

Città metropolitana di Roma Capitale
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
U.C. “Soggetto aggregatore per le procedure di affidamento per gli enti
locali del territorio metropolitano e centrale unica di committenza”
E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA del criterio tecnico avente natura quantitativa
(criterio 4 – certificazioni di qualità) e delle offerte economiche
GRADUATORIA
Procedura telematica aperta Portale CMRC
LOTTO 8**

**OGGETTO: PA ESF06/20/3 - Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale – Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale – Aree territoriali Est - Nord – Sud – 12 LOTTI - LOTTO 8.
RUP – Arch Silvia Gaddini
CIG 833271451F**

Il giorno **30.05.2022** alle ore **10.00** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, si apre la seduta di gara, che viene attivata unicamente in modalità virtuale.

Alla seduta è presente il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente: “L’aggiudicazione avverrà **LOTTO per LOTTO**, partendo dal **LOTTO n. 1 (uno)** e proseguendo in ordine numerico con i **LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12**.”

Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all’apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l’apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all’apertura dell’offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020** sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 97**

(novantasette) offerte telematiche valide, come indicato nei verbali di gara di cui al capoverso seguente ai quali si rimanda;

nelle date **30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020** hanno avuto luogo le sedute telematiche di preselezione nel corso delle quali il Seggio di gara ha proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei LOTTI dal n. 2 al n. 12, con nota del **08.11.2021**, inviata a mezzo portale gare, questa Stazione Appaltante ha **richiesto ai concorrenti in gara di confermare**, compilando apposito atto espresso, **la validità della propria offerta**, come previsto al punto 23 “Busta economica” del Disciplinare di gara: *“La validità dell’offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”*;

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del **08.11.2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria** come previsto al punto 15 “Garanzia provvisoria” del Disciplinare di gara: *“Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura.”*;

la prima comunicazione è stata inviata, mediante Portale gare, il 21.10.2021 a tutti i concorrenti ammessi, indicando come **termine perentorio il 02.11.2021 ore 18:00, a pena di decadenza, ossia di esclusione dalla gara per il/i relativo/i LOTTO/I** (la documentazione predetta doveva essere firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante Portale);

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, **in data 22.10.2021** è stato trasmesso, sempre a mezzo Portale gare, un **chiarimento** al riguardo; in data **02.11.2021**, causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine **del 02.11.2021 ore 18:00** è stato **prorogato al 05.11.2021 ore 18:00**;

i concorrenti che hanno **confermato la validità della propria offerta**, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare, sono indicati nella sottoelencata tabella:

Ragione Sociale	Lotti Offeriti	lotti non rinnovati
AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
EDIL FEMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	
KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	

Ragione Sociale	Lotti Offeriti	lotti non rinnovati
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti, indicati nella tabella seguente:

Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

i n. 15 concorrenti suindicati sono stati, pertanto, **esclusi**, dalla procedura e le risultanze sono state comunicate alla Commissione Giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;

sono state dichiarate ammesse **per il LOTTO 8 in esame n. 57 offerte**;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche del presente LOTTO;

la **Commissione Giudicatrice**, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4427 del 31.12.2020 del

Dipartimento “*Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica*” (successivamente con Determinazione Dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020 è stato sostituito uno dei componenti) e risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 “*Viabilità zona Sud*”;

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso l'U.C. “*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3*”;

Componente: Arch. Salvatore FALLICA, Funzionario tecnico della Direzione Dip. I “*Politiche educative, edilizia scolastica e formazione professionale*”;

