CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it

Comune di Genzano di Roma
Area Tecnica Governo e Sviluppo del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale
Via Italo Belardi, 81
00045 Genzano di Roma

OGGETTO: PN ESF28/23/SUA Intervento di restauro e risanamento conservativo del Parco Sforza Cesarini finalizzato alla messa in sicurezza ed al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità del bene – Genzano di Roma - CUP B55C20000040009 - CIG 9952537559.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO
CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
APPALTO INTEGRATO

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e art. 44 del D.Lgs. 36/2023

DIRIGENTE DEL SERVIZIO "LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE - AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO"
COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Dott.ssa Annunziata Lanzillotta
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Arch. Gianluca Barbato
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Federico Monni
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva + coord. sicurezza in fase di progettaz. + esecuzione lavori), ammonta a **€ 253.777,19** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), così ripartito:

IMPORTO ESECUZ. LAVORI:	240.036,19
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.372,92
di cui costi della manodopera	66.915,34
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ.	13.741,00

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 14.372,92

IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO rispetto al quale applicare il ribasso percentuale unico sia per la parte lavori che per la parte servizi: € 239.404,27 (di cui **€ 225.663,27 per la PARTE LAVORI, € 13.741,00 per la PARTE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.**
Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, potrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI
Categoria prevalente: OG2 classifica I (subappaltabile nei limiti del 40%).

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: **si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav.Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:**

CATEGORIA DIOPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
EDILIZIA	E.19	1,20	€ 240.036,19

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dal Comune in uno dei seguenti:

"si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

1. *F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;*
2. *F015 – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;*
3. *F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".*

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29.08.2023.

Data di svolgimento della seduta telematica di gara: ore 10:00 del 29.08.2023.

VERBALE APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (PRESELEZIONE)

Il giorno **29.08.2023** alle ore **10:23** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa (preselezione) presentata dai concorrenti.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott. Federico Monni,** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" (sostituto giusta delega prot. CMRC-2023-0119888 del 24.07.2023), assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 141 del 04.07.2023 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

i **n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **10.08.2023, la lettera d'invito** a **n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	EDIL CO.MA.R. S.R.L	IT03939101212	03939101212
2	CARLA TOMASI SRL	IT03769271002	03769271002
3	MG APPALTI SRL	IT13304591004	13304591004
4	EDIL LAB SRL	IT08541111210	08541111210
5	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	IT07949950633	07949950633
6	LUFRACO SRL	IT02028570782	02028570782
7	Picanto Appalti S.R.L	IT04597370610	04597370610
8	Staff Edil di Ivo Staffieri	IT10420271008	STFVIO84R08H501M
9	Ma.Co.Ri.	IT15924871005	15924871005
10	ARGO SRL	it01899091001	07890230589
11	DVN COSTRUZIONI SRL	IT09561221210	09561221210
12	IMPERIAL	IT15746411006	15746411006
13	OPUS ART Srl	IT02571791215	02571791215
14	DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	it03390000630	03390000630
15	LEPSA s.r.l.	IT00977811009	01253320582
16	Progedil Srl	IT03314661210	03314661210
17	SICREA CANTIERI SRL	IT02898150350	02898150350
18	Capone Salvatore S.r.l.	IT10166331214	10166331214
19	IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL	IT07858790723	07858790723
20	IMPRETECH	IT02609990847	02609990847
21	TECNICA EDILIZIA SRL	IT01780060669	01780060669
22	D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	IT03230560603	03230560603
23	DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	IT12021171009	12021171009
24	LOA COSTRUZIONI SRL	IT01697680674	01697680674
25	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	IT00903001006	00475670584

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte** (**ore 9,00 del 29.08.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa da :

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	ROMA	PI037079-23	Inviato	28/08/2023 22:12:31

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott. Federico Monni**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 1 offerta telematica valida**, prodotta dallO.E. soprariportato.

Di seguito, il Presidente procede al riscontro, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dell'offerente**.**

Il Seggio dichiara l'**ammissione** del **concorrente**.

Il concorrente, in merito al subappalto, dichiara: "*Il subappalto OPERE IN CAT OG 2 NEI LIMITI DI LEGGE e OPERE DEL VERDE CON RELATIVI MACCHINARI E MAESTRANZE".*

Il CCNL che il concorrente dichiara di applicare è il seguente*: "codice CNEL F012 CCNL EDILE INDUSTRIA".*

L'O.E. dichiara, in merito ai *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007, la seguente persona fisica*: 1) CENTOFANTI CLEMENTE C.F. CNTCMN78L25C858Y SOCIO DI MAGGIORANZA".*

Per la **parte progettazione** il concorrente **indica**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, le seguenti professionalità (**società di ingegneria Giamogante Engineering Srls**)*:*

- *"Architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica nei casi di immobile sottoposto a vincolo culturale: LUIGI GIAMOGANTE -*
- *Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: CRISTIANO GIAMOGANTE".*
- *Progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: CRISTIANO GIAMOGANTE*

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio di gara provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice,** da costituirsi ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta tecnica nonché ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti mediante il Portale gare CMRC.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:41** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **29.08.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Federico Monni _____