



HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1383 del
03/04/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B5E8EC508A CUP F69I25000090003 - CIA PP 25 2U01 - Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante l'edificio di Via Ancona n. 122, sito in Ladispoli, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale - Regolarizzazione affidamento all'impresa ANDROMEDA SRL - impegno di spesa € 89.458,53 (IVA 22% e somme a disposizione incluse).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. 678/2025 è stato stabilito:

di approvare la perizia tecnica giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dal RUP arch. Franco Marateo, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 - avente ad oggetto: "Lavori di somma urgenza per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante l'edificio di Via Ancona n. 122, sito in Ladispoli, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale" e di affidare i lavori di somma urgenza all'impresa ANDROMEDA S.R.L. - C.F. e P.IVA 11346021006, con sede legale in Roma Via E. Bompiani n. 46, a norma dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a fronte del ribasso offerto del 20,00%, sui lavori ribassabili, per l'importo complessivo di € 87.751,72 (IVA inclusa);



di prenotare la spesa complessiva di € 89.458,53 (IVA 22% inclusa) come riportato nel Q.E. della DD 678 all'impresa ANDROMEDA S.R.L., C.F. e P.IVA 11346021006, con sede legale in Roma Via E. Bompiani n. 46 sul Capitolo 103129 - art. 5 e 6 - E.F. 2025;

vista, altresì, la circolare n. CIRCOLARE del 23.12.2019 avente ad oggetto "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti - Sezione delle Autonomie recante "Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, [.....] Lavori di somma urgenza ex art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii." con la quale è stato ritenuto opportuno fornire indicazioni volte a garantire la celerità del procedimento amministrativo e la corretta imputazione contabile della spesa, nonché monitorare i procedimenti [.....];

atteso che con Decreto n. 20 del 26.02.2025 il Sindaco Metropolitano ha approvato la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio metropolitano recante ad oggetto: "Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio metropolitano: Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante l'edificio di Via Ancona n. 122, sito in Ladispoli, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale - Riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 191 c. 3 e art. 194 c. 1 lett. e del D.Lgs. 267/2000";

considerato che con Delibrazione del Consiglio Metropolitano n. 5-3 del 28/03/2025 è stato stabilito:

di riconoscere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 191, c. 3 e art. 194, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa per i seguenti lavori di somma urgenza:

- "Lavori di somma urgenza per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante l'edificio di Via Ancona n. 122, sito in Ladispoli, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale";

di dare atto che la spesa complessiva di € 89.458,53 trova copertura come di seguito specificato:

- € 87.751,72 (IVA inclusa) a favore dell'impresa ANDROMEDA S.R.L., C.F. e P.IVA 11346021006, con sede legale in Roma Via E. Bompiani n. 46, sul Capitolo 103300 (SOMUR) - art. 2 e art. 10 - E.F. 2025;
- € 1.365,45 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023) ed € 341,36 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 103300 (SOMUR) - art. 10 - E.F. 2025;

che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 comma 7 D.Lgs. 36/2023, si è provveduto ad acquisire da parte della Società affidataria le autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento dei lavori in argomento;

che, si sono conclusi con esito positivo, le verifiche in capo all'impresa ANDROMEDA S.R.L. circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023;



Preso atto che la spesa di euro 89.458,53 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /10	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - MP0101
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	341,36	
N. Movimento	80099/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /10	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - MP0101
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	27.751,72	
N. Movimento	80097/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /10	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - MP0101
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.365,45	
N. Movimento	80098/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
----------	---	---



Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /2	SOMUR - Interventi di Somma Urgenza - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	60.000,00	
N. Movimento	80096/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di prendere atto che il Consiglio Metropolitano, con propria Deliberazione n. 5-3 del 28/03/2025 ha riconosciuto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 191, comma 3 e art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa per i seguenti lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante l'edificio di Via Ancona n. 122, sito in Ladispoli, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale;



2. di regolarizzare, per l'effetto, l'affidamento dei lavori di somma urgenza sopra descritti disposto dal RUP, l'arch. Franco Marateo, F.T.L., Funzionario Tecnico Laureato dipendente dell'Amministrazione, a favore dell'impresa ANDROMEDA SRL - C.F. e P.IVA 11346021006, con sede legale in Roma Via E. Bompiani n. 46;

3. di impegnare la somma complessiva di € 89.458,53 che trova copertura come di seguito specificato:

- € 87.751,72 (IVA inclusa) sul capitolo 103300 art. 2 e 10 - E.F. 2025, a favore dell'impresa ANDROMEDA S.R.L.;
- € 1.365,45 sul capitolo 103300/10 - E.F. 2025, per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023);
- € 341,36 sul capitolo 103300/10 - E.F. 2025, per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);

4. di dare atto che il presente affidamento è immediatamente efficace avendo accertato l'inesistenza, in capo all'impresa affidataria, delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

5. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo D.Lgs. 36/2023;

6. di dare atto che si procederà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, alla formalizzazione del predetto affidamento con la stipula del relativo contratto mediante scrittura privata;

7. di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 140, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 si provvederà alla trasmissione all'Anac degli atti inerenti la procedura in parola;

Di imputare la spesa di euro 89.458,53 come di seguito indicato:

Euro 341,36 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103300 / 10	DPT0802	00000	2025	4448

CUP: F69I25000090003

CIA: PP 25 2U01

Euro 27.751,72 in favore di ANDROMEDA S.R.L. C.F 11346021006 VIA ENRICO BOMPIANI, 46 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103300 / 10	DPT0802	00000	2025	4449



--	--	--	--	--	--	--	--	--

CIG: B5E8EC508A
CUP: F69I25000090003
CIA: PP 25 2U01

Euro 1.365,45 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103300 / 10	DPT0802	00000	2025	4450

CUP: F69I25000090003
CIA: PP 25 2U01

Euro 60.000,00 in favore di ANDROMEDA S.R.L. C.F 11346021006 VIA ENRICO BOMPIANI, 46 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103300 / 2	DPT0802	00000	2025	4451

CIG: B5E8EC508A
CUP: F69I25000090003
CIA: PP 25 2U01

8) di stabilire che al pagamento a favore dell'impresa ANDROMEDA SRL - C.F. e P.IVA 11346021006 si provvederà con l'invio, alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale;

9) di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72, così come modificato dalla legge 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015) in materia di split-payment;

10) Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;



Città metropolitana di Roma Capitale

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.