



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Stazione Unica Appaltante**

**U.C. "Appalti e Contratti"**

**Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.**

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"**

**U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PA ESF50/22/13 L.S. FARNESINA Succ.le - Via Bartolomeo Gosio, 90 Roma - Lavori per l'ottenimento del C.P.I. - CIA EN 18 1082 P - CUP F85B18005550003 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIG 9340408C82.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

**Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 286.057,05** di cui **16.246,81** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 269.810,24** (di cui **€ 71.172,43 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG11 classifica I, per l'importo di € 269.810,24.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**GRADUATORIA DI GARA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29.09.2022.**

**Data seduta telematica 29.09.2022**

Il giorno **29.09.2022** alle ore **11:22** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2363 del 18.08.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Roma in data 13.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 98 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
BAGGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	PI024125-22	Inviato	21/09/2022 11:38:47
SAULLE IMPIANTI S.R.L	06589800728	PI024773-22	Inviato	23/09/2022 10:28:49
AERRE S.R.L	02736651213	PI025021-22	Inviato	23/09/2022 12:25:36
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI025103-22	Inviato	26/09/2022 09:21:26
TOSCO S.R.L.	02439230604	PI025108-22	Inviato	26/09/2022 09:32:36
CRB SRL	08674911006	PI025130-22	Inviato	26/09/2022 10:25:20
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	PI025145-22	Inviato	26/09/2022 11:23:49
SO.CO.BE.AN.	05578941006	PI025165-22	Inviato	26/09/2022 12:42:16
CARLINI SIGNAL SRL	03566020586	PI025180-22	Inviato	26/09/2022 15:04:33
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE NUOVA GAROFOLI SRL	13889871003	PI025191-22	Inviato	26/09/2022 16:55:55
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	08049411211	PI025195-22	Inviato	26/09/2022 17:11:04
ITALKORES	14595441008	PI025196-22	Inviato	26/09/2022 17:16:37
ESSE.CI. SRL	02508130602	PI025345-22	Inviato	27/09/2022 08:29:53

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
CORIT 2000 SRL	06677161009	PI025348-22	Inviato	27/09/2022 09:51:19
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI025373-22	Inviato	27/09/2022 10:24:06
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	16460911007	PI025395-22	Inviato	27/09/2022 10:40:15
HOLDING LM	15804861001	PI025404-22	Inviato	27/09/2022 11:19:17
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	PI025407-22	Inviato	27/09/2022 11:20:30
M.I.T. SRL	10869151000	PI025411-22	Inviato	27/09/2022 11:35:08
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	PI025418-22	Inviato	27/09/2022 11:52:50
CSS SERVIZI SRL	08546921001	PI025420-22	Inviato	27/09/2022 11:56:47
SISTHEMA SRL	09243281004	PI025421-22	Inviato	27/09/2022 12:02:34
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	PI025425-22	Inviato	27/09/2022 12:41:05
IMPRESA MIZAR APPALTI S.R.L.	03619910585	PI025427-22	Inviato	27/09/2022 12:42:16
VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI SRL	02790590646	PI025436-22	Inviato	27/09/2022 13:17:32
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI025460-22	Inviato	27/09/2022 14:21:56
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	15726231002	PI025484-22	Inviato	27/09/2022 15:27:44
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI025487-22	Inviato	27/09/2022 15:55:34
OPERA S.R.L.	09494111009	PI025489-22	Inviato	27/09/2022 16:12:34
IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	MRTVCN77T19E932Z	PI025496-22	Inviato	27/09/2022 16:40:01
CLEMAN IMPIANTI	04191910654	PI025509-22	Inviato	27/09/2022 17:10:05
BLASI COSTRUZIONI	03641281005	PI025512-22	Inviato	27/09/2022 17:21:58
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI025515-22	Inviato	27/09/2022 17:31:05
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	PI025523-22	Inviato	27/09/2022 18:28:34
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	PI025531-22	Inviato	27/09/2022 19:09:33
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	PI025539-22	Inviato	27/09/2022 22:45:27
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05987451217	PI025543-22	Inviato	28/09/2022 08:50:43
I.S.E. S.R.L.	01782650673	PI025546-22	Inviato	28/09/2022 08:59:32
ICEEL SRL	00691220636	PI025551-22	Inviato	28/09/2022 09:14:23
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	PI025566-22	Inviato	28/09/2022 09:32:57
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI025569-22	Inviato	28/09/2022 09:35:05
TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	12478401008	PI025580-22	Inviato	28/09/2022 09:49:33
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI025582-22	Inviato	28/09/2022 09:54:02
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	PI025589-22	Inviato	28/09/2022 09:59:07
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	PI025600-22	Inviato	28/09/2022 10:21:15
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	PI025601-22	Inviato	28/09/2022 10:38:13
LA FENICE SRL	14387151005	PI025602-22	Inviato	28/09/2022 10:38:23
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	PI025604-22	Inviato	28/09/2022 10:45:00
EUROSISTEMI SRL	06334650725	PI025605-22	Inviato	28/09/2022 10:48:58
SILCO	02011380769	PI025607-22	Inviato	28/09/2022 10:59:17