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul Portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

come da **verbale dell'01.04.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1475 del 17.05.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l'**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 1** nei confronti dell'operatore economico **Alli Costruzioni Srl**, sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con **punti complessivi pari a 77,97** (ribasso economico pari al 34,695%);

come da **verbale dell'01.06.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 2848 del 06.08.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l'**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 2** nei confronti dell'operatore economico **GRA S.r.l.**, via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con **punti complessivi pari a 72,20** (ribasso economico pari al 34,673%);

come da **verbale dell'11.08.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 3588 del 27.10.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l'**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 3** nei confronti dell'operatore economico **L.G.R. APPALTI S.r.l.**, piazza del Carracci, 1 - 00196 ROMA (Roma) C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con **punti complessivi pari a 68,09** (ribasso economico pari al 33,886%);

come da **verbale dell'11.10.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 3659 del 28.10.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l'**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 4** nei confronti dell'operatore economico **DIEMME DUEMILA SRL**, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 – con **punti complessivi pari a 67,84** (ribasso economico pari al 36,674%);

come da **verbale dell'11.10.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 4025 del 25.11.2021**, ai quali si rinvia, è stata disposta l'**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 5** nei confronti dell'operatore economico **Aedes S.r.l.**, con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 – P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 74,38** (ribasso economico pari al 36,21%);

come da **verbale del 02.12.2021** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 728 del 18.03.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l'**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 6** nei confronti dell'operatore economico **S.M. Edilizia Srl**, con sede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007– P.IVA IT06830691009 - con **punti complessivi pari a 67,84** (ribasso economico pari al 34,00%);

come da **verbale del 25.03.2022** e **D.D. di aggiudicazione R.U. 1210 del 05.05.2022**, ai quali si rinvia, è stata disposta l'**aggiudicazione** relativamente al **LOTTO 7** nei confronti dell'operatore economico **RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl**, Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003 – (Mandante) **ITALCED SPA** con sede in NAPOLI – Piazza Nazionale n. 42 – CAP 80143 - P.I. 01414541217 – C.F. 05332730638 - con **punti complessivi pari a 67,83** (ribasso economico pari al 33,80%);

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 5 distinte sedute riservate la valutazione delle **n. 57 offerte tecniche** ammesse per il **LOTTO 8** (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 rispettivamente ALLI COSTRUZIONI Srl, GRA Srl, L.G.R. APPALTI S.r.l., , DIEMME DUEMILA SRL, AEDES S.R.L., S.M. Edilizia Srl, RTI GSM Continental Lavori e Servizi Srl e ITALCED SPA, sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia);

la presente seduta pubblica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita dal Dott. Claudio Carrino, funzionario della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante.

Si procede a dare lettura, relativamente al **LOTTO 8**, dei punteggi afferenti alla valutazione dell’offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice (del **25.03.2022, 21.04.2022, 02.05.2022,04.05.2022, 24.05.2022**) a cui si rinvia e che saranno pubblicati nella sezione Esiti/Pubblicazione del Portale gare.

Il Seggio di gara procede, per ciascun concorrente, alla valutazione del **criterio tecnico** avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (**criterio 4 – certificazioni di qualità**), nonché all’apertura dell’**offerta economica (criterio 5)**, dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Punteggio Totale	Posizione
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	51,04	16,44	32,605	67,48	1 classificato
BISDIO S.R.L.	49,50	16,96	34,691	66,46	2
EDIL FEMA S.R.L.	49,72	16,29	32,00	66,01	3
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	45,91	20,00	48,25	65,91	4
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	48,02	17,74	37,97	65,76	5
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	48,12	17,51	36,969	65,63	6
GRANDI LAVORI S.R.L.	46,85	18,21	39,997	65,06	7
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	48,75	16,02	30,947	64,77	8
ENGIE SERVIZI S.P.A.	50,68	13,80	22,98	64,48	9
SIMONEDIL S.R.L.	47,50	16,70	33,622	64,20	10
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	45,92	18,18	39,885	64,10	11

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Punteggio Totale	Posizione
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	45,46	18,10	39,5001	63,56	12
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	45,63	17,56	37,21	63,19	13
COMAFE S.R.L.	46,58	16,31	32,093	62,89	14
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	45,67	17,17	35,5661	62,84	15
COMPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	45,21	17,61	37,417	62,82	16
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	45,18	17,20	35,694	62,38	17
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	43,01	19,23	44,606	62,24	18
AVC	45,24	16,70	33,629	61,94	19
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	44,34	17,40	36,53	61,74	20
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	42,97	18,64	41,90	61,61	21
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	42,92	18,54	41,4632	61,46	22
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	46,19	15,07	27,412	61,26	23
GIMA SRL	46,04	15,10	27,514	61,14	24

