



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Istituto di Istruzione “Via Salvo

D’Acquisto, 69”

Via Salvo D’Acquisto, 69

00049 Velletri (Rm)

OGGETTO: PA ESF19/24/SUA - Affidamento in concessione del punto ristoro all’interno dell’I.I.S. “Via Salvo D’Acquisto 69” di Via Salvo D’Acquisto, 69 e di n. 1 distributore automatico di bevande calde/fredde all’interno della Succursale di Via dei Lauri, 1 – 00049 Velletri (Rm), per la durata di anni 5 – CIG B244FF777F.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

CONCESSIONE DI SERVIZI

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 29.07.2024

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - DIRIGENTE SCOLASTICO I.I.S. VIA SALVO D’ACQUISTO, 69: Dott.ssa Roberta Alessandrini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **29.07.2024** alle **ore 10:24** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 – SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** ha sottoscritto in data 16.05.2024 apposita convenzione con l'**Istituto di Istruzione "Via Salvo D'Acquisto, 69"**, per l'affidamento in concessione del punto ristoro all'interno dell'I.I.S. "Via Salvo D'Acquisto, 69" di Via Salvo D'Acquisto, 69 e di n. 1 distributore automatico di bevande calde/fredde all'interno della Succursale di Via dei Lauri, 1 – 00049 Velletri (Rm);

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 70, 71e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal Bando e Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui agli artt.108, comma 2 lett. a) e 185 del D.Lgs. 36/2023 mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, nella forma della Concessione ex art. 176 del D.Lgs. 36/2023;

con **Decisione a contrarre prot. 3357 del 26.06.2024 dell'Istituto di Istruzione**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata procedura aperta, approvando contestualmente il Capitolato tecnico;

la procedura è finalizzata all'affidamento in concessione del punto ristoro all'interno dell'I.I.S. "Via Salvo D'Acquisto 69" di Via Salvo D'Acquisto, 69 e di n. 1 distributore automatico di bevande calde/fredde all'interno della Succursale di Via dei Lauri, 1 – 00049 Velletri (Rm);

il valore presunto complessivo della concessione ai fini degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € **773.465,00** IVA esclusa, determinato quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

Detto valore esprime la sommatoria:

IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5	€ 703.150,00
IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5 + PROROGA TECNICA 6 MESI	€ 773.465,00

il costo annuo della manodopera, individuato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è stato stimato nella misura di € **57.629,60 per il punto ristoro ed € 1.129,76 per la manutenzione del distributore automatico**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 28.06.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 29.07.2024**) risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Bando/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica**, trasmessa dalla seguente impresa:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PANDA STELLEVENTS SRL	CTAMTR65D41H501P	IT09137821006	ROMA	PI018160-24	Inviato	18/07/2024 16:15:03

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 – SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichè richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 offerta telematica**, prodotta dall'unico operatore economico partecipante.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del concorrente in gara.

Il concorrente viene **ammesso**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, costituita ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Ente.

Alle **ore 10:33**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 29.07.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