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
HYDROADC SRL	16264791001	PI025609-22	Inviato	28/09/2022 11:15:57
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE MEGA SRL	14194131000	PI025612-22	Inviato	28/09/2022 11:17:30
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	PI025618-22	Inviato	28/09/2022 11:24:03
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	PI025629-22	Inviato	28/09/2022 12:07:19
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI025639-22	Inviato	28/09/2022 13:01:40
A.V.S. APPALTI S.R.L.	07043911002	PI025641-22	Inviato	28/09/2022 13:07:05
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	01906340672	PI025649-22	Inviato	28/09/2022 13:15:10
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	PI025650-22	Inviato	28/09/2022 13:34:32
T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L.	06570351210	PI025656-22	Inviato	28/09/2022 14:26:58
TMC TECHNOLOGY	06265001211	PI025659-22	Inviato	28/09/2022 14:47:48
ETEIRON SRL	06229631004	PI025660-22	Inviato	28/09/2022 14:48:37
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	PI025662-22	Inviato	28/09/2022 14:57:42
SIBOER 2010 SRL	11009891000	PI025664-22	Inviato	28/09/2022 15:02:36
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	PI025665-22	Inviato	28/09/2022 15:02:41
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	PI025666-22	Inviato	28/09/2022 15:05:04
ELETTRICA3B	05203810659	PI025668-22	Inviato	28/09/2022 15:16:13
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	PI025671-22	Inviato	28/09/2022 15:36:01
G.P.C. S.R.L.	08023521001	PI025673-22	Inviato	28/09/2022 15:58:17
CONSORZIO OCEANIA ESECUTRICE CH APPALTI S.R.L.	16575741000	PI025675-22	Inviato	28/09/2022 16:14:00
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI025676-22	Inviato	28/09/2022 16:14:55
EUR.CO.MA.S.	05535490584	PI025680-22	Inviato	28/09/2022 16:20:07
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219	PI025682-22	Inviato	28/09/2022 16:23:07
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	PI025684-22	Inviato	28/09/2022 16:26:15
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI025685-22	Inviato	28/09/2022 16:29:21
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI025688-22	Inviato	28/09/2022 16:32:17
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S	PI025689-22	Inviato	28/09/2022 16:34:38
CO.MAN.EDIL S.R.L.	06519780586	PI025691-22	Inviato	28/09/2022 16:42:20
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	02344400649	PI025693-22	Inviato	28/09/2022 16:52:08
EDILTECNICA	01217430691	PI025694-22	Inviato	28/09/2022 16:54:17
ENERGY MAX PLUS S.R.L.	05834881210	PI025695-22	Inviato	28/09/2022 16:56:59
TE.COS.IM.	14750251002	PI025696-22	Inviato	28/09/2022 17:05:04
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617	PI025697-22	Inviato	28/09/2022 17:05:29
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	PI025699-22	Inviato	28/09/2022 17:44:36
D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597	PI025700-22	Inviato	28/09/2022 18:00:28
CM EDILIZIA S.R.L	04050200619	PI025702-22	Inviato	28/09/2022 18:06:45
AEDES	06830691009	PI025703-22	Inviato	28/09/2022 18:08:57
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	PI025704-22	Inviato	28/09/2022 18:12:57
TEC	01172170860	PI025706-22	Inviato	28/09/2022 18:24:37

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE	02829260583	PI025708-22	Inviato	28/09/2022 18:44:11
LORUSSO IMPIANTI SRL	06127200720	PI025709-22	Inviato	28/09/2022 18:54:46
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI025711-22	Inviato	28/09/2022 19:08:55
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	PI025712-22	Inviato	28/09/2022 19:17:54
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	03693190633	PI025713-22	Inviato	28/09/2022 19:34:13
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	03564980617	PI025714-22	Inviato	28/09/2022 19:34:26
RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO	02924420645	PI025718-22	Inviato	29/09/2022 00:05:27
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI	09578981004	PI025722-22	Inviato	29/09/2022 06:58:13
BLITZ ANTINCENDIO SRL	07333290588	PI025724-22	Inviato	29/09/2022 08:41:14
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	06974731009	PI025726-22	Inviato	29/09/2022 08:52:35

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 98 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,4555052564
Media Scarti	0,4714217611
Somma Ribassi	2375,52941
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,8797848414

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Posizione
RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO	32,32400	Ali	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	31,91700	Ali	Anomalo	
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	31,77800	Ali	Anomalo	
CLEMAN IMPIANTI	31,76500	Ali	Anomalo	
VE.RI.CO. ENERGY IMPIANTI SRL	31,57623	Ali	Anomalo	
SO.CO.BE.AN.	31,31310	Ali	Anomalo	
T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L.	31,22000	Ali	Anomalo	
Ediltecnica	31,19100	Ali	Anomalo	
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	31,17500	Ali	Anomalo	
D'URSO IMPIANTI SRL	31,13700	Ali	Anomalo	
blasi costruzioni	31,07800		Anomalo	
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,07000		Anomalo	
HOLDING LM	31,06490		Anomalo	
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,04700		Anomalo	
OPERA S.R.L.	31,04230		Anomalo	
S.M. EDILIZIA SRL	31,03300		Anomalo	
italkores	31,01000		Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,00800		Anomalo	
EDIL ROMA S.R.L.	30,99900		Anomalo	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,99900		Anomalo	
2M COSTRUZIONI SRL	30,99810		Anomalo	
CM EDILIZIA S.R.L	30,99500		Anomalo	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	30,98900		Anomalo	
A.V.S. APPALTI S.r.l.	30,98900		Anomalo	
SILCO	30,98400		Anomalo	
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	30,97600		Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,97400		Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,97400		Anomalo	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,97100		Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,96710		Anomalo	
CRB SRL	30,96670		Anomalo	
EUR.CO.MA.S.	30,96500		Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	30,96480		Anomalo	
Tosco S.r.l.	30,96400		Anomalo	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,96235		Anomalo	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,96200		Anomalo	
I.C.E.M. S.R.L.	30,96000		Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Posizione
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30,95645		Anomalo	
TEC	30,95410		Anomalo	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	30,95000		Anomalo	
TE.COS.IM.	30,94999		Anomalo	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,94900		Anomalo	
Termotecnica Cavatton S.r.l.	30,94870		Anomalo	
CO.GE.BI. S.R.L.	30,94840		Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,94780		Anomalo	
M.I.T. SRL	30,94690		Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,93200		Anomalo	
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	30,93100		Anomalo	
G.P.C. S.R.L.	30,93000		Anomalo	
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,92815		Anomalo	
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,91900		Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	30,90380		Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,89900		Anomalo	
AEDES	30,88150		Anomalo	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,88000		Anomalo	
<b>CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.</b>	<b>30,86910</b>		<b>N.C.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
ETEIRON SRL	30,86750		N.C.	II Classificato
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	30,86110		N.C.	3
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,84620		N.C.	4
ALBARELLI WALTER SRL	30,77710		N.C.	5
EUROSISTEMI SRL	30,77100		N.C.	6
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,76600		N.C.	7
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,69300		N.C.	8
LORUSSO IMPIANTI SRL	30,69000		N.C.	9