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Punteggio Totale	Posizione
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	45,87	14,56	25,555	60,43	25
SIMALT	44,04	16,38	32,38	60,42	26
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	44,51	15,79	30,09	60,30	27
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	44,64	15,57	29,23	60,21	28
RESEARCH STABILE CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ITALIA OPERE S.P.A.	44,54	15,65	29,555	60,19	29
BURLANDI FRANCO SRL	43,01	16,68	33,57	59,69	30
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	43,01	16,57	33,139	59,58	31
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	44,29	15,05	27,32	59,34	32
EDILCOP SRL	42,68	16,65	33,459	59,33	33
ELETTROSTAFF	43,09	16,12	31,345	59,21	34
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	44,79	14,38	24,934	59,17	35
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	41,47	17,68	37,702	59,15	36
BIAGIOLI SRL	41,78	17,28	36,00	59,06	37
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	43,13	15,91	30,53	59,04	38
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	42,70	16,08	31,205	58,78	39
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	41,85	16,88	34,35	58,73	40

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %	Punteggio Totale	Posizione
BAIOCCO S.R.L.	41,77	16,69	33,615	58,46	41
TE.COS.IM.	43,59	14,30	24,666	57,89	42
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	41,87	15,54	29,13	57,41	43
DIDELMA S.R.L.	40,77	16,57	33,1321	57,34	44
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	37,94	19,13	44,128	57,07	45
APULIA SRL	43,61	12,80	19,7532	56,41	46
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	43,67	10,98	14,53	54,65	47
DI CASTRO SOC. COOP.	42,05	12,56	19,0155	54,61	48
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	37,05	17,28	35,999	54,33	49
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	37,88	16,26	31,897	54,14	50
GIOVANNI RECCHIA	37,41	15,80	30,121	53,21	51
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	36,27	15,99	30,8222	52,26	52
BIANCO COSTRUZIONI SRL	35,28	16,03	31,00	51,31	53
C.E.PI SRL	34,00	16,17	31,555	50,17	54
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	35,39	14,40	25,00	49,79	55
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	35,09	11,95	17,23	47,04	56
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	30,30	11,43	15,75	41,73	57

In merito al **LOTTO 8**, dalla tabella suesposta, risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **RTI** (Mandatario) **EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE Via Enrico Toti 2, CAP. 00034 Colleferro Italia - C.F. 15013311004 - P.IVA IT15013311004** – (Mandante) **C.L.T. TRASPORTI SRL con sede in Albano Laziale (RM), Via Virgilio104, CAP. 00041, P.I. 09535941000 CF. 09535941000** - con **punti complessivi pari a 67,48 (ribasso economico pari al 32,605%)**.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”*.

L'importo a base di gara del LOTTO 8, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta **oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **38.000,00**, **costi della manodopera** per l'espletamento dei lavori pari a € **451.304,04**, **pari** al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara nell'importo **di € 451.304,04**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al **subappalto**, il RTI in sede di istanza ha dichiarato:

“Per il Lotto 8 il Mandatario dichiara il subappalto. Nello specifico:

“Le lavorazioni relative alle categorie OG1 ed OG2 entro le modalità e limitazioni previste dalla norma e dai documenti posti a base di gara”.

“Per il Lotto 8 il Mandante dichiara il subappalto. Nello specifico:

“Le lavorazioni relative alle categorie OG1 ed OG2 entro le modalità e limitazioni previste dalla norma e dai documenti posti a base di gara”.

Risulta, **secondo in graduatoria**, l'operatore economico **BISDIO S.R.L. con punti 66,46**.

In conclusione, il Seggio di gara **rinvia gli atti alla Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale **proposta di aggiudicazione**.

Gli esiti relativi alle sedute del Seggio di gara sono tempestivamente pubblicati sul profilo del committente - Sezione “Esiti” ed il presente verbale sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale.

Alle **ore 10.10** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 30.05.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello