



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



CITTA'  
METROPOLITANA  
DI ROMA CAPITALE

## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

**OGGETTO: PA ESF46/23/SUA Centro di riparazione e riuso beni in disuso nell'ambito delle linee di intervento A del PNRR - Comune di Nettuno - Finanziato da PNRR Next Generation EU M2 C1 Inv. 1.1 - CUP G79J22000640001 - CIG A02C92FA78.**

### **BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**  
**ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023.**

### **CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** **APPALTO MISTO**

RESPONSABILE AREA IV "AMBIENTE E SANITÀ" UFFICIO "TUTELA SALUTE E INCOLUMITÀ PUBBLICA" E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO DEL COMUNE DI NETTUNO: Ing. Benedetto Sajeve  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello  
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO**, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (esecuzione lavori + forniture), ammonta a € **853.578,59** (al netto di IVA), così ripartito:

<b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI:</b>	261.178,59
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.374,33
<b>IMPORTO FORNITURE</b>	592.400,00
<b>Costi della manodopera complessivi</b>	152.024,02

**IMPORTO RIBASSABILE FORNITURE € 592.400,00**

**IMPORTO RIBASSABILE LAVORI € 254.804,26.**

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG1 classifica I (limite del 50% al subappalto)**

**VERBALE SEDUTA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**Procedura telematica aperta Portale gare CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09:00 del 20.12.2023**

Il giorno **30.05.2024 alle ore 09:56** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta telematica di apertura dei criteri tecnici cd. automatici nonché dell'offerta economica presentati dal concorrente risultato ammesso alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara, **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

la **Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale**, istituita, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, da Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014, alla quale ha aderito il **Comune di Nettuno**, su richiesta di quest'ultimo, come disciplinato dalla Convenzione e Regolamento S.U.A., ha indetto, ai sensi dell'art. 71 del summenzionato D.Lgs., la **procedura aperta** in oggetto;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 1175 del 16.11.2023 del Comune di Nettuno (Rm)** è stato autorizzato l'esperimento di una **di una procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023**, col criterio della migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016;

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 20.12.2023)**, risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa dall'impresa **SCAU ECOLOGICA Srl** (C.F. 01968440600 - P.IVA IT01968440600), in **avalimento con D & J Bertelli Costruzioni Srl** (C.F. 02455840591);;

nella seduta del **20.12.2023**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzate alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dall'unica impresa partecipante rispetto a quanto disposto dal Bando e Disciplinare di gara;

in esito alle suddette sedute, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione dell'unico concorrente in gara**;

ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo dell'Amministrazione, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 591 del 23.02.2024**, come di seguito indicato:

- **Presidente: Ing. Benedetto Sajeve** - Dirigente Area Ambiente e Sanità e RuP del Comune di Nettuno,
- **Componente: Arch. Salvatore Cairo** - Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Nettuno,
- **Componente: Arch. Gabriella Eleuteri** - Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Marino;

si è provveduto a **pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula** dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

sono state rese le dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in due **sedute riservate (in data 01.03.2024 e 16.05.2024)** la **valutazione dell'offerta tecnica** (gli incontri tenutisi in data 28.03.2024, 18.04.2024 e 30.04.2024 con la ditta concorrente nonché con l'impresa ausiliaria, come da relativi verbali, si sono resi necessari al fine di ottenere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica oggetto di valutazione, come previsto dall'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 36/2023) del concorrente e **l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione aventi natura qualitativa e discrezionale (criteri/subcriteri A1, A2, A3, A4)**, di cui viene dato atto nel dettaglio nei relativi Verbali, ai quali si rinvia;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È assistito da remoto, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 offerta telematica valida**, prodotta dall'operatore economico soprariportato.