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Posizione
ELETTRICA3B	30,68900		N.C.	10
AERRE S.R.L.	30,68100		N.C.	11
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.	30,65480		N.C.	12
CORIT 2000 SRL	30,33300		N.C.	13
MC RESTAURI S.R.L.	30,29500		N.C.	14
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	30,04000		N.C.	15
LA FENICE SRL	29,99900		N.C.	16
I.S.E. S.R.L.	29,99900		N.C.	16
IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	29,99800		N.C.	18
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	29,77670		N.C.	19
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29,73500		N.C.	20
ICEEL SRL	29,31511		N.C.	21
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	29,27100		N.C.	22
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	28,94776		N.C.	23
TMC TECHNOLOGY	28,94700		N.C.	24
CARLINI SIGNAL SRL	28,93700		N.C.	25
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	28,77700		N.C.	26
Blitz Antincendio srl	28,70000		N.C.	27
FEA COSTRUZIONI SRL	28,62400		N.C.	28
Costruzioni Generali Paoletti	28,54800		N.C.	29
CSS SERVIZI SRL	28,21000		N.C.	30
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	28,15100		N.C.	31
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	28,09200		N.C.	32
IMPRESA MIZAR APPALTI S.r.l.	27,99900		N.C.	33
BISDIO S.R.L.	27,34800	Ali	N.C.	34
ESSE.CI. SRL	27,18300	Ali	N.C.	35
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	24,26000	Ali	N.C.	36
PRIMA BASE S.R.L.	24,18100	Ali	N.C.	37
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	23,15100	Ali	N.C.	38
CO.MAN.EDIL S.r.l.	22,06900	Ali	N.C.	39
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	21,07900	Ali	N.C.	40
ENERGY MAX PLUS S.R.L.	20,97900	Ali	N.C.	41



Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Posizione
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice NUOVA GAROFOLI SRL	18,23000	Ali	N.C.	42
HYDROADC SRL	13,00000	Ali	N.C.	43

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L., VIA MARIO ANGELONI 3 - 00173 ROMA - C.F. 16575741000 P.IVA IT16575741000.**

In merito al **subappalto**, il concorrente in sede di istanza, ha reso una dichiarazione generica: la stazione appaltante, pertanto, richiederà all'O.E. di presentare una dichiarazione puntuale e specifica dei lavori che intende subappaltare, a pena di inammissibilità ed irricevibilità delle successive richieste di autorizzazione al subappalto medesimo.

Il concorrente viene comunque **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.**

**Dati consorzio stabile OCEANIA:** sede legale in VIA MARIO ANGELONI 3 - 00173 Roma - C.F. 16575741000 - P.IVA IT16575741000.

**Dati consorziata esecutrice: CH Appalti Srl:** sede legale in VIA MARIO ANGELONI 3 - 00173 Roma - C.F. 15599931001 – P.IVA IT 15599931001.

**% DI SCONTO OFFERTA 30,8691%**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.000,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 71.172,43 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 202.769,06**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto OG11 “Impianti tecnologici”** (la stazione appaltante richiederà all'O.E. di presentare una dichiarazione puntuale e specifica dei lavori che intende subappaltare, a pena di inammissibilità ed irricevibilità delle successive richieste di autorizzazione al subappalto medesimo).

Risulta **secondo classificato ETEIRON SRL** con un ribasso percentuale pari a **30,86750 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:39**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **29.09.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---