,0097758	Anomalo		
ALCA SRL	31,0151		0,0096458	Anomalo		
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	31,015		0,0095458	Anomalo		
GRIM COSTRUZIONI SRL	31,015		0,0095458	Anomalo		
A.C. COSTRUZIONI SRL	31,01498		0,0095258	Anomalo		
TECNOVA S.R.L.	31,01478		0,0093258	Anomalo		
FALCO PRIMO SRL	31,01471		0,0092558	Anomalo		
SIT SRL UNIPERSONALE	31,0144		0,0089458	Anomalo		
Costruzioni Civili Ambientali s.r.l.	31,0143		0,0088458	Anomalo		
EUR TECNA S.R.L.	31,01421		0,0087558	Anomalo		
RTI PERRONE CLAUDIO - MP EDILIZIA SRL	31,01403		0,0085758	Anomalo		
Edil gi	31,01402		0,0085658	Anomalo		
Ars di Roberto Alei S.r.l.	31,01391		0,0084558	Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	31,01383		0,0083758	Anomalo		
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,01377		0,0083158	Anomalo		
F.E.O. COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	31,01377		0,0083158	Anomalo		
Viv Edile	31,0137		0,0082458	Anomalo		
R.D.P. 99 SRL	31,01366		0,0082058	Anomalo		
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	31,01365		0,0081958	Anomalo		
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	31,01364		0,0081858	Anomalo		
AURA SRL	31,0136		0,0081458	Anomalo		
EDIL ROMA S.R.L.	31,01345		0,0079958	Anomalo		
GIDI IMPIANTI S.R.L.	31,01334		0,0078858	Anomalo		
FAC94	31,01326		0,0078058	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,01323		0,0077758	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
L.B. COSTRUZIONI SRLS	31,01313		0,0076758	Anomalo		
D'ANGELI RENATO	31,0131		0,0076458	Anomalo		
CI.VA. SRLS Esecutrice CI.VA. SRLS	31,01302		0,0075658	Anomalo		
MAMI COSTRUZIONI	31,013		0,0075458	Anomalo		
MANTON LAVORI S.R.L.	31,013		0,0075458	Anomalo		
SLP S.r.l.	31,0127		0,0072458	Anomalo		
C.A.P.I. SRL	31,0127		0,0072458	Anomalo		
M.N. SERVICE S.R.L.	31,0126		0,0071458	Anomalo		
SIMONEDIL S.R.L.	31,01256		0,0071058	Anomalo		
ZARA APPALTI SRL	31,01255		0,0070958	Anomalo		
VEGA SRL	31,0123		0,0068458	Anomalo		
ICG COSTRUZIONI SRL	31,01222		0,0067658	Anomalo		
IDEA IMMOBIL S.R.L.	31,01218		0,0067258	Anomalo		
EDIL GIUMA SOC.COOP.	31,01218		0,0067258	Anomalo		
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31,01216		0,0067058	Anomalo		
CO.GE.RO.S.R.L.	31,01213		0,0066758	Anomalo		
GIA COSTRUZIONI SRL	31,01211		0,0066558	Anomalo		
MAX COSTRUZIONI SRL	31,01197		0,0065158	Anomalo		
AVC	31,01193		0,0064758	Anomalo		
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	31,01193		0,0064758	Anomalo		
IMPRED SRL	31,0119		0,0064458	Anomalo		
IMAN COSTRUZIONI S.R.L.	31,01177		0,0063158	Anomalo		
IMPERIAL	31,01173		0,0062758	Anomalo		
SIGISMONDO Società Cooperativa	31,01171		0,0062558	Anomalo		
REPAPI SRL	31,0117		0,0062458	Anomalo		
SI.CAR. Srl	31,01167		0,0062158	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,01167		0,0062158	Anomalo		
IMPRESA LONI SILVIO SRL	31,01156		0,0061058	Anomalo		
PESTOZZI ALFIERO	31,01149		0,0060358	Anomalo		
P.R. APPALTI	31,01138		0,0059258	Anomalo		
NEW ROAD S.R.L.	31,01132		0,0058658	Anomalo		
<b>MDS S.R.L.</b>	<b>31,01108</b>		<b>0,0056258</b>	<b>N.C.</b>	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
SI.GRA. SRL	31,01099		0,0055358	N.C.	2	II Classificato
TECNE STRADA SRL	31,01098		0,0055258	N.C.	3	
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	31,01089		0,0054358	N.C.	4	
TF COSTRUZIONI SRL	31,01084		0,0053858	N.C.	5	
Società Marino & Figli srl	31,01067		0,0052158	N.C.	6	
CFC	31,0104		0,0049458	N.C.	7	
ARGO SRL	31,01		0,0045458	N.C.	8	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	31,01		0,0045458	N.C.	8	
TE.COS.IM.	31,00999		0,0045358	N.C.	10	
MITRA COSTRUZIONI SRL	31,0099		0,0044458	N.C.	11	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,009		0,0035458	N.C.	12	
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	31,00897		0,0035158	N.C.	13	
Di Castro Soc. Coop.	31,00879		0,0033358	N.C.	14	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	31,00793		0,0024758	N.C.	15	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
IPOMAGI SRL	31,00789		0,0024358	N.C.	16	
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	31,00769		0,0022358	N.C.	17	
CONSORZIO STABILE LATINO Esecutrice TECHNOLOGY WORK SRL	31,00737		0,0019158	N.C.	18	
GIULIA 78 Società cooperativa	31,00698		0,0015258	N.C.	19	
COSTRUZIONI MAZZONE	31,00684		0,0013858	N.C.	20	
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	31,00656		0,0011058	N.C.	21	
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	31,00654		0,0010858	N.C.	22	
SAS LAVORI SRL	31,00565		0,0001958	N.C.	23	
TEC	31,0055		4,579E-05	N.C.	24	
C.L.C&C.S.R.L.	31,00543		0	N.C.	25	
GEO S.R.L.	31,00525		0	N.C.	26	
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	31,005		0	N.C.	27	
Mannozi Marco S.r.l.	31,00498		0	N.C.	28	
SABINA APPALTI SRL	31,00391		0	N.C.	29	
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31,0032		0	N.C.	30	
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	31,0031		0	N.C.	31	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	31,003		0	N.C.	32	
GEMINI APPALTI SRL Esecutrice GEMINI APPALTI SRL	30,999		0	N.C.	33	
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	30,9979		0	N.C.	34	
BIAGIOLI SRL	30,99662		0	N.C.	35	
M.E.I.2003	30,9932		0	N.C.	36	
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	30,98843		0	N.C.	37	
DO.VE.S.R.L.	30,9879		0	N.C.	38	
NEW CO.MER Società Cooperativa	30,9874		0	N.C.	39	
IMPRESA SICOBE SRL	30,98733		0	N.C.	40	
3M COSTRUZIONI SRL	30,984		0	N.C.	41	
CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L. Esecutrice CA.MI. BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.	30,98231		0	N.C.	42	
La Rosa Immobiliare srl	30,98202		0	N.C.	43	
RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	30,97998		0	N.C.	44	
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,97785		0	N.C.	45	
ALPHA TAU S.R.L.	30,97058		0	N.C.	46	
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	30,954		0	N.C.	47	
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,9264		0	N.C.	48	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,9243		0	N.C.	49	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	30,9212		0	N.C.	50	
CONPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	30,9176		0	N.C.	51	
CO.GE.FAF. SRL	30,9118		0	N.C.	52	
EDIL GIFE S.R.L.	30,899		0	N.C.	53	
DOMUS AUREA SRL	30,892		0	N.C.	54	
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	30,874		0	N.C.	55	
EDIL-IN SRL	30,87131		0	N.C.	56	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ZETA S.R.L.	30,85137		0	N.C.	57	
MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	30,723	Ali	0	N.C.	58	
COGEPO SRL	30,53997	Ali	0	N.C.	59	
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,23	Ali	0	N.C.	60	
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,09478	Ali	0	N.C.	61	
CLT TRASPORTI SRL	30,02366	Ali	0	N.C.	62	
edilizia stepa s.r.l.	30,0188	Ali	0	N.C.	63	
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	30,00631	Ali	0	N.C.	64	
SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	29,98	Ali	0	N.C.	65	
CO.GE.I.	29,898	Ali	0	N.C.	66	
Ericon S.r.l.	29,54456	Ali	0	N.C.	67	
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI	29,29299	Ali	0	N.C.	68	
LA FENICE S.R.L.	28,333	Ali	0	N.C.	69	
COMIC SRL	25,757	Ali	0	N.C.	70	
Romano Paolo Costruzioni Srl	25	Ali	0	N.C.	71	
MORASCA SRL	24,587	Ali	0	N.C.	72	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	23,45566	Ali	0	N.C.	73	
IMACO S.p.A.	23,023	Ali	0	N.C.	74	
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	22,9789	Ali	0	N.C.	75	
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	22,4	Ali	0	N.C.	76	
OMNIA SERVITIA SRL	13,90578	Ali	0	N.C.	77	
SOCORE	8,46	Ali	0	N.C.	78	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato MDS S.R.L.**