Si procede a dare lettura dei punteggi afferenti alla valutazione degli **elementi tecnici aventi natura qualitativa e discrezionale (criteri/subcriteri A1, A2, A3, A4)**, secondo le risultanze del **Verbale della Commissione Giudicatrice**, come di seguito riportati:

Criterio A - Interventi migliorativi progettuali - Max 66 punti											
A1 - Miglioramenti apportati nel progetto del centro del riuso	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	A2 - Qualità costruttiva dell'ecoisola frigorifera proposta	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
1 Scau Ecologica Srl	0,60	0,60	0,60	0,6000	16,80	1 Scau Ecologica Srl	0,65	0,65	0,70	0,6667	3,33
Criterio B - Qualità costruttiva delle ecoisole di riuso (all'interno del centro) proposte											
A3 - Qualità costruttiva delle ecoisole di riuso (all'interno del centro) proposte	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max	A4 - Qualità costruttiva delle ecoisole informatizzate proposte	coefficienti attribuiti dai commissari			punti	max
	A	B	C	media	punti		A	B	C	media	punti
1 Scau Ecologica Srl	0,65	0,65	0,65	0,6500	9,75	1 Scau Ecologica Srl	0,65	0,65	0,60	0,6333	11,40
Concorrenti											
			Criteri/subcriteri								Totale
	A1	A2	A3	A4							
1 Scau Ecologica Srl	16,80	3,33	9,75	11,40							41,28

Il Seggio di gara provvede, quindi, alla valutazione del **criterio B avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico**. In questo criterio si richiede il possesso della **certificazione del sistema di gestione della responsabilità sociale (RSI) - SA8000 o equivalente**.

Il concorrente dichiara il possesso della UNI ISO 26000-2020. Il Seggio di gara, dopo aver valutato l'equivalenza tra la SA8000 e la UNI ISO 26000-2020, stabilisce di **non assegnare il punteggio previsto (4 punti)**, in quanto la UNI ISO 26000-2020 non è uno standard certificabile, al pari della SA8000, bensì linee guida alla responsabilità sociale e come tali non certificabili.

Come indicato nel Disciplinare di gara **“Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad almeno 35 punti.”**, e pertanto, il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito all'unico O.E. concorrente, ne dichiara l'**ammissione**:

Concorrente	Totale punteggio tecnico	Ammessi/Esclusi
SCAU ECOLOGICA Srl	41,28	Ammesso

Il Seggio di gara provvede, pertanto, all'apertura dell'**offerta economica (criteri C1 e C2)** dell'unico concorrente ammesso, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare come di seguito indicato:

Fornitore	Punteggio Economico C1	Ribasso %	Punteggio Economico C2	Ribasso %
SCAU ECOLOGICA Srl	15	1,980	15	3,026

### Graduatoria di gara:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
SCAU ECOLOGICA Srl	I Classificato	71,28	41,28	30

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

## DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **SCAU Ecologica Srl** - sede legale in Viale dell'Industria, 50 - 03023 Ceccano (Fr) C.F. 01968440600 - P.IVA IT01968440600, **in avvalimento per la parte lavori** con l'impresa **D&J Costruzioni Bertelli Srl** - sede legale a Terracina (Lt), Via Roma 53, C.F. 0245584059, con **punti complessivi pari a 71,28**, con la seguente offerta:

- **ribasso percentuale offerto sulle voci di elenco prezzi del Centro di Riparazione e Riuso dei Beni in Disuso (parte LAVORI), al netto delle somme non soggette a ribasso, pari a 1,980%**
- **ribasso percentuale unico offerto sulle voci di elenco prezzi della LISTA FORNITURE (parte FORNITURE) pari a 3,026%**
- **ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 5.500,00**
- **COSTI DELLA MANODOPERA complessivi € 151.000,00**

Nel Portale gare è presente un'errata impostazione del campo ribasso effettuata in fase di predisposizione dell'affidamento; i costi della manodopera effettivamente dichiarati dal concorrente sono pari a € 151.000,00.

**Importo complessivo** comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 830.607,45 (euro € 256.133,47 parte lavori – euro € 574.473,98 parte forniture)**.

L'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *“che tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul profilo internet dell'Amministrazione - Sezione “Esiti” nonché sul Portale gare telematiche della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 10:31** il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la presente seduta telematica, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 30.05.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott.ssa Sabrina Montebello**

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**

