



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip.V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF93/22/SUA - Manutenzione strade, marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche - Comune di Monterotondo - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M2C4 INV 2.2 - CUP I97H20001550001 - CIG 9493493641.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 78.988,89 di cui € 2.705,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE € 76.283,15 (di cui € 11.000,00 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaboratiprogettuali ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG3 classifica I (subappaltabile nei limiti del 50%).

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: ING. BERNARDINA COLASANTI
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI MONTEROTONDO: ING. GIUSEPPE TOMAGRA
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO
FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: DOTT. CLAUDIO CARRINO

VERBALE SEDUTA DI

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 28.11.2022.

Data seduta telematica 28.11.2022

Il giorno **28.11.2022** alle ore **10:24** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 877 del 15.11.2022 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della presente procedura di gara;

che **i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 16.11.2022 la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	ECOVIE	IT01444350282	01444350282
2	PIERMARINI ALESSIO	IT07033901005	PRMLSS80A30H501T
3	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT10444101009	10444101009
4	INVEST	IT01045730593	01045730593
5	DOMINI SRLS	IT02295220566	02295220566
6	R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	IT10184701000	RSTFBA62H20H501Y
7	I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	IT13656661009	13656661009
8	DI MAGNO SRL	IT14840021001	14840021001
9	ANTEA SRL	IT01574520662	01574520662
10	TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	IT12667611003	12667611003
11	PMA SCAVI SRL	IT10020031000	10020031000
12	IMPRECASTELLI	IT14729171000	14729171000
13	L.P.	IT14684191001	14684191001
14	CI.SE. APPALTI S.R.L.	IT10945731007	10945731007
15	CILIA GIANLUCA	IT00093691004	00093691004
16	MA.CA di Candida Mario	IT13508381004	CNDMRA84A29C858H
17	OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	IT14945381003	14945381003
18	ECOGARDEN SOC. COOP.	IT07668501211	07668501211
19	EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	IT04547720617	GRZGLC95M27I234Z
20	MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	it01948861008	08054630580
21	LIMACO S.r.l.	IT01450220668	01450220668
22	SACAR APPALTI	IT07534441006	07534441006

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
23	AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06020250723	06020250723
24	VIEDITALIA	IT02651120301	02651120301
25	IMPREGETAL SRL	IT11210601008	11210601008

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 28.11.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPREGETAL SRL	11210601008	PI038141-22	Inviato	23/11/2022 15:38:54
IMPRECASTELLI	14729171000	PI038166-22	Inviato	23/11/2022 21:11:32
LIMACO S.R.L.	01450220668	PI038169-22	Inviato	24/11/2022 09:31:39
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI038221-22	Inviato	24/11/2022 10:09:22
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	14945381003	PI038743-22	Inviato	24/11/2022 12:53:35
ANTEA SRL	01574520662	PI038768-22	Inviato	24/11/2022 15:42:30
PIERMARINI ALESSIO	PRMLSS80A30H501T	PI038777-22	Inviato	24/11/2022 16:17:10
I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	13656661009	PI038852-22	Inviato	25/11/2022 11:01:38
MA.CA DI CANDIDA MARIO	CNDMRA84A29C858H	PI038862-22	Inviato	25/11/2022 11:31:19
TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	12667611003	PI038916-22	Inviato	25/11/2022 13:23:19
DOMINI SRLS	02295220566	PI039054-22	Inviato	25/11/2022 15:29:30
CILIA GIANLUCA	00093691004	PI039171-22	Inviato	27/11/2022 18:21:53
CI.SE. APPALTI S.R.L.	10945731007	PI039173-22	Inviato	27/11/2022 19:28:17
R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	RSTFBA62H20H501Y	PI039182-22	Inviato	28/11/2022 08:08:01

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 14 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Il Seggio di gara rileva che due O.E. (LIMACO S.R.L e R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL) non hanno indicato nella Dichiarazione di partecipazione il requisito di partecipazione ai sensi dell’art. 47, comma 4 primo periodo, della L.

108/2021. I due O.E. vengono, pertanto, contattati telefonicamente al fine di regolarizzare nel corso della seduta di gara le dichiarazioni carenti.

Gli altri O.E. risultano **ammessi**.

Il Seggio di gara constata che le dichiarazioni risultate carenti sono state perfezionate dagli O.E. LIMACO S.R.L e R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL, con invio alla email dell'Ufficio Gare Edilizia.

Gli operatori sono **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 13,77151

Media Scarti 3,71669

Somma Ribassi 137,7151

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 17,4882

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
IMPREGETAL SRL	31,727	Ali	0	Anomalo	
MA.CA DI CANDIDA MARIO	24,232	Ali	0	Anomalo	
ANTEA SRL	22,111		8,33949	Anomalo	
DOMINI SRLS	17,23		3,45849	N.C.	Aggiudicatario proposto
PIERMARINI ALESSIO	16,66		2,88849	N.C.	II Classificato
CILIA GIANLUCA	16,11		2,33849	N.C.	3
CLSE. APPALTI S.R.L.	15,33		1,55849	N.C.	4
OPERA COSTRUZIONI E APPALTI SRLS	13,705		0	N.C.	5
R.F. ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	13		0	N.C.	6
LIMACO S.R.L.	9,151		0	N.C.	7
IMPRECASTELLI	8,52		0	N.C.	8
TAGLIAFERRI COSTRUZIONI	5,8981		0	N.C.	9
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	3	Ali	0	N.C.	10
I.LA.SPE. - IMPRESA LAVORI SPECIALISTICI - S.R.L.S. UNIPERSONALE	2,25	Ali	0	N.C.	11

Risulta **primo classificato Domini Srls**, con sede legale in **VIA ROMA 18 - 01036 Nepi (VT) C.F. 02295220566 P.IVA IT02295220566**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **primo classificato Domini Srls**, con sede legale in **VIA ROMA 18 - 01036 Nepi (VT) - C.F. 02295220566 - P.IVA IT02295220566**.

% DI SCONTO OFFERTA 17,2300

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.705,74

COSTI DELLA MANODOPERA € 11.000,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 65.845,30**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna ed un giovane sotto ai 36 anni di età;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “*PER LA CATEGORIA PREVALENTE E DI TUTTE QUELLE LAVORAZIONI NON RICADENTI NELL'ART. 105 COMMA 6 DPR 50/2016*”.

L'O.E. ha presentato, in merito alla qualificazione OG3 classifica I (importo sotto i 150.000,00 euro), la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA EX ART. 90, COMMA 1, LETT. A), B) E C) DEL D.P.R. 207/2010 SS.MM.II.: pertanto verrà attivata la **verifica dei requisiti speciali**.

Risulta **secondo classificato PIERMARINI ALESSIO** con un ribasso percentuale pari al **16,66%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:37**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **28.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