Il Seggio di gara, dall'esame dell'istanza di partecipazione presentata dall'impresa, rileva che nella parte relativa al subappalto, è stata resa una dichiarazione generica (in merito ai lavori ascrivibili alla categoria prevalente OG1). Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la mancata indicazione puntuale e specifica dei lavori o di parti delle opere ovvero i servizi che si intende subappaltare costituisce motivo di inammissibilità ed irricevibilità delle successive richieste di autorizzazione al subappalto medesimo.

Non risulta, inoltre, allegato il PassOE necessario per dare avvio alle verifiche sui requisiti generali. Il Seggio di gara stabilisce di richiedere la trasmissione di una dichiarazione puntuale sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale relativa alle lavorazioni che si intendono subappaltare nonché del PassOE.

Il concorrente viene, comunque, **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **MDS S.R.L.**, sede legale in **VIA ANTONIO LUCA GIUNTA - 00128 Roma - C.F. 10505811009 - P.IVA IT10505811009.**

**% DI SCONTO OFFERTA 31,01108**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.200,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 91.000,00 inferiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante (€131.773,99)**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **536.989,89**

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **costi della manodopera inferiori** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara dispone l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore ai 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“OPERE ASCRIVIBILI ALLA CATEGORIA OGI NELLA QUOTA PARTE DEL 40% COME DA DISCIPLINARE PUNTO 3”.*

Risulta **secondo classificato SI.GRA. SRL** con un ribasso percentuale pari a **31,01099 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

**In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvederà all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).**

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:20**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **31.01.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---