

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Ciampino
Settore V - Lavori pubblici e
manutenzioni
Largo Felice Armati, 1
00043 Ciampino (Rm)

OGGETTO: PA ESF14/24/SUA Lavori di “adeguamento e riqualificazione dell’impianto sportivo comunale Arnaldo Fuso, comprendente il rifacimento del manto erboso del campo da calcio, del campo da calcetto, della pista d'atletica e della ristrutturazione dei locali spogliatoio” per il Comune di Ciampino - CUP G82H23000500006 - CIG B202DA5CFB

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA A SEGUITO DI NUOVA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE **CONFERMA DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

DIRIGENTE SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI - COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Corrado Costantino
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: Arch. Paolo De Luca
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
RESPONSABILE DELL’U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **30.07.2024** alle **ore 09:44** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte economiche, a seguito di nuova valutazione delle offerte tecniche, presentate dai concorrenti di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 – SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.G. n. 583 del 06.06.2024 del Comune di**

Ciampino (Rm) è stato autorizzato l'esperimento di una **di una procedura aperta** prevista dal combinato disposto degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal Bando/Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, valutata mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

la presente gara è stata indetta a seguito di precedente procedura avente il medesimo oggetto andata deserta (CIG B1B3A54A67): si è ritenuto opportuno indire una nuova gara modificando i criteri tecnici dell'offerta economicamente più vantaggiosa rendendoli meno stringenti oltre che eliminando il vincolo precedentemente stabilito che impegnava l'O.E. affidatario a garantire l'utilizzo del campo da calcio/rugby e pista di atletica per l'inizio della stagione sportiva 2024/2025;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato in data **07.06.2024** in ambito nazionale sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9.00 del 27.06.2024)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 3 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
<i>RTI CONSORZIO CAIEC SOC COOP - LIMONTA SPORT SPA Esecutrice TAGLIAPIETRA s.r.l. - S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL</i>	00604300400	PI015717-24	26/06/2024 17:09:56
<i>GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL</i>	13102060152	PI015720-24	26/06/2024 18:24:36
<i>MINEDIL SRL</i>	02944420609	PI015724-24	27/06/2024 08:51:03

nella seduta del **27.06.2024**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle suddette imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara;

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione dei tre concorrenti**;

ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2368 del 27.06.2024**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Ing. Corrado Costantino** – Dirigente del Settore IV "Lavori pubblici e manutenzioni" del Comune di Ciampino;
- **Componente: Arch. Paolo de Luca** - Funzionario Direttivo Tecnico del Comune di Ciampino;
- **Componente: Geom. Franco Esposito** – Responsabile Ufficio Manutenzioni, LL.PP. e Sicurezza sul Lavoro - Comune di Ciampino;

si è provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 3 sedute (**09.07.24, 10.07.24 e 11.07.2024**) la **valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti**, di cui viene dato atto nel dettaglio nei relativi Verbali, ai quali si rinvia;

nella **seduta del 22.07.2024**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta telematica di **apertura dell'offerta economica**, svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**;

nella medesima seduta è stata predisposta l'esclusione degli O.E. **MINEDIL SRL e RTI CONSORZIO CAIEC SOC COOP - LIMONTA SPORT SPA Esecutrice TAGLIAPIETRA s.r.l. - S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL**, per mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico (almeno n. 35 punti);

nella medesima seduta è stata dichiarata la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'unico O.E. rimasto in gara - **Gli Specialisti Del Verde Srl, sede legale in Via F. Caracciolo 89 – Cap 20155 Milano - C.F. e P.IVA 13102060152**;

successivamente il **RTI CONSORZIO CAIEC SOC COOP - LIMONTA SPORT SPA Esecutrice TAGLIAPIETRA s.r.l. - S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL** ha presentato una richiesta di accesso atti con n. **Registro di sistema PI018293-24 del 22.07.2024**, nella quale evidenziava l'anomalia del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione Giudicatrice, "*rispetto a quanto abbiamo presentato per ogni criterio di valutazione*";

la **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, ha prontamente contattato la Commissione Giudicatrice, la quale ha effettivamente riscontrato "*che in fase di download ed estrazione dei file di tipo Archivio, il proprio sistema antivirus ha probabilmente riconosciuto come malevoli alcuni files, presenti nelle cartelle del concorrente, così da eliminarli automaticamente. La Commissione pertanto, non visualizzando detti files, aveva erroneamente valutato il concorrente non riconoscendogli il punteggio dovuto. A seguito di questa verifica vengono eseguiti nuovamente i download della documentazione di gara di tutti e tre i concorrenti superando le criticità informatiche precedentemente avute e vengono riesaminati i documenti delle offerte tecniche per intero. La commissione esaminatrice a seguito del precedente errore procede in "autotutela" all'assegnazione dei nuovi punteggi relativi a ciascun criterio tecnico come previsto Bando/Disciplinare di gara*";

la **Commissione Giudicatrice**, pertanto, si è riunita in data **25.07.2024** procedendo ad una nuova valutazione, in autotutela, **per le tre offerte in gara**, come da verbale agli atti al quale si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il **Seggio di gara** presieduto dal Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Si procede a dare lettura dei punteggi totali finali afferenti alla **nuova valutazione** degli **elementi tecnici c.d. automatici (criteri tecnici da 1 a 17 - max 85 punti)** secondo le risultanze del **Verbale della Commissione Giudicatrice del 25.07.2024**, come di seguito riportati:

Ragione Sociale	Totale punteggio tecnico
GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	59,00
MINEDIL SRL	24,00
RTI CONSORZIO CAIEC SOC COOP - LIMONTA SPORT SPA Esecutrice TAGLIAPIETRA s.r.l. - S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL	59,50

Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un **punteggio pari ad almeno 35 punti.**

Ragione Sociale	Totale punteggio tecnico	Stato offerta
GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	59,00	ammesso
MINEDIL SRL	24,00	escluso
RTI CONSORZIO CAIEC SOC COOP - LIMONTA SPORT SPA Esecutrice TAGLIAPIETRA s.r.l. - S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL	59,50	ri-ammesso a seguito di rivalutazione offerta tecnica

Il Seggio di gara provvede all'apertura dell'offerta economica (criterio 18) del concorrente precedentemente escluso (RTI Consorzio CAIEC) e, conseguentemente, il portale gare procede alla rivalutazione dei punteggi economici, come di seguito riportato:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	Aggiudicatario proposto	74,00	59,	15,00	6,557
RTI CONSORZIO CAIEC SOC COOP - LIMONTA SPORT SPA Esecutrice TAGLIAPIETRA s.r.l. - S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI SRL	2° classificato	73,23	59,50	13,73	6,00

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

di confermare la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **Gli Specialisti Del Verde Srl**, sede legale in **Via F. Caracciolo 89 – Cap 20155 Milano - C.F. e P.IVA 13102060152**, con la seguente offerta:

- *% ribasso percentuale offerto 6,557*
- *Costi della manodopera dichiarati € 129.804,56 pari ai costi indicati dall'Amministrazione,*
- *Oneri aziendali della sicurezza € 2.434,66*
- *Valore offerta, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 691.255,69*

Il concorrente dichiara che **intende subappaltare:**

“OS6 ENTRO I LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE; OG1 ENTRO I LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE”.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **09:47** il Presidente dichiara chiusa la seduta

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **22.07.2024**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


